



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne

31.7.2025

naše značka

sp. zn.: SŘ/085705/2025/Za
č. j.: MeUVM 103250/2025
záměr: Z/2025/141863

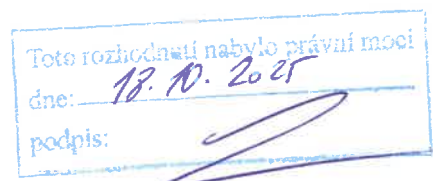
vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Josef Zajíc / 571 674 265

ve Valašském Meziříčí

1.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY



Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.7.2025 podalo **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1, které zastupuje Jiří Jestřáb, IČO 63001969, Příční č.p. 486/9, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. P o v o l u j e podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona **s t a v b u** :

„Posílení přípojky NN pro kulturní akce v parku Kinských VM-Krásno n B“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p.č. 2828 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 44/1 (ostatní plocha), parc. č. 284/94 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Druh a účel povolované stavby:

- přípojka NN pro kulturní akce v parku Kinských VM-Krásno n B.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p.č. 2828 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 44/1 (ostatní plocha), parc. č. 284/94 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním

stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Jedná se o posílení přípojky NN pro kulturní akce pořádané v areálu zámeckého parku Kinských ve Valašském Meziříčí. Projekt řeší přípojku NN, rozvody kabelů NN, instalaci podzemních rozvaděčů.

Napojení nového odběrného místa z distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. bude provedeno ze stávající trafostanice T1 22/0,4k; VS6518. Umístění nové přípojkové skříně (HDS) PS01 typ SS100 na hranici pozemku č. 38/1 k.ú. Valašské Meziříčí - město. Investorem této stavby bude provozovatel DS ČEZ Distribuce, a.s.

IO01 - Přípojka NN - Hlavní domovní vedení bude vedeno kabelem CYKY-J 4x35 v zemi v délce 5 m z nové smyčkové skříně PS01 (SS100) do elektroměrového rozvaděče ER2 (pilíře), který bude umístěn v oplocení na hranici pozemku č. 38/1 a č. 37/1 na veřejně přístupném místě. Z elektroměrového rozvaděče ER2 bude vedeno zemní vedení CYKY-J 4x35 v délce 5 m do smyčkové skříně PS02 (SS200). Následně bude přípojka vedena zemním kabelem AYKY-J 3x120+70 v délce 220 m do rozvaděče R6 (technické zázemí jeviště) - trasa č.1 a kabelem CYKY-J 5x25 v délce 50 m do podzemního rozvaděče ZS01 - trasa č.2. Z rozvaděče R6 (technické zázemí jeviště) povede kabel CYKY - J 5x25 v délce 30 m do podzemního rozvaděče ZS02 - trasa č. 3. Z rozvaděče R6 (technické zázemí jeviště) povede kabel CYKY - J 5x25 v délce 120 m do podzemního rozvaděče ZS03 - trasa č. 4.

Hlavní domovní vedení a navazující kabelová vedení NN budou uložena ve výkopu v zemi v pískovém loži v hloubce min. 70 cm pod povrchem. Výstražná fólie bude položena 30 až 40 cm nad instalovanými kabely. Minimální vodorovná vzdálenost při souběhu mezi kabely do 1kV je 0,2m, mezi kabely do 1kV a kanalizační sítí je 0,5 m. Minimální vodorovná vzdálenost při křížení mezi kabely do 1kV kanalizační přípojky je 0,3 m.

Trasa přípojky bude umístěna na pozemcích parc. 38/1, 44/1, 284/94, st.č. 2828 v k.ú. Krásno nad Bečvou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto řízení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st. p.č. 2828, parc. č. 38/1, 44/1, 284/94 v katastrálním území Krásno nad Bečvou, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Poruba, autorizovaný inženýr ČKAIT 1301657; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - CETIN, a.s., ze dne 3.6.2025 pod č.j.: 153647/25
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 3.6.2025 pod zn.: 0102347562 a ze dne 22.7.2025 pod zn.: 001166148081
 - MěÚ Valašské Meziříčí, odboru komunálních služeb, ze dne 19.6.2025 pod MěÚVM 57905/2025
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 14.7.2025 pod č.j.: R/2025/107361/3 s podmínkami:
 1. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí,

odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.

