



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo:	Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO:	00304387
Zastoupené:	starostou Mgr. Robertem Stržínkem
URL profilu zadavatele	https://valasskemezirici.ezak.cz

II. Identifikace veřejné zakázky

Název:	Revitalizace sportovního areálu TJ Valašské Meziříčí
Předmět:	stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele:	P25V00000056
Místo:	Valašské Meziříčí
Datum:	28. 11. 2025
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2025-066479

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace akce Revitalizace sportovního areálu TJ Valašské Meziříčí, která spočívá v:

a) Realizaci stavebních prací dle projektové dokumentace „**Stavební úpravy 1.NP objektu č.p. 736, Žerotínova ulice, Valašské Meziříčí**“ zpracované společností LZ - PROJEKT plus s.r.o., Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, IČO: 06765734, a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmět veřejné zakázky je specifikován zejména následujícími činnostmi:

- Odstranění stávajících příček nebo jejich částí
- Odstranění vnitřních výplní otvorů, dveří včetně zárubní
- Odstranění veškerých kolidujících konstrukcí a prvků (např. sklobetonové tvárnice, nášlapné vrstvy podlah případně celá skladba, podhledy, zařízení předměty, osvětlovací tělesa, otopná tělesa, rozvody, atd.)
- Realizace nových příček včetně povrchové úpravy (omítky, obklady, nátěry, atd.)
- Dodávka a montáž dělicích příček kabin sociálních zařízení
- Nové vnitřní výplně otvorů včetně zárubní
- Nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění a vzduchotechniky
- Nové přípojky splaškové kanalizace
- Součástí budou rovněž veškeré související stavební práce
- Veškeré další činnosti potřebné k řádnému provedení díla

b) Realizaci stavebních prací a dodávek dle projektové dokumentace „**TJ Valašské Meziříčí – Osvětlení atletického stadionu – Žerotínova 736**“ zpracované Ing. arch. Haraldem Čadílkem,



Glinkova 390/17, 62300 Brno - Kohoutovice, IČO: 13668820, a v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmět veřejné zakázky je specifikován zejména následujícími činnostmi:

- Dodávka a osazení 4 ks nových stožárů
- Dodávka a instalace 40 ks LED svítidel (10 ks na každý z nově vybudovaných stožárů);
Osvětlení musí splňovat zvýšené požadavky normy ČSN EN 12193-osvětlování sportovišť, a to na Třidu osvětlení I – s požadavkem na průměrnou konečnou intenzitu 500 Lx
- Kabelové rozvody včetně dodávky, osazení a zapojení
- Nový rozvaděč včetně dodávky, osazení, zapojení a revizí
- Součástí budou rovněž veškeré související stavební práce
- Veškeré další činnosti potřebné k řádnému provedení díla

Podrobnější vymezení předmětu veřejné zakázky bude obsaženo v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejména v návrhu Smlouvy o dílo a projektových dokumentacích.

Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr „Stavební úpravy 1.NP objektu č.p. 736, Žerotínova ulice, Valašské Meziříčí“, zpracované LZ - PROJEKT plus s.r.o., Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, IČO: 06765734
- Projektová dokumentace pro provádění stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr „TJ Valašské Meziříčí – Osvětlení atletického stadionu – Žerotínova 736“, zpracované Ing. arch. Haraldem Čadílkem, Glinkova 390/17, 623 00 Brno – Kohoutice, IČO: 13668820
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební úpravy 1. NP
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro osvětlení stadionu
- rozhodnutím Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu – společným povolením sp. zn. SŘ/078067/2024/Hj, MěÚVM 137055/2024 ze dne 2.12.2024
- rozhodnutím Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu – územním rozhodnutím o umístění stavby sp. zn. SŘ/050137/2024/Hj, MěÚVM 106942/2024 ze dne 10.9.2024
- zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Zadavatel stanoví následující záruční dobu od předání a převzetí předmětu veřejné zakázky:

- na stavební práce 5 let
- na osvětlovací těleso mechanické části 10 let,
- na elektrické komponenty 5 let,
- na světelné zdroje nejméně 10 let,
- na ostatní 3 roky

Další práva a povinnosti provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.



Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45000000-7	- stavební práce
45454100-5	- rekonstrukce budov
45212200-8	- stavební úpravy sportovních zařízení
31500000-1	- elektrické zdroje světla a svítidla
45316100-6	- instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH:

23.785.442,56 Kč bez DPH

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH:

20 956 508,27 Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Por. číslo	Název dodavatele	IČO		Nabídková cena
1.	aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71 75701 Valašské Meziříčí	11. 9. 2025 08:22
2.	VAST TERCIA, spol. s r.o.	25857541	Husova 373/29 75701 Valašské Meziříčí	11. 9. 2025 08:32
3.	Portyx s.r.o.	29181763	nám. T. G. Masaryka 1280 76001 Zlín	11. 9. 2025 08:47
4.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	25560191	Mostní 5552/5552 76001 Zlín	11. 9. 2025 09:33

VI. Nabídkové ceny

Por. číslo	Název dodavatele	IČO	Nabídková cena
1.	aostav s.r.o.	27792323	20 962 838,04 Kč bez DPH
2.	VAST TERCIA, spol. s r.o.	25857541	20 956 508,27 Kč bez DPH
3.	Portyx s.r.o.	29181763	23 772 155,35 Kč bez DPH
4.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	25560191	28 027 934,45 Kč bez DPH

VII. Výsledek hodnocení nabídek

Na základě výše uvedeného bylo sestaveno pořadí úspěšnosti nabídek:

Por.	Název dodavatele	IČO	Nabídková cena
------	------------------	-----	----------------



číslo			
1.	VAST TERCIA, spol. s r.o.	25857541	20 956 508,27 Kč bez DPH
2.	aostav s.r.o.	27792323	20 962 838,04 Kč bez DPH
3.	Portyx s.r.o.	29181763	23 772 155,35 Kč bez DPH
4.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	25560191	28 027 934,45 Kč bez DPH

VIII. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

IX. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

název	IČO	sídlo	právní forma
VAST TERCIA, spol. s r.o.	25857541	Husova 373/29, 75701 Valašské Meziříčí	Společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

X. Označení poddodavatelů

Por. číslo	Název poddodavatele	IČO
1.	Abatec CZ, s.r.o.	5522884
2.	TS Valašské Meziříčí s.r.o.	26814463

XI. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

XII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XIII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.



XIV. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XV. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.

XVI. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XVII. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

XVIII. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 28. 11. 2025, evidenční číslo formuláře F2025-066479.

Ve Valašském Meziříčí 28. 11. 2025

Mgr. Robert Stržínek,
starosta