



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne

24.10.2025

naše značka

sp. zn.: SŘ/113860/2025/Za
č. j.: MeUVM 131252/2025
záměr: Z/2025/179555

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Josef Zajíc / 571 674 265

ve Valašském Meziříčí

10.12.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.10.2025 podal **Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1, který zastupuje IPR spol. s r.o., IČO 47667109, Ohrada č.p. 2051, 755 01 Vsetín 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. P o v o l u j e podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona **s t a v b u** :

"Shromazdiště nebezpečného odpadu 2 v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1111/6 (ostatní plocha), parc. č. 1111/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Druh a účel povolované stavby:

- shromazdiště nebezpečného odpadu 2 v areálu nemocnice ve Valašském Meziříčí, dešťová kanalizace, zpevněné plochy.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1109/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1111/6 (ostatní plocha), parc. č. 1111/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním

stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

SO 01 - Shromaždiště nebezpečného odpadu 2

Jednopodlažní přístavbu (na místě stávající - s rozšířením půdorysného rozměru) a stavební úpravy bloku C ze strany Jihozápadní. Zde bylo a bude umístěno nové, větší shromaždiště nebezpečného odpadu. V nové místnosti přístavby bude tak umístěn větší chladicí box s chodbou, ve stávající místnosti bloku C přechodné zázemí pro pracovníky údržby.

Navržené stavební řešení a stavební úpravy představují kompletní odbourání stávající, venkovní jednopodlažní přístavby včetně podlahy. Před budovou bude také odbourána stávající větrací šachta, která již není funkční. Před přístavbou bude odstraněna zpevněná plocha z betonové dlažby, asfaltová plocha a bude odbourána betonová, zešikmená opěrná zeď včetně základu. Uvnitř bloku C, kde je nyní místnost shromaždiště odpadů dojde ke stavebním úpravám - demontáži dveří, umyvadla a keramického obkladu. Dále zde bude nutno přemístit ústřední vytápění (radiátor pod oknem) a rozvod vzduchotechniky - řešeno zvlášť v části technika prostředí staveb. Bude odstraněn stávající chladicí box - nyní je umístěn v místnosti bloku C.

V obvodové stěně bloku C bude nutno vybourat parapetní zdivo u jednoho okna až po podlahu a také rozšíření otvoru z jedné strany o 51 cm. V obvodovém zdivu budou tak vybourány obě okna, dveře a stávající nájezd, překonávající výškový rozdíl 43 cm. Nájezd je proveden z betonu, povrch tvoří keramická, protiskluzná dlažba.

Vzhledem k novým základovým pasům a snížení nové části přístavby dojde k částečnému odbourání stávajících základových pásů přístavby (shora cca 55 cm).

Půdorys nově navržené, zděné přístavby je 7,5 x 6,0 m. V rámci zemních prací bude terén v místě přístavby snížen po úroveň čisté podlahy 0,0 stávajícího bloku C (v současné době je terén od stávající zpevněné komunikace navýšen). Prostor 1. PP pod přístavbou bude zaslepen - zazděním otvoru v obvodové stěně cihelným zdivem a zasypáním sutí se zhutněním po jednotlivých vrstvách. Podzemní vodorovný větrací kanál (pro přívod vzduchu) a svislá nadzemní šachta bude tak zrušena, zasypána.

Po provedení těchto prací budou provedeny výkopy pro obvodové základové pásy. Dno výkopu (základová spára) bude podsypána štěrkem, výška cca 5 cm. Poté bude následovat betonáž, zalití přímo do výkopu - monolitický beton tř. C16/20, výška cca 50 cm. Po zavaznutí betonu budou položeny 2. vrstvy z betonových tvárnic ztraceného bednění šířky 400 mm a zality betonem. Dále vybetonována podkladní železobetonová deska s kari sítí tl. 180 mm.

Obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic tl. 440 mm na zdíci maltu. Nové obvodové zdivo bude od stávající budovy dilatováno extrudovaným polystyrénem tl. 30 mm. Svisle bude nové zdivo ukotveno stěnovými spony z nerez oceli, umožňující svislý posun.

