



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo:	Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO:	00304387
Zastoupené:	starostou Mgr. Robertem Stržínkem
URL profilu zadavatele	https://valasskemezirici.ezak.cz

II. Identifikace veřejné zakázky

Název:	Zimní stadion – rekonstrukce technologického zařízení
Předmět:	dodávky
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele:	P25V00000050
Místo:	Valašské Meziříčí
Datum:	6. 11. 2025
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z 2025-034542

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace akce „*Zimní stadion - rekonstrukce technologického zařízení*“, která zahrnuje vypracování návrhu technického řešení rekonstrukce chlazení ledové plochy, vypracování projektové / prováděcí dokumentace a následnou dodávku, montáž a samotnou instalaci technologického zařízení dle technické specifikace, která je přílohou zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky budou zejména následující činnosti, dodávky a práce:

- Zaměření stávajícího stavu, pasportizace budovy v rozsahu nezbytně nutném pro rekonstrukci technologického zařízení;
- Prověření a zajištění potřebných rozvodů a instalací jednotlivých médií;
- Projekční práce v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů včetně požárně bezpečnostního řešení a položkového rozpočtu, který bude podkladem pro měsíční fakturaci v rámci realizace;
- Inženýrská činnost v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů;
- Zajištění veškerých potřebných povolení stavebního úřadu dle platné legislativy;
- Odpojení od médií, demontáž, odvoz a likvidace původní technologie chlazení a veškerých souvisejících zařízení v souladu s platnou legislativou;
- Veškeré související stavební práce včetně potřebných rozvodů a instalací jednotlivých médií pro následnou montáž nového chladicího zařízení, včetně výmalby dotčených prostor;
- Doprava a dodávka potřebného materiálu a zařízení (včetně jeho součástí a příslušenství) do místa plnění, jeho instalace, včetně připojení v místě plnění a uvedení do provozu



v místě plnění, úklid a řádná likvidace a odvoz veškerých obalových a přepravních materiálů a odpadů vzniklých při plnění zakázky, a to v souladu s platnou legislativou;

- Dodávka a montáž mantinelů dle technické specifikace, která byla součástí zadávací dokumentace;
- Revize, zaškolení obsluhy, včetně odzkoušení funkčnosti;
- Zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí, resp. zkušebního provozu, bude-li vyžadováno stavebním úřadem;
- Záruční a pozáruční servis;
- Veškeré další činnosti nutné k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví minimální požadavky na předmět veřejné zakázky. Tyto minimální požadavky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh zadávací dokumentace.

Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- technickou specifikaci
- zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

71320000-7	- Technické projektování
71300000-1	- Technicko-inženýrské služby
71322000-1	- Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací
42513200-7	- Chladicí zařízení
45310000-3	- Elektroinstalační práce

Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:

25 000 000 Kč bez DPH

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH: 19 960 000,00 Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

P. č.	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka	Sídlo	Datum a čas podání nabídky
1.	CHLAZENÍ CHOCEŇ - MONTÁŽE s.r.o	02442621	Pernerova 80 56501 Choceň	25. 8. 2025 08:41
2.	BRNOFROST spol. s r.o.	44017553	Charbulova 535/74 61800 Brno	27. 8. 2025 07:44
3.	H + H TECHNIKA, spol. s r.o.	49436686	Čechyně 182 68301 Rousínov	27. 8. 2025 10:50
4.	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.	25932420	Nádražní 631 56501 Choceň	27. 8. 2025 13:16
5.	Skupina FROST-service & PRIMACHLAD FROST - service, s.r.o.	31645640 51229471	Púchovská 118 02061 Lednické Rovne Kúpeľná 3, 080 01 Prešov	27. 8. 2025 16:18



PRIMACHLAD a.s.			
-----------------	--	--	--

VI. Popis hodnocení, nabídkové ceny a výsledek hodnocení nabídek

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Dílní hodnotící kritéria jsou řazena podle významu, který jim zadavatel přisuzuje:

Kritérium	Váha
Nabídková cena v Kč bez DPH	80%
Zkušenosti osoby programátora	10%
Referenční zakázky	10%

Způsob hodnocení nabídek a zpracování jednotlivých kritérií:

- **Hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria 1 - celková nabídková cena v Kč bez DPH**

Při hodnocení podle kritéria kvantitativního charakteru „celková nabídková cena v Kč bez DPH“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu určenou násobkem 100 a poměru nejnižší celkové nabídkové ceny k hodnocené celkové nabídkové ceně. Nejnižší celkovou nabídkovou cenou se rozumí celková nabídková cena nejnižší v rámci hodnocených nabídek.

$$\frac{\text{Výpočet bodů}}{100} = \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times$$

Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria.

- **Hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria 2 – Zkušenosti osoby programátora**
V rámci hodnocení bude zadavatel hodnotit **rozsah zkušeností osoby programátora nad rámec minimálního požadavku.**

Konkrétně bude hodnoceno: **Počet let odborné praxe programátora nad minimální hranicí 5 let** v oblasti řízení technologií chlazení s využitím AMiT jednotek.

- Za každý **další rok praxe navíc** (nad požadovaných 5 let) získá dodavatel **1 bod**.
- Maximální počet bodů v rámci tohoto kritéria je **10 bodů** (tedy celkem za 15 a více let praxe).

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Následně bude součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Výpočet bodů}}{100} = \frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}} \times$$

Následně byla přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria.

- **Hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria 3 – Referenční zakázky**



V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria byla posuzována kvalita a relevance dodatečných referenčních zakázek, které dodavatel předloží nad rámec technické kvalifikace dle čl. 9. této zadávací dokumentace.

Konkrétně bylo hodnoceno: Realizované zakázky obdobného charakteru nad rámec dvou požadovaných, splňující minimálně hodnotu 5 mil. Kč bez DPH u každé jednotlivé zakázky. Obdobným charakterem se rozumí realizace výstavby nebo rekonstrukce technologie chlazení ledové plochy zimního stadionu. Dodavatel doloží maximálně 5 realizovaných zakázek

$$\frac{\text{Výpočet bodů}}{100} \times \frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

- Za každou **další zakázku** (nad požadované 2 zakázky jako zakázky k prokázání technické kvalifikace) získal dodavatel **1 bod**.
- Maximální počet bodů v rámci tohoto kritéria je **5 bodů** (tedy celkem za 5 zakázek).

Následně byla přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria.

Sumarizace získaných bodů

	Název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Zkušenosti osoby programátora (počet získaných bodů)	Referenční zakázky (počet získaných bodů)
1.	CHLAZENÍ CHOCEŇ - MONTÁŽE s.r.o.	22 437 016,00 Kč bez DPH	10	3
2.	BRNOFROST spol. s r.o.	27 900 000,00 Kč bez DPH	10	5
3.	H + H TECHNIKA, spol. s r.o.	22 830 000,00 Kč bez DPH	10	5
4.	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.	19 960 000,00 Kč bez DPH	10	3
5.	Skupina FROST-service & PRIMACHLAD	21 975 000,00 Kč bez DPH	10	5

VII. Přidělení jednotlivých bodů

p.č.	Název účastníka	Nabídková cena	Zkušenosti osoby programátora	Referenční zakázky
1	CHLAZENÍ CHOCEŇ - MONTÁŽE s.r.o.	88,96	100	60
2	BRNOFROST spol. s r.o.	71,54	100	100
3	H + H TECHNIKA, spol. s r.o.	87,43	100	100



4	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.	100	100	60
5	Skupina FROST-service & PRIMACHLAD	90,83	100	100

VIII. Počet přidělených bodů dle váhy za dílčí hodnotící kritéria

p.č.	Název účastníka	Nabídková cena	Zkušenosti osoby programátora	Referenční zakázky	SPOLU
1.	CHLAZENÍ CHOCEŇ - MONTÁŽE s.r.o.	71,17	10	6	87,17
2.	BRNOFROST spol. s r.o.	57,23	10	10	77,23
3.	H + H TECHNIKA, spol. s r.o.	69,94	10	10	89,94
4.	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.	80,00	10	6	96,00
5.	Skupina FROST-service & PRIMACHLAD	72,66	10	10	92,66

Výsledek hodnocení

p.č.	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka
1.	ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.	25932420
2.	Skupina FROST-service & PRIMACHLAD	31645640
3.	CHLAZENÍ CHOCEŇ - MONTÁŽE s.r.o.	02442621
4.	H + H TECHNIKA, spol. s r.o.	49436686
5.	BRNOFROST spol. s r.o.	44017553

IX. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

X. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

název	IČO	sídlo	právní forma
ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.	25932420	Nádražní 631, 56501 Choceň	Společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

XI. Označení poddodavatelů

Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (název firmy, IČO)	Výše finančního plnění v Kč bez DPH
Dodávka elektro MaR	REMI MaR, s.r.o. IČO: 26930684	2 700 000 Kč
Dodávka mantinelů a příslušenství	REMOV Sport, s.r.o., IČO: 27304108	3 000 000 Kč



XII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

XIII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XIV. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

XV. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XVI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.

XVII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XVIII. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

S ohledem na předmět veřejné zakázky nebylo rozdělení veřejné zakázky na části možné.

XIX. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

XX. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie dne 3. 11. 2025 pod číslem 725437-2025 a ve Věstníku veřejných zakázek dne 3. 11. 2025, evidenční číslo formuláře F2025-061518.

Ve Valašském Meziříčí 6. 11. 2025

Mgr. Robert Stržínek,
starosta