



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
15.2.2019

naše značka
sp. zn.: SŘ/018872/2019/Hj
č. j.: MeUVM 054884/2019

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
9.5.2019

SDĚLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") sděluje, že rozhodnutí č.j.: MeUVM 039977/2019, sp.zn.: SŘ/018872/2019/Hj, ze dne 4.4.2019

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
dne 7.5.2019 a je tímto dnem vykonatelné.

Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Městský úřad -3-
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

Přílohy:

Ověřená projektová dokumentace

Štítek stavba povolena

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem
komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

DK č.j. MěÚVM 40503/2019
5.4.2019



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne

15.2.2019

naše značka

sp. zn.: SŘ/018872/2019/HJ
č. j.: MeÚVM 039977/2019

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí

4.4.2019

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.2.2019 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

"Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ulic Havlíčkova a Zdenka Fibicha"

SO 01 Dětské hřiště

SO 02 Stanoviště pro kontejnery

SO 10 Úprava a doplnění veřejného osvětlení

Valašské Meziříčí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 724/2 (ostatní plocha), parc. č. 2542 (ostatní plocha), parc. č. 2543 (ostatní plocha), parc. č. 2544/35 (ostatní plocha), parc. č. 2544/38 (ostatní plocha), parc. č. 2544/39 (ostatní plocha), parc. č. 2544/41 (ostatní plocha), parc. č. 2544/57 (ostatní plocha), parc. č. 2544/58 (ostatní plocha), parc. č. 2545/1 (ostatní plocha), parc. č. 2545/8 (ostatní plocha), parc. č. 2545/10 (ostatní plocha), parc. č. 2545/14 (ostatní plocha), parc. č. 2545/19 (ostatní plocha), parc. č. 2545/20 (ostatní plocha), parc. č. 2545/22 (ostatní plocha), parc. č. 2546/1 (ostatní plocha), parc. č. 2546/7 (ostatní plocha), parc. č. 2546/18 (ostatní plocha), parc. č. 2546/19 (ostatní plocha), parc. č. 2546/20 (ostatní plocha), parc. č. 2546/22 (ostatní plocha), parc. č. 2546/27 (ostatní plocha), parc. č. 2550/7 (ostatní plocha), parc. č. 2551/2 (ostatní plocha), parc. č. 2551/3 (ostatní plocha), parc. č. 2551/8 (ostatní plocha), parc. č. 2551/9 (ostatní plocha), parc. č. 2551/12 (ostatní plocha), parc. č. 2551/14

(ostatní plocha), parc. č. 2551/15 (ostatní plocha), parc. č. 2551/17 (ostatní plocha), parc. č. 2551/19 (ostatní plocha), parc. č. 2551/20 (ostatní plocha), parc. č. 2551/23 (ostatní plocha), parc. č. 2551/24 (ostatní plocha), parc. č. 2552/3 (ostatní plocha), parc. č. 2552/12 (ostatní plocha), parc. č. 2552/13 (ostatní plocha), parc. č. 2552/18 (ostatní plocha), parc. č. 2552/22 (ostatní plocha), parc. č. 2563/4 (ostatní plocha), parc. č. 2563/26 (ostatní plocha), parc. č. 2563/27 (ostatní plocha), parc. č. 2563/28 (ostatní plocha), parc. č. 2563/29 (ostatní plocha), parc. č. 2563/40 (ostatní plocha), parc. č. 2563/51 (ostatní plocha), parc. č. 2563/52 (ostatní plocha), parc. č. 2563/61 (ostatní plocha), parc. č. 2563/66 (ostatní plocha), parc. č. 2586/29 (ostatní plocha), parc. č. 2586/56 (ostatní plocha), parc. č. 2586/87 (ostatní plocha), parc. č. 2586/88 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Jedná se o umístění stavby hřišť, stanovišť pro kontejnery a veřejného osvětlení v rámci regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ulic Havlíčkova a Zdenka Fibicha.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 724/2 (ostatní plocha), parc. č. 2542 (ostatní plocha), parc. č. 2543 (ostatní plocha), parc. č. 2544/35 (ostatní plocha), parc. č. 2544/38 (ostatní plocha), parc. č. 2544/39 (ostatní plocha), parc. č. 2544/41 (ostatní plocha), parc. č. 2544/57 (ostatní plocha), parc. č. 2544/58 (ostatní plocha), parc. č. 2545/1 (ostatní plocha), parc. č. 2545/8 (ostatní plocha), parc. č. 2545/10 (ostatní plocha), parc. č. 2545/14 (ostatní plocha), parc. č. 2545/19 (ostatní plocha), parc. č. 2545/20 (ostatní plocha), parc. č. 2545/22 (ostatní plocha), parc. č. 2546/1 (ostatní plocha), parc. č. 2546/7 (ostatní plocha), parc. č. 2546/18 (ostatní plocha), parc. č. 2546/19 (ostatní plocha), parc. č. 2546/20 (ostatní plocha), parc. č. 2546/22 (ostatní plocha), parc. č. 2546/27 (ostatní plocha), parc. č. 2550/7 (ostatní plocha), parc. č. 2551/2 (ostatní plocha), parc. č. 2551/3 (ostatní plocha), parc. č. 2551/8 (ostatní plocha), parc. č. 2551/9 (ostatní plocha), parc. č. 2551/12 (ostatní plocha), parc. č. 2551/14 (ostatní plocha), parc. č. 2551/15 (ostatní plocha), parc. č. 2551/17 (ostatní plocha), parc. č. 2551/19 (ostatní plocha), parc. č. 2551/20 (ostatní plocha), parc. č. 2551/23 (ostatní plocha), parc. č. 2551/24 (ostatní plocha), parc. č. 2552/3 (ostatní plocha), parc. č. 2552/12 (ostatní plocha), parc. č. 2552/13 (ostatní plocha), parc. č. 2552/18 (ostatní plocha), parc. č. 2552/22 (ostatní plocha), parc. č. 2563/4 (ostatní plocha), parc. č. 2563/26 (ostatní plocha), parc. č. 2563/27 (ostatní plocha), parc. č. 2563/28 (ostatní plocha), parc. č. 2563/29 (ostatní plocha), parc. č. 2563/40 (ostatní plocha), parc. č. 2563/51 (ostatní plocha), parc. č. 2563/52 (ostatní plocha), parc. č. 2563/61 (ostatní plocha), parc. č. 2563/66 (ostatní plocha), parc. č. 2586/29 (ostatní plocha), parc. č. 2586/56 (ostatní plocha), parc. č. 2586/87 (ostatní plocha), parc. č. 2586/88 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO 01 Dětská hřiště:

Přístup k hřištím je zajištěn buď stávajícími chodníky, novou zpevněnou plochou nebo novým betonovým schodištěm navazující na stávající chodníky. Zpevněné plochy a chodníky jsou dlážděné betonovou dlažbou s vymezením obrubníky.

D.1.1 Dětské hřiště za bytovým domem ul. Zd. Fibicha č.p. 1215 -1217

Celková oplocená plocha hřiště	220 m ²
Hrací plocha ohraničená obrubníky	200 m ²
Plocha štěrkové plochy	77 m ²
Plocha travnaté plochy	123 m ²
Celková délka oplocení	61 m
Počet herních prvků (sestav)	5 ks

D.1.1 Sportovní hřiště za bytovým domem ul. Zd. Fibicha č.p. 1215 -1217

Celková zastavěná plocha	339 m ²
Plocha sportovního hřiště – umělý povrch	312 m ²

Plocha ostatních zpevněných ploch – pod lavičkami, přístupový chodník a schodiště, 70 m²
 Plocha bet. odvodňovacích žlabů 13 m²

D.1.2 Dětské hřiště za bytovými domy ul. Zd. Fibicha č.p. 1213 – 1214

Plocha nové šterkové plochy 65 m²
 Plocha nové travnaté plochy 20 m²
 Počet nových herních prvků (sestav) 3 ks
 Počet odstraněných herních prvků 3 ks

D.1.3 Dětské hřiště vedle bytového domu ul. Havlíčkova č.p. 1187

Počet nových herních prvků 1 ks
 Počet stávajících herních prvků 7 ks

SO 02 Stanoviště pro kontejnery

Jednotlivá stanoviště jsou vybavena sestavou kontejnerů na tříděný a domovní odpad.

Jedná se o dvoudílné kontejnery z vysokohustotního polyethylenu ve tvaru válce o objemu 3 a 5 m³, přičemž jeden díl tvoří podzemní zabudovaná jímka, do které je vložen vlastní vyjímatelný kontejner. Jeho nadzemní část bude pohledově upravena dřevěným obkladem. Vrchní část kontejneru je barevně odlišena a vybavena dvěma uzavíratelnými vhozy dle typu odpadu.

V ploše kontejnerových stanovišť budou polozapuštěné kontejnery doplněny volně stojícím plastovým kontejnerem o objemu 660 (770) l na bioodpad a plastovými popelnicemi o objemu 240 a 1100 l na nápojové kartony (Tetra pack). Plochy pro umístění kontejnerů jsou nově upraveny zámkovou dlažbou s bezbariérovými nástupy.

Kontejnerové stanoviště B.4.4. – 1

Zastavěná plocha 57 m²
 Kontejner na komunální odpad (1) 1 x 5 m³
 Kontejner na tříděný odpad – papír (2) 1 x 3 m³
 Kontejner na tříděný odpad – plasty (3) 1 x 3 m³
 Kontejner na tříděný odpad – směsné sklo (4) 1 x 3 m³
 Kontejner na tříděný odpad – bílé sklo (5) 1 x 3 m³
 Plastový kontejner volně stojící na bio odpad (6) 1 x 660 (770) l
 Plastový kontejner na tetrapak (7) 1 x 1100 l

Kontejnerové stanoviště B.4.4. – 2

Zastavěná plocha 57 m²
 Kontejner na komunální odpad (1) 1 x 5 m³
 Kontejner na tříděný odpad – papír (2) 1 x 3 m³
 Kontejner na tříděný odpad – plasty (3) 1 x 3 m³
 Kontejner na tříděný odpad – směsné sklo (4) 1 x 3 m³
 Kontejner na tříděný odpad – bílé sklo (5) 1 x 3 m³
 Plastový kontejner volně stojící na bio odpad (6) 1 x 660 (770) l
 Plastový kontejner na tetrapak (7) 1 x 1100 l

Kontejnerové stanoviště B.4.4. – 3

Zastavěná plocha 44,0 m²
 Kontejner na komunální odpad (1) 1 x 5 m³
 Plastový kontejner volně stojící na bio odpad (6) 1 x 660 (770) l
 Plastový kontejner na tetrapak (7) 1 x 1100 l

Kontejnerové stanoviště B.4.4. – 4

Zastavěná plocha 56 m²
 Kontejner na komunální odpad (1) 2 x 5 m³
 Kontejner na tříděný odpad – papír (2) 1 x 3 m³
 Kontejner na tříděný odpad – plasty (3) 1 x 3 m³
 Kontejner na tříděný odpad – směsné sklo (4) 1 x 3 m³
 Kontejner na tříděný odpad – bílé sklo (5) 1 x 3 m³
 Plastový kontejner volně stojící na bio odpad (6) 1 x 660 (770) l
 Plastový kontejner na tetrapak (7) 1 x 1100 l

SO 10 Úprava a doplnění VO

V rámci řešené etapy revitalizace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa je navrženo nasvětlení parkovišť, příjezdových komunikací a chodníků novými svítidly. Rozvody jsou částečně stávající, částečně nové zemním kabelem.

Pro osvětlení jsou navrženy bezpaticové parkové stožáry výšky 5 m a silniční stožáry výšky 8 m, na kterých budou instalována nová osvětlovací tělesa s LED světelným zdrojem.

Kabelové rozvody budou provedeny kabely AYKY 4Cx16 a AYKY 4Cx25, uloženými v zemní kabelové rýze do plastové chráničky PVC DN 75. Kabeláž bude vedena jak volným terénem, tak pod komunikacemi či chodníky. Napojení systému VO bude provedeno na stávající rozvody v místě stávajících světel nebo ve stávajícím rozvaděči VO.

Nová světla VO budou spínána spolu se stávajícími světly, systém ovládání se nemění.

Stožáry budou uzemněny zemnicím vodičem FeZn – 8 mm vloženým do zemní kabelové rýhy spolu s napájecím kabelem.

Délka kabelu rozvodů – AYKY 4Cx16 mm² 130+15 m

Celková délka kabelové trasy – AYKY 4Cx16 mm² 145 m

Délka kabelu rozvodů – AYKY 4Cx25 mm² 850+65 m

Celková délka kabelové trasy – AYKY 4Cx25 mm² 915 m

Parkový ocelový bezpaticový stožár – metalizovaný (5m) 23 ks

Svítidlo hliník/sklo s LED zdrojem 50 W (nové) 23+1 ks

Silniční ocelový bezpaticový stožár – metalizovaný (8m) 9 ks

Svítidlo hliník/sklo s LED zdrojem 99 W (nové) 9 ks

Délka trubky PVC DN 75 – chráničky 1060 m

Zemnicí vodič FeZn - 8 mm 1060 m

Počet demontovaných parkových světel vč. stožárů 23 ks

Počet demontovaných silničních světel vč. stožárů 9 ks

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto společném povolení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 724/2, 2542, 2543, 2544/35, 2544/38, 2544/39, 2544/41, 2544/57, 2544/58, 2545/1, 2545/8, 2545/10, 2545/14, 2545/19, 2545/20, 2545/22, 2546/1, 2546/7, 2546/18, 2546/19, 2546/20, 2546/22, 2546/27, 2550/7, 2551/2, 2551/3, 2551/8, 2551/9, 2551/12, 2551/14, 2551/15, 2551/17, 2551/19, 2551/20, 2551/23, 2551/24, 2552/3, 2552/12, 2552/13, 2552/18, 2552/22, 2563/4, 2563/26, 2563/27, 2563/28, 2563/29, 2563/40, 2563/51, 2563/52, 2563/61, 2563/66, 2586/29, 2586/56, 2586/87, 2586/88 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Leoš Zádřepa ČKAIT 1301643; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:

– Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 8.11.2018 č.j.:773694/18

- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.11.2018, zn.: 1101224740
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.11.2018, zn.:0101014189
 - TS Valašské Meziříčí s.r.o. ze dne 19.11.2018
 - GridServices, s.r.o., ze dne 3.12.2018 zn.: 5001829831
 - ST SERVIS s.r.o. ze dne 7.11.2018
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 3.12.2018 č.j.:2623/2018
 - UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 21.1.2019 č.j.:Ka/0306-2018/nE
 - UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 19.11.2018 č.j.:E018038/18
 - CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ze dne 14.11.2018 č.j.:172/2018
 - Optické sítě s. r. o., ze dne 14.11.2018 č.j.:874/2018
 - Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 22.11.2018, č.j.: MeÚVM 111704/2018
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 5.12.2018 č.j.:KHSZL 29647/2018, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 7.12.2018 spis.zn.: MeÚVM 111703/2018/2-330.2, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 26.11.2018 č.j.:KRPZ-126573-1/ČJ-2018-151506, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

TS Valašské Meziříčí s.r.o., M. Alše č.p. 833, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ST SERVIS s.r.o., Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1
CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova č.p. 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
UPC Česká republika, s.r.o., Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Optické sítě s.r.o., Zašovská č.p. 778, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Odůvodnění:

Dne 15.2.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., TS Valašské Meziříčí s.r.o., GridServices, s.r.o., ST SERVIS s.r.o., CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Optické sítě s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 573/37, 935/1, 1022, 1023, 1027, 1030/1, 1090/3, 2532, 2536/1, 2536/4, 2538, 2539, 2541, 2544/8, 2544/15, 2544/20, 2544/21, 2544/22, 2544/30, 2544/36, 2544/37, 2544/42, 2544/43, 2544/47, 2544/55, 2544/56, 2544/59, 2544/63, 2544/68, 2545/3, 2545/9, 2545/11, 2545/12, 2545/16, 2545/23, 2546/2, 2546/6, 2546/16, 2546/17, 2546/21, 2546/26, 2548/1, 2548/2, 2550/8, 2551/4, 2551/7, 2551/18, 2551/22, 2552/2, 2552/4, 2552/14, 2552/16, 2552/17, 2552/19, 2552/20, 2552/21, 2553/2, 2553/8, 2556/2, 2563/11, 2563/15, 2563/16, 2563/37, 2563/38, 2563/41, 2563/54, 2563/59, 2586/28, 2586/54, 2586/58, 2602/11, 573/8, 573/9, 724/1, 935/2, 1026, 2534/1, 2546/3, 2544/9, 2545/5, 2553/4, 2552/7 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Valašské Meziříčí č.p. 1191, č.p. 1192, č.p. 1193, č.p. 1187, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 1190, č.p. 1218, č.p. 1219, č.p. 1220, č.p. 1211, č.p. 1212, č.p. 1213, č.p. 1214, č.p. 1215, č.p. 1216, č.p. 1217, č.p. 56 a č.p. 1179, č.p. 1180, č.p. 1181, č.p. 1182, č.p. 1183, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 1186

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., TS Valašské Meziříčí s.r.o., GridServices, s.r.o., ST SERVIS s.r.o., CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Optické sítě s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 573/37, 935/1, 1022, 1023, 1027, 1030/1, 1090/3, 2532, 2536/1, 2536/4, 2538, 2539, 2541, 2544/8, 2544/15, 2544/20, 2544/21, 2544/22, 2544/30, 2544/36, 2544/37, 2544/42, 2544/43, 2544/47, 2544/55, 2544/56, 2544/59, 2544/63, 2544/68, 2545/3, 2545/9, 2545/11, 2545/12, 2545/16, 2545/23, 2546/2, 2546/6, 2546/16, 2546/17, 2546/21, 2546/26, 2548/1, 2548/2, 2550/8, 2551/4, 2551/7, 2551/18, 2551/22, 2552/2, 2552/4, 2552/14, 2552/16, 2552/17, 2552/19, 2552/20, 2552/21, 2553/2, 2553/8, 2556/2, 2563/11, 2563/15, 2563/16, 2563/37, 2563/38, 2563/41, 2563/54, 2563/59, 2586/28, 2586/54, 2586/58, 2602/11, 573/8, 573/9, 724/1, 935/2, 1026, 2534/1, 2546/3, 2544/9, 2545/5, 2553/4, 2552/7 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí č.p. 1191, č.p. 1192, č.p. 1193, č.p. 1187, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 1190, č.p. 1218, č.p. 1219, č.p. 1220, č.p. 1211, č.p. 1212, č.p. 1213, č.p. 1214, č.p. 1215, č.p. 1216, č.p. 1217, č.p. 56 a č.p. 1179, č.p. 1180, č.p. 1181, č.p. 1182, č.p. 1183, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 1186

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Pouze stavba SO 10 Úprava a doplnění veřejného osvětlení vyžaduje napojení na technickou infrastrukturu – napojení bude provedeno na stávající rozvody veřejného osvětlení v předmětné lokalitě.