Stropní konstrukce nad přízemím je navržena z monolitického železobetonu, tl. desky 250 mm. Střecha bude plochá, valbová s mírným sklonem od budovy. Po stranách atika výšky 50 cm. Střešní krytina PVC - fólie, mechanicky kotvená.

Řešený objekt je objemově kompaktní (obdélník) půdorysného rozměru 7,5 x 6 m. Střecha je plochá (pultová) se sklonem 3% od bloku C.

SO 01 - Shromaždiště nebezpečného odpadu 2 bude umístěno na pozemcích parc. č. 1109/1 a 1111/7 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

IO 02 - Dešťová kanalizace

Projektová dokumentace řeší svedení dešťových odpadních vod ze zpevněných ploch (IO03) a střechy objektu Shromaždiště nebezpečného odpadu (SO01) novou kanalizací DN 150 do stávající betonové šachty dešťové kanalizace. Srážkové vody z ploché střechy přístavby budou svedeny do zasakovací jímky (výkopu vysypaným štěrkem a obalenou geotextilií) s přepadem do stávající kanalizace (betonové šachty). Půdorysný rozměr vsaku 3x2 m, výška 0,5 m (nad geotextilií pak 0,5 m skladby pro novou zpevněnou plochu). Hloubka dna jámy cca 1,4m od horní úrovně zámkové dlažby. Dodatečné napojení dešťového potrubí do stávající betonové šachty je navrženo do vyvrtaného otvoru.

IO 02 - Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. 1111/6 a 1111/7 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

IO 03 Zpevněné plochy

Nová část zpevněné plochy je navržena před přístavbou, navazuje na současnou zpevněnou plochu ze zámkové dlažby (obrubník). Půdorysná plocha nové zámkové dlažby je cca 100 m². Zpevněná plocha bude vypádována směrem od budovy, v ploše je navržen liniový odvodňovací žlab s vpustí.

IO 03 Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 1111/7 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto řízení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 1109/1, 1111/6, 1111/7 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nezešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Holub, autorizovaný inženýr ČKAIT 0011260; Ing. Jan Hušák, autorizovaný inženýr ČKAIT 0701483; Ing. Jiří Vyhnálek, Ph.D., autorizovaný inženýr ČKAIT 1200816; Ing. Zdeněk Jiříček, autorizovaný inženýr ČKAIT 1302531; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - RIGHT POWER, a.s., ze dne 9.10.2025 pod č.: 2025470351
 - MěÚ Valašské Meziříčí, odbor komunálních služeb, ze dne 21.10.2025 pod zn.: MěÚVM 102289/2025
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 17.10.2025 pod č.j.: R/2025/185855/3 s podmínkami:
 1. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.
 2. Dodavatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.
 3. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 24.10.2025 pod č.j.: KHSZL 28540/2025 s podmínkami:

Před uvedením stavby do užívání budou doloženy doklady s identifikací nově instalované kondenzační venkovní jednotky sloužící k chlazení k doložení splnění maximálních akustických parametrů stanovených předmětnou dokumentací, resp. k doložení, že v chráněném venkovním prostoru řešené stavby nebude při provozu venkovní kondenzační jednotky docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení a pro denní a noční dobu.

V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z provozu venkovní kondenzační jednotky řešené stavby, v chráněném venkovním prostoru řešené stavby, k

prokázání nepřekračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení a pro denní a noční dobu. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebník požádá o povolení zkušebního provozu.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:
 - Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku.
 - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
 - Vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

RIGHT POWER, a.s., organizační složka, Českobratrská č.p. 3321/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Odůvodnění:

Dne 24.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.11.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.11.2025.

