



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

Město Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy
Náměstí č.p. 7/5
757 01 Valašské Meziříčí 1

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

3.2.2025

naše značka

sp. zn.: SŘ/015287/2025/Kn
č. j.: MeUVM 022572/2025
záměr: Z/2025/20365

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Kamila Kneblová / 571 674 266

ve Valašském Meziříčí

3.3.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.2.2025 podalo **Město Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, IČO 00304387, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1**, které zastupuje **Ing. Alice Vávrová, Arch., IČO 88653536, Za Školou č.p. 480, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. P o v o l u j e podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona **s t a v b u** :

"Zvonička Hrachovec"
Valašské Meziříčí, Hrachovec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrachovec.

Druh a účel povolované stavby:

"Zvonička Hrachovec"
Valašské Meziříčí, Hrachovec

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrachovec.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním

stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

Jednopodlažní stavba dřevěného přístřešku se zvonicí pro rekreaci. Stavba je navržena jako otevřená dřevěná konstrukce s valbovou střechou o půdorysných rozměrech 4x6m.

Stavba je navržena na železobetonových patkách, do kterých budou kotveny ocelovými trny dřevěné sloupky tvořící hlavní nosnou konstrukci. Dále budou provedeny železobetonové základy hluboké 30 cm, které budou sloužit jako základ pro kamennou zídku.

Základové pasy pod obvodovými zídkami mezi sloupky, jsou rovněž navrženy jako nové betonové základové pasy o šířce 500 mm, které nesou obvodové zídky vysoké 600 mm. Všechny tyto konstrukce budou z betonu C20/25.

Kamenná zídka bude tvořit sedací část a bude tak doplněna o dřevěná prkna tvořící posedovou část. Zídka je řešena ze šedozeleného pískovce.

Stavba je tvořena osmi dřevěnými sloupky 160/160, které jsou kotveny ocelovými trny do železobetonových patek.

Krov objektu je řešen jako jednoduchá krokevní soustava. Tvoří jej čtyři nárožní krokve 60/120 a dále krokve 60/120. Krokve v osově vzdálenosti 750-850 mm jsou osazeny na vaznice a obdélníkový rám, který je vynášen dvěma polosloupky 120/120, kotvenými pomocí kleštín 60/160. Tyto polosloupky dále vynášejí zastřešení zvoničky a mezi sloupky je osazena nosná konstrukce zvonu a zvon samotný. Zvon má výšku 30 cm, $\varnothing$ 20 cm a hmotnost 20 kg.

V jihovýchodních a severozápadních stranách objektu bude mezi sloupky kotvena výplň z keramických příček. Tato výplň bude uložena jako keramické zdivo tl. 16 cm na MCP a podélně kotvena do nosných sloupků a vazníků zvoničky.

Objekt je zastřešen valbovou střechou, se zastřešením plechovou krytinou v odstínu tmavě šedé. Stejným řešením bude proveden i záklop a střešní krytina na zvoničce. Na střechu navazují podokapové střešní žlaby a svody. Dešťové vody ze střechy objektu (venkovní svody) budou svedeny domovním rozvodem dešťové kanalizace do stávající retenční nádrže o objemu 10 m³.

Podlahu bude tvořit kamenná dlažba tl. 80 mm uložena do pískového lože, pod kterou bude provedena v tl. 100 mm vrstva štěrkopískového podsypu.

V rámci řešeného projektu bude po dokončení terénních úprav provedeno zatravnění.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto řízení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 2 v katastrálním území Hrachovec, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Alice Vávrová; projektovou dokumentaci digitálním razítkem opatřil autorizovaný inženýr Jarmila Vávrová ČKAIT 1100172; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
4. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
5. Stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
- CETIN, a.s., ze dne 5.12.2024, č.j.: 336530/24
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25.11.2024, pod zn.: 0102248497
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 29.11.2024, pod zn.: 001156105555
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 25.11.2024, č.j.: 2910/2024
7. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1.

Odůvodnění:

Dne 3.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení záměru
- Vyjádření CETIN, a.s., ze dne 5.12.2024 pod č.j.: 336530/24
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.11.2024 pod zn.: 0102248497
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.11.2024 pod zn.: 001156105555
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 25.11.2024 pod č.j.: 2910/2024
- Sdělení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru životní prostředí ze dne 9.1.2024 pod č.j.: R/2024/81776/2

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

a) Stavebník:

Město Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, IČO 00304387, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, IČO 00304387, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, IČO 00304387, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

- d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, IČO 00304387, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1, st. p. 1, 14/5, parc. č. 3, 4, 5, 9/1, 13/1, 13/5, 14/1, 16, 17, 289, 1208/1, 1208/4 v katastrálním území Hrachovec, Hrachovec č.p. 200, č.p. 176, č.p. 216 a č.p. 217

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou pod č.j.: MeUVM 015287/2025, den vyvěšení 10.2.2025, den sejmutí 27.2.2025.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 14/5, parc. č. 3, 4, 5, 9/1, 13/1, 13/5, 14/1, 16, 17, 289, 1208/1, 1208/4 v katastrálním území Hrachovec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí, Hrachovec č.p. 200, č.p. 176, č.p. 216 a č.p. 217

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzení záměru se souladem s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při vlastním posouzení záměru stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Z předložené žádosti včetně příloh.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 se závazností od 1.3.2024.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022.
- Územní plán Valašské Meziříčí (dále jen „územní plán“).

Stavební úřad konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a

zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části se záměr nachází v ploše PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST- OV

V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch, jsou pro tuto plochu stanoveny tyto podmínky pro využití včetně podmínek prostorového upořádání:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech v rámci stávající zástavby

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

Posuzovaný záměr je ve stávající ploše pro PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST- OV přípustný na základě přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území nevztahují.

Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Toto posouzení stavební úřad provádí u obcí, které nemají vydaný územní plán. Všechny města a obce ve správním obvodu stavebního úřadu mají vydaný územní plán.

Posouzení záměru na požadavky tohoto stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému

provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Posouzení záměru na požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Ke správnímu řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, případně si tato závazná stanoviska stavební úřad vyžádal.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru na požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k žádosti na povolení záměru byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Povolení záměru nebude mít vliv na zásah do jejich práv.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Kamila Kneblová, v. r.

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Město Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Alice Vávrová, Arch., IDDS: 4xyty25

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 14/5, parc. č. 3, 4, 5, 9/1, 13/1, 13/5, 14/1, 16, 17, 289, 1208/1, 1208/4 v katastrálním území Hrachovec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí, Hrachovec **č.p. 200, č.p. 176, č.p. 216 a č.p. 217**

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....