2. Dodavatel stavby je povinen dle vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.
3. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku.
- Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
- Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

TS Valašské Meziříčí s.r.o., M. Alše č.p. 833, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

Odůvodnění:

Dne 31.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace záměru
- Vyjádření CETIN, a.s., ze dne 3.6.2025 pod č.j.: 153647/25
- Sdělení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 3.6.2025 pod zn.: 0102347562 a vyjádření ze dne 22.7.2025 pod zn.: 001166148081
- Vyjádření MěÚ Valašské Meziříčí, odboru komunálních služeb, ze dne 19.6.2025 pod MěÚVM 57905/2025
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 14.7.2025 pod č.j.: R/2025/107361/3
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 9.6.2025 pod č.j.: 1511/2025
- Vyjádření CZT Valašské Meziříčí, s.r.o., ze dne 6.6.2025 pod č.j.: 82/2025
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 12.6.2025 pod zn.: E30896/25
- Vyjádření Optické sítě, s. r. o., ze dne 28.6.2025 pod č.: 1648/2025
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 10.6.2025 pod zn.: PM-24244/2025/5203/Ku
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 3.6.2025 pod zn.: 0700983874
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 3.6.2025 pod zn.: 1100250740
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 4.6.2025 pod zn.: 0201882443
- Vyjádření TKR Jašek, s.r.o., ze dne 10.6.2025
- Vyjádření TS Valašské Meziříčí, s.r.o., ze dne 3.6.2025
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 3.6.2025 pod zn.: 250603-2118831035
- Vyjádření SychrovNet, s.r.o, ze dne 3.7.2025 pod č.j.: 226/2025
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 3.6.2025 pod zn.: 5003339968

Stavební úřad opatřením ze dne 19.8.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

TS Valašské Meziříčí s.r.o., M. Alše č.p. 833, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

TS Valašské Meziříčí s.r.o., M. Alše č.p. 833, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzení záměru se souladem s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při vlastním posouzení záměru stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Z předložené žádosti včetně příloh.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 se závazností od 1.3.2025.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, 4, s nabytím účinnosti dne 11.3.2025.
- Územní plán Valašské Meziříčí (dále jen „územní plán“).

Stavební úřad konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části se záměr nachází v ploše sídelní zeleně – Z*, ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV a ploše bydlení – hromadné – BH.

V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch, jsou pro tuto plochu stanoveny tyto podmínky pro využití včetně podmínek prostorového upřádání:

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- biokoridory, interakční prvky ÚSES – viz podmínky využití v kap. E.2 (pro biokoridory ÚSES)
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace atd. za podmínky umístění mimo plochy ÚSES

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

F.15.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech v rámci stávající zástavby

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ - BH**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro plochu č. 376 – max. 3 nadzemní podlaží

Maximální výškové hladiny pro jednotlivé plochy bydlení hromadného dle přiloženého schématu:

1 Vyhlička I – stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje

2 Vyhlička II - maximální výška zástavby

3 nadzemních podlaží 3 U nemocnice - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

4 sídliště Štěpánov - stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje

5 Vsetínská – maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

6 Žerotínova - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

Pro ostatní plochy - maximální výška zástavby 5 nadzemních podlaží“

Posuzovaný záměr je ve stávající ploše sídelní zeleně – Z*, ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV a ploše bydlení – hromadné – BH přípustný na základě přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území nevztahují. Záměr splňuje podmínky prostorového upořádání pro dané plochy.

Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Při posouzení přípustnosti záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 38 a § 39 stavebního zákona stavební úřad, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26.07.2016, č.j.: 2 As 21/2016-83) konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou v plném rozsahu zapracovány již do územního plánu, neboť ten ve výrokové části zakotvil cíle a úkoly územního plánování do stanovených podmínek prostorového uspořádání. Cíle a úkoly územního plánování jsou již zakotveny v územním plánu a není třeba je posuzovat samostatně, protože byly vyhodnoceny již při posouzení souladu s územním plánem. Jak je uvedeno výše, záměr je přípustný z hlediska souladu s územním plánem a je tedy přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad dospěl vlastním posouzením k závěru, že záměr je z hlediska posouzení s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v dotčených plochách přípustný.

Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Toto posouzení stavební úřad provádí u obcí, které nemají vydaný územní plán. Všechny města a obce ve správním obvodu stavebního úřadu mají vydaný územní plán.

Posouzení záměru na požadavky tohoto stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Posouzení záměru na požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Ke správnímu řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, případně si tato závazná stanoviska stavební úřad vyžádal.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru na požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k žádosti na povolení záměru byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Povolení záměru nebude mít vliv na zásah do jejich práv.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Josef Zajíc, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“



Přílohy:

- Celková situace stavby.

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1, který zastupuje **Jiří Jestřáb, IDDS: dswkbze**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

TS Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: pua8m6p

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor školství, kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw