



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel na základě obecné zákonné výjimky (§ 31) nezadává tuto zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Tato výzva není výzvou ve zjednodušeném podlimitním řízení či jiným postupem pro zadávání podlimitní veřejné zakázky.

Identifikační údaje zadavatele:	Město Valašské Meziříčí sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí IČO: 00304387 DIČ: CZ00304387 zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
Odpovědná osoba zadavatele:	JUDr. Alena Schattke, vedoucí Odboru majetkové správy 606 739 910, schattke@muvalmez.cz
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Ivana Fryšová, referent Odboru majetkové správy 771 125 962, frysova@muvalmez.cz
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce 10 bytů v bytovém domě na ulici Zašovská 776 ve Valašském Meziříčí
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Prohlídka místa plnění:	Prohlídka bude probíhat v termínu: 25.9.2025 se srazem na místě před hlavním vstupem do budovy v 10:00. V případě neúčasti na prohlídce se má za to, že je účastník obeznámen s budovou, rozsahem prací i členěním stavby a na pozdější dotazy nebo námítky nebude brán zřetel.
Lhůta pro podání nabídky:	3.10.2025, 9:30
Způsob podání nabídky:	V elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Předpokládaná hodnota:	6 900 000,- Kč bez DPH
Zásady odpovědného zadávání (§ 6 odst. 4 ZZVZ):	Zadavatel má zájem zadat tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Aspekty sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou součástí obchodních podmínek.
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce „Rekonstrukce 10 bytů v bytovém domě na ulici Zašovská 776 ve Valašském Meziříčí“, dle Projektové dokumentace zpracované firmou ARTING plus, s.r.o., 40.pluku 1582, 757 01 Valašské Meziříčí a v rozsahu položkového rozpočtu, které tvoří přílohy této výzvy k podání nabídek. Předmět veřejné zakázky tvoří: - odstranění stávajících zařizovacích předmětů včetně kuchyňské linky a vestavných skříní; - vybourání stávajícího umakartového jádra; - součástí bouracích prací bude i demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace a výměna stoupacího potrubí vody a kanalizace; - odstranění podlahové krytiny v celém prostoru bytu; - vybourání stávajících obkladů, dlažeb, dveří a zárubní; - provedení nových rozvodů pro zařizovací předměty;



	- vyzdění jádra pórobetonovými tvárnicemi, zhotovení omítek, výmalba, pokládka obkladů, dlažby a podlahové krytiny; - osazení zařizovacích předmětů; - dodávka a montáž dveří včetně zárubní, kuchyňské linky a skříně na chodbě a v kuchyni; - součástí bude i vybourání otvoru za sporákem, výměna stoupacího potrubí, zazdění otvoru včetně omítky a zamalování v bytech, kde nebude probíhat rekonstrukce (byt č. 7, 28, 87, 108, 119 a 124); - úklid staveniště po každé etapě.
Doba plnění veřejné zakázky:	Termín zahájení realizace: do 3 dnů od výzvy objednatele (předpoklad listopad 2025) Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 160 dnů od zahájení realizace Plnění veřejné zakázky bude členěno na dvě etapy: • 1. etapa byty 12, 44, 60, 76 a 92 včetně výměny stoupacího potrubí na této větvi a výměny ventilátoru nad VZT potrubím na střeše. • 2. etapa byty 23, 39, 55, 71 a 103 včetně výměny stoupacího potrubí na této větvi a výměny ventilátoru nad VZT potrubím na střeše. Dodavatel je povinen vypracovat „Harmonogram postupu prací“, který předloží zadavateli před podpisem smlouvy a bude následně odsouhlasen zadavatelem. Tento harmonogram bude tvořit přílohu smlouvy a je pro plnění díla závazný.
Místo plnění veřejné zakázky:	Bytový dům na ulici Zašovská 776 ve Valašském Meziříčí. (byt č. 12, 23, 39, 44, 55, 60, 71, 76, 92 a 103).
Údaje o způsobu hodnocení nabídek:	Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodností se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
Požadavky na zpracování nabídky:	Účastník je povinen do konce lhůty pro podání nabídek vložit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nabídkovou cenu v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky a rovněž vložit formou přílohy vyplněný položkový rozpočet. Zadavatel upozorňuje, že nabídkovou cenu tvoří cena celkem za 10 bytových jednotek a výměnu stoupacího potrubí. Pokud účastník do konce lhůty pro podání nabídek celkovou cenu za předmět plnění neuvede nebo nevloží vyplněný položkový rozpočet, může být vyloučen z výběrového řízení.
Obchodní a platební podmínky	Obchodní a platební podmínky, jakož i další práva a povinnosti při provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy a z obchodních podmínek města Valašské Meziříčí, které jsou přílohou této výzvy.
Prokázání způsobilosti:	Zadavatel požaduje prokázání způsobilosti předložením: - čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha výzvy), ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – kopie živnostenského oprávnění či kopie výpisu ze živnostenského rejstříku obsahující oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, či obdobné oprávnění umožňující realizaci zakázky



	- technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to v rozsahu minimálně: 2 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí stavební úpravy či rekonstrukce staveb z toho: - minimálně jedna (1) zakázka s minimálním finančním plněním 3 500 000 Kč bez DPH a - minimálně jedna (1) zakázka s minimálním finančním plněním 3 000 000 Kč bez DPH. Doklady prokazující splnění způsobilosti předloží pouze účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, a to do 4 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, tj. od uveřejnění Zprávy o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu. Doklady prokazující splnění způsobilosti může účastník předložit v prosté kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat následně předložení dokladů v originále nebo úředně ověřené kopii.
Požadované doklady:	Vybraný dodavatel je povinen do 4 pracovních dnů od uveřejnění Zprávy o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu, předložit: a) doklady k prokázání způsobilosti (viz výše), b) podepsaný návrh smlouvy o dílo a v digitální podobě na email kontaktní osoby zadavatele, c) podepsané Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí, d) vyplněný položkový rozpočet v souladu s nabídkovou cenou. Pokud vybraný dodavatel nepředloží ve stanovené lhůtě některý z požadovaných dokladů, může být vyloučen a vyzván bude další účastník v pořadí.
Vysvětlení zadávacích podmínek:	Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
Další informace o výběrovém řízení:	- Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky budou zpracovány v českém jazyce. - Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení, nejpozději do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení informuje zadavatel všechny účastníky uveřejněním na profilu zadavatele. - V případě, že zakázka bude realizována prostřednictvím poddodavatele, je dodavatel povinen vyplnit a předložit poddodavatelské schéma. - Zadavatel si vyhrazuje, že výběr dodavatele bude proveden formou uveřejnění Zprávy o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele. Oznámení a zpráva se považují za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění. - Zadavatel si vyhrazuje, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede až po hodnocení nabídek, a to u vybraného dodavatele. U ostatních účastníků může být posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provedeno, až pokud s vybraným dodavatelem nebude uzavřena smlouva. - Obsahuje-li tato výzva nebo její přílohy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační



	složku za příznačné, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. - Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 3 měsíců od podání nabídky.
Přílohy:	1) návrh smlouvy 2) obchodní podmínky 3) položkový rozpočet 4) poddodavatelské schéma 5) čestné prohlášení o základní způsobilosti 6) projektová dokumentace „Stavební úpravy bytových jader v objektu č.p. 776, ul. Zašovská, V.M.“

Ve Valašském Meziříčí 18. 9. 2025

.....
JUDr. Alena Schattke v.r.
vedoucí Odboru majetkové správy