

JR

MEUBUM 99483/2025



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové
správy
Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
21.7.2025

naše značka
sp. zn.: SŘ/081093/2025/Za
č. j.: MeUVM 099283/2025
záměr: Z/2025/108318

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Josef Zajíc / 571 674 265

ve Valašském Meziříčí
22.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.7.2025 podal **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1, který zastupuje MARPO s.r.o., IČO 41033078, 28. října č.p. 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Povoluje podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona **stavbu**:

"MŠ BYNINA, STROPY NAD 2.NP, NOVÝ KROV"

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 41(zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 395/2 (zahrada) a 395/1 (zahrada) v katastrálním území Bynina.

Druh a účel povolované stavby:

Stavební úpravy objektu MŠ Bynina, spočívající v provedení nového ocelobetonového stropu nad 2.NP a nové konstrukce krovu.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 41, parc.č. 395/2 a 395/1 v katastrálním území Bynina.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

IDDS: 9c4bard
e-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí
č. účtu: 19-1229851/0100

V rámci stavebních úprav bude proveden nový ocelobetonový strop nad 2.NP a nová konstrukce krovu, neboť stávající konstrukce již staticky nevyhovuje a vykazuje rozsáhlá poškození.

Bude odstraněna celá střešní konstrukce, včetně dřevěného krovu, skladby střešního pláště (dřevěné desky, hydroizolace - asf. lepenka a plechová krytina) a prosvětlovacích prvků. V rámci prací budou dále vybourány nevyužívané cihlové komíny a obvodové zdivo krovu.

Ze stropní konstrukce budou odstraněny podhledy tvořené dřevěným podbitím s omítkou na rákosu. Strop nad 2.NP, tvořený dřevěnými trámy, dřevěným záklopem, násypem ze stavební suti a škvárobetonem, bude kompletně vybourán.

Součástí bouracích prací bude rovněž demontáž veškerých klempířských prvků, jako je oplechování střechy, svody a žlaby. Ze střechy budou odstraněny také anténa a hromosvod.

Po provedení nových stropů budou provedeny nové obvodové stěny, na kterých budou uloženy pozednice. Stěny z CPP tl. 300 mm. Součástí vyzdívek bude také obnovení podokapních říms, které budou pravděpodobně při bouracích pracích poškozeny.

Nový strop nad 2.NP bude řešen jako ocelobetonový, kde nosné prvky jsou tvořeny z válcovaných ocelových profilů I a HEB. Nosníky budou uloženy na nosné stěny ve 2.NP na plotnách. Na tyto nosníky bude položen trapézový plech výšky 40 mm a zalitý betonem, nad vlnou plechu bude tloušťka betonu 60 mm. Beton třídy C25/30 a při spodním okraji doplněn o výztuž. Podlaha v krovu bude tvořena pouze tímto betonem.

Bude proveden kompletně nový krov. Konstrukce krovu bude tvořena sloupky s pásky a vaznými trámy, které budou uloženy na těchto sloupcích. Krokve budou ve vazbách z obou stran zpevněny kleštinami, uloženými na vazných trámecích. V oblasti hřebene bude každá krokve z jedné strany doplněna o kleštinu. Krokve budou uloženy na pozednicích, které budou kotveny do obvodových stěn. Sloupky jsou uloženy na stropní nosníky.

Dojde k provedení nového střešního pláště. Na nový krov bude provedeno celoplošné bednění z dřevěných prken. Na bednění provedena difúzní otevřená fólie a střešní krytina z lakovaného hliníku.

Do střešních rovin budou vloženy nové dřevěné prosvětlovací prvky - výlezy.

Po bourání krovu a dozdní římsy budou opraveny omítky, použije se hrubá vápenocementová omítka a štuková vnější omítky, nátěr šedobílé barvy.

V místnostech, kde byl bourán podhled, bude proveden nový zavěšený protipožární SDK podhled chránící ocelovou konstrukci stropu. V herně a lehárně (m.č. 202 a 205) bude podhled na požadavek investora snížen pomocí akustického podhledu ze světlé výšky 3,5 m na 3,3 m.

Strop nad 2.NP bude dodatečně zateplen volně položenými rohožemi z minerální vaty v tl. 200 mm, s položením difúzní fólie. Na podlaze budou vytvořeny dřevěné chodníky pro kontrolu krovu a jako přístupy k výlezům na střechu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto řízení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st.p.č. 41, parc.č. 395/2 a 395/1 v katastrálním území Bynina, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radan Sležka, autorizovaný inženýr ČKAIT 1101661; Ing. Marek Pohorelli, autorizovaný inženýr ČKAIT 1104646; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 12.8.2025 pod zn: 001166875552
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 30.6.2025 pod č.j.: R/2025/110600/2 s podmínkami:
 1. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.
 2. Dodavatel stavby je povinen dle vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.
 3. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 6.8.2025 pod č.j.: R/2025/110716/5 s podmínkou:
 1. Za účelem splnění optimální doby dozvuku dané normou ČSN 73 0527 - Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Prostory pro kulturní účely - Prostory ve školách - Prostory pro veřejné účely, bude provedena akustická úprava obou místností dle akustické studie „MŠ BYNINA, STROPY NAD 2.NP, NOVÝ KROV“, od společnosti MARPO s.r.o., IČ: 41033078, se sídlem 28. října 66/201, 709 00, Ostrava - Mariánské Hory; Zodpovědný projektant: Ing. Radan Sležka; Vypracoval: Tomáš Pilárik; Ecophon: Daniel Beneš, Zak.č.: 4126; z 07/2025.
- 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
- 6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
- 7. Stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:
 - Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové

Město, 128 00 Praha 28
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1.

Odůvodnění:

Dne 21.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 30.6.2025 pod č.j.: R/2025/110600/2
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, ze dne 6.8.2025 pod č.j.: R/2025/110716/5
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 3.7.2025 pod č.j.: HSZL-2225-4/VS-2025

Stavební úřad opatřením ze dne 12.8.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Peter Veles, Bynina č.p. 15, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Rudolf Ondruch, Písečná č.p. 1158, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Václav Němec, Mláďí č.p. 1128/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
Peter Veles, Bynina č.p. 15, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Rudolf Ondruch, Písečná č.p. 1158, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Václav Němec, Mládi č.p. 1128/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzení záměru se souladem s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při vlastním posouzení záměru stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Z předložené žádosti včetně příloh.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 se závazností od 1.3.2025.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, 4, s nabytím účinnosti dne 11.3.2025.
- Územní plán Valašské Meziříčí (dále jen „územní plán“).

Stavební úřad konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části se záměr nachází v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV.

V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch, jsou pro tuto plochu stanoveny tyto podmínky pro využití včetně podmínek prostorového upořádání:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu

- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech v rámci stávající zástavby

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

Posuzovaný záměr je ve stávající ploše pro občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV přípustný na základě hlavního využití.

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území nevztahují. Záměr splňuje podmínky prostorového upořádání pro danou plochu.

Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Při posouzení přípustnosti záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 38 a § 39 stavebního zákona stavební úřad, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26.07.2016, č.j.: 2 As 21/2016-83) konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou v plném rozsahu zapracovány již do územního plánu, neboť ten ve výrokové části zakotvil cíle a úkoly územního plánování do stanovených podmínek prostorového uspořádání. Cíle a úkoly územního plánování jsou již zakotveny v územním plánu a není třeba je posuzovat samostatně, protože byly vyhodnoceny již při posouzení souladu s územním plánem. Jak je uvedeno výše, záměr je přípustný z hlediska souladu s územním plánem a je tedy přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad dospěl vlastním posouzením k závěru, že záměr je z hlediska posouzení s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v dotčené ploše přípustný.

Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Toto posouzení stavební úřad provádí u obcí, které nemají vydaný územní plán. Všechny města a obce ve správním obvodu stavebního úřadu mají vydaný územní plán.

Posouzení záměru na požadavky tohoto stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Posouzení záměru na požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Ke správnému řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, případně si tato závazná stanoviska stavební úřad vyžádal.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru na požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k žádosti na povolení záměru byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Povolení záměru nebude mít vliv na zásah do jejich práv.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Josef Zajíc, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1, který zastupuje **MARPO s.r.o., IDDS: uf4kbhh**

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IDDS: qrsau55

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Peter Veles, Bynina č.p. 15, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Rudolf Ondruch, Písečná č.p. 1158, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Václav Němec, Mláď č.p. 1128/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Valašské Meziříčí, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r