Podklady žádosti:

- Dokumentace záměru
- Vyjádření CETIN, a.s., ze dne 26.9.2025 pod č.j.: 269521/25
- Sdělení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.9.2025 pod zn.: 0102409164
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 29.9.2025 pod zn.: 0201928689
- Vyjádření ČD-Telematika, a.s., ze dne 29.9.2025 pod č.j.: 2202544308
- Vyjádření TKR Jašek, s.r.o., ze dne 1.10.2025
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 26.9.2025 pod zn.: 5003424733 a ze dne 26.9.2025 pod zn.: 5003424735
- Vyjádření RIGHT POWER, a.s., ze dne 9.10.2025 pod č.: 2025470351
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 29.9.2025 pod č.j.: 2603/2025
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 26.9.2025 pod zn.: MW9910287480875279
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 26.9.2025 pod zn.: E53147/25 a ze dne 26.9.2025 pod zn.: E53148/25
- Vyjádření CZT Valašské Meziříčí, s.r.o., ze dne 13.11.2025 pod č.j.: 126/2025
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s., ze dne 22.10.2025 pod zn.: UPTS/OS/411336/2025
- Vyjádření SychrovNet, s.r.o., ze dne 22.10.2025 pod č.j.: 404/2025
- Vyjádření ENERGOAQUA, a.s., ze dne 22.10.2025 pod zn.: EA/TK/328/25
- Vyjádření MěÚ Valašské Meziříčí, odboru komunálních služeb, ze dne 21.10.2025 pod zn.: MěÚVM 102289/2025 Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 17.10.2025 pod č.j.: R/2025/185855/3
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, ze dne 21.10.2025 pod č.j.: HSZL- 3643-3/VS-2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, ze dne 24.10.2025 pod č.j.: KHSZL 28540/2025

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 182 stavebního zákona:**a) Stavebník:**

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

RIGHT POWER, a.s., organizační složka, Českobratrská č.p. 3321/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

RIGHT POWER, a.s., organizační složka, Českobratrská č.p. 3321/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

RIGHT POWER, a.s., organizační složka, Českobratrská č.p. 3321/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzení záměru se souladem s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při vlastním posouzením záměru stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Z předložené žádosti včetně příloh.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 8 se závazností od 1.10.2025.

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 7 s nabytím účinnosti dne 10.10.2025.
- Územní plán Valašské Meziříčí (dále jen „územní plán“).

Stavební úřad konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části se záměr nachází v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV.

V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch, jsou pro tuto plochu stanoveny tyto podmínky pro využití včetně podmínek prostorového upořádání:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech v rámci stávající zástavby

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

F.10.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

Posuzovaný záměr je ve stávající ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV přípustný na základě hlavního využití.

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území nevztahují. Záměr splňuje podmínky prostorového upořádání pro danou plochu.

Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Při posouzení přípustnosti záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 38 a § 39 stavebního zákona stavební úřad, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26.07.2016, č.j.: 2 As 21/2016-83) konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou v plném rozsahu zapracovány již do územního plánu, neboť ten ve výrokové části zakotvil cíle a úkoly územního plánování do stanovených podmínek prostorového uspořádání. Cíle a úkoly územního plánování jsou již zakotveny v územním plánu a není třeba je posuzovat samostatně, protože byly vyhodnoceny již při posouzení souladu s územním plánem. Jak je uvedeno výše, záměr je přípustný z hlediska souladu s územním plánem a je tedy přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad dospěl vlastním posouzením k závěru, že záměr je z hlediska posouzení s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v dotčené ploše přípustný.

Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Toto posouzení stavební úřad provádí u obcí, které nemají vydaný územní plán. Všechny města a obce ve správním obvodu stavebního úřadu mají vydaný územní plán.

Posouzení záměru na požadavky tohoto stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Posouzení záměru na požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Ke správnímu řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, případně si tato závazná stanoviska stavební úřad vyžádal.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru na požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k žádosti na povolení záměru byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Povolení záměru nebude mít vliv na zásah do jejich práv.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Josef Zajíc, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

- Celková situace stavby.

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1, **který zastupuje IPR spol. s r.o., IDDS: 7kmcubn**

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

RIGHT POWER, a.s., organizační složka, IDDS: 5jyq92t

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor komunálních služeb, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Valašské Meziříčí, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r