



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb
Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

2.5.2024

naše značka

sp. zn.: SŘ/050137/2024/Hj
č. j.: MeUVM 106942/2024

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí

10.9.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.5.2024 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

které zastupuje Robert Čadílek, IČO 68701446, Voříškova č.p. 558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. V y d á v á podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **rozhodnutí o umístění stavby:**

"TJ Valašské Meziříčí - osvětlení atletického stadionu - Žerotínova 736"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2092/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2094/1 (ostatní plocha), st. p. 2094/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem dokumentace pro územní řízení je vybudování 4 ks stožárů s LED osvětlením, které budou osvětlovat stávající atletický stadion ve Valašském Meziříčí. Jedná se o rovinatý pozemek v rámci areálu TJ Valašské Meziříčí.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 2092/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2094/1 (ostatní plocha), st. p. 2094/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Osvětlení hřiště je navrženo v provedení ze čtyř stožárů s nadzemní výškou 28 m. Stožáry budou umístěny vně atletické dráhy za rohy fotbalového hřiště. Na každém stožáru je uvažováno s deseti LED světlomety 1550 W s hmotností do 24 kg.

Stožáry budou propojeny mezi sebou kabelovým rozvodem NN z nového rozvaděče umístěného na stávající trafostanici. Projektová dokumentace řeší konstrukční část a elektroinstalaci osvětlení atletického stadionu, který má uvnitř oválu travnaté fotbalové hřiště ve Valašském Meziříčí, na pozemku p. č. 2094/1 k. ú. Valašské Meziříčí-město. Z budoucí přípojkové skříně u trafostanice (dodávka ČEZ – dle investora) bude kabelem CYKY 3x70+50 napojen rozvaděč RE u trafostanice. Dále kabelem CYKY 3x70+50 bude z rozvaděče RE napojen rozvaděč RO umístěný u stožáru S3. Z rozvaděče RO budou kabely AYKY napojeny paprskovitě stožáry se svítlidly, přes stožárové rozvaděče. Z rozvaděče RO bude kabelem CYKY J 3x2,5 napojeno ovládání spínání v prostoru rozhlasovny na tribuně. Zde budou umístěny dva switchboxy, propojené kabelem CYKY 5x1,5. Kabely budou vedeny v chráničkách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební úřad v tomto územním rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st. p. 2092/3, 2094/5, parc. č. 2094/1 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby, další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V souladu s § 103 odst.1 písm. e) bod 8 stavebního zákona stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení. Lze ji realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.
3. Při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 19.4.2024, MěÚVM 043271/2024
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.3.2024, zn.: 5003009982
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 18.4.2024, č.j.: 931/2024
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.2.2024, zn.: 0102094658
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.4.2024, zn.: 001145930847
 - Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 13.5.2024, zn.: 240412-1408674
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena, proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
9. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti nový stavební zákon. S odkazem na výše uvedené části nového stavebního zákona a ust. § 334a odst. 3 nového stavebního zákona ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Dle ust. § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Na základě uvedeného se tedy v daném případě postupuje dle ustanovení dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek.

Dne 2.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.5.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.6.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- Žadatel: Město Valašské Meziříčí
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy,
- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.,
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Vodafone Czech Republic a.s..

Za účastníky řízení byli pojati oprávnění z věcného práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, kteří mají současně společnou hranici se stavebními pozemky.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby umísťované a také z důvodu rozsahu umísťované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Vodafone Czech Republic a.s..

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Dotčené orgány ve svých stanoviscích podmínky neuvedly.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- Souhlas Města Valašské Meziříčí Odbor majetkové správy
- Souhlas vlastníka pozemku st. p. 2092/3 v k.ú. Valašské Meziříčí-město (ČEZ Distribuce, a.s.) v souladu s § 184a stavebního zákona
- Městský úřad Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 9.5.2024, spis.zn.: MěÚVM 040938/2024/2-330.2
- Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 19.4.2024, MěÚVM 043271/2024
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.3.2024, zn.: 5003009982
- CETIN a.s. ze dne 27.2.2026, č.j.: 60832/24
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 18.4.2024, č.j.: 931/2024
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 25.3.2024, č.j.: KHSZL 09994/2024
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.2.2024, zn.: 0102094658
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 29.2.2024, zn.: 0201690823
- Telco Infrastructure, a.s. ze dne 29.2.2024, zn.: 110085195
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.2.2024, zn.: 0700811951
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.4.2024, zn.: 001145930847
- Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN), č.: 24_SOP_01_4122309378
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.4.2024, zn.E21839/24
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 13.5.2024, zn.: 240412-1408674

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky nevznесли.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, krajský stavební úřad.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing.Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy:

- Celková situace stavby.

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Robert Čadílek, IDDS: by8k9d5

zastoupení pro: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

1