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících místních komunikacích – ulice Havlíčkova a Zdeňka Fibicha.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- Město Valašské Meziříčí Odbor majetkové správy ze dne 14.11.2018, zn.: 111705/OMS/2018-Fy
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 7.12.2018, spis.zn.MěÚVM 111703/2018/2-330.2
- Město Valašské Meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 22.11.2018, MěÚVM 111704/2018
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 5.12.2018, č.j.:KHSZL 29647/2018
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 4.12.2018, č.j.: HSZL-6312-2/VS-2018
- Policie České republiky Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, dopravní inspektorát – úsek dopravního inženýrství ze dne 26.11.2018, č.j.:KRPZ-126573-1/ČJ-2018-151506
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.11.2018, zn.:1101224740
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.11.2018, zn.: 0101014189
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 6.11.2018, zn.:0200829749
- TS Valašské Meziříčí s.r.o. ze dne 19.11.2018
- GridServices, s.r.o. ze dne 3.12.2018, zn.:5001829831
- ST SERVIS s.r.o. ze dne 7.11.2018
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 14.11.2018, č.j.:172/2018
- ENERGOAQUA, a.s. ze dne 28.11.2018, zn.:EA/TK/517/18
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 3.12.2018, vyj.č. 2623/2018
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 6.11.2018, zn.:E40790/18
- České Radiotelekomunikace a.s. ze dne 12.11.2018, zn.:UPTS/OS/205979/2018
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 21.1.2019, č.:Ka/0306-2018/nE
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 19.11.2018, č.:E0180038/18
- TKR Jašek, s.r.o. ze dne 8.11.2018
- Optické sítě s.r.o. ze dne 14.11.2018, č.:874/2018
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 8.11.2018, zn.:181108-061699779
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 8.11.2018, č.j.:773694/18
- Souhlas vlastníka pozemků p. č. 724/2, 2542, 2543, 2544/35, 2544/38, 2544/39, 2544/41, 2544/57, 2544/58, 2545/1, 2545/8, 2545/10, 2545/14, 2545/19, 2545/20, 2545/22, 2546/1, 2546/7, 2546/18, 2546/19, 2546/20, 2546/22, 2546/27, 2550/7, 2551/2, 2551/3, 2551/8, 2551/9, 2551/12, 2551/14, 2551/15, 2551/17, 2551/19, 2551/20, 2551/23, 2551/24, 2552/3, 2552/12, 2552/13, 2552/18, 2552/22, 2563/4, 2563/26, 2563/27, 2563/28, 2563/29, 2563/40, 2563/51,

2563/52, 2563/61, 2563/66, 2586/29, 2586/56, 2586/87, 2586/88 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město (Město Valašské Meziříčí Odbor majetkové správy)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky nevznесли.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy:

- Celková situace stavby.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 5.12.2018 č.j.:KHSZL 29647/2018, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 7.12.2018 spis.zn.: MěÚVM 111703/2018/2-330.2, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
- Závazné stanovisko Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 26.11.2018 č.j.:KRPZ-126573-1/ČJ-2018-151506, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení uvedení v § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

TS Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: pua8m6p

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ST SERVIS s.r.o., IDDS: kx63yy3

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxxg4k
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
Optické sítě s.r.o., IDDS: cjan7uu
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení uvedení v § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 573/37, 935/1, 1022, 1023, 1027, 1030/1, 1090/3, 2532, 2536/1, 2536/4, 2538, 2539, 2541, 2544/8, 2544/15, 2544/20, 2544/21, 2544/22, 2544/30, 2544/36, 2544/37, 2544/42, 2544/43, 2544/47, 2544/55, 2544/56, 2544/59, 2544/63, 2544/68, 2545/3, 2545/9, 2545/11, 2545/12, 2545/16, 2545/23, 2546/2, 2546/6, 2546/16, 2546/17, 2546/21, 2546/26, 2548/1, 2548/2, 2550/8, 2551/4, 2551/7, 2551/18, 2551/22, 2552/2, 2552/4, 2552/14, 2552/16, 2552/17, 2552/19, 2552/20, 2552/21, 2553/2, 2553/8, 2556/2, 2563/11, 2563/15, 2563/16, 2563/37, 2563/38, 2563/41, 2563/54, 2563/59, 2586/28, 2586/54, 2586/58, 2602/11, 573/8, 573/9, 724/1, 935/2, 1026, 2534/1, 2546/3, 2544/9, 2545/5, 2553/4, 2552/7 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí č.p. 1191, č.p. 1192, č.p. 1193, č.p. 1187, č.p. 1188, č.p. 1189, č.p. 1190, č.p. 1218, č.p. 1219, č.p. 1220, č.p. 1211, č.p. 1212, č.p. 1213, č.p. 1214, č.p. 1215, č.p. 1216, č.p. 1217, č.p. 56 a č.p. 1179, č.p. 1180, č.p. 1181, č.p. 1182, č.p. 1183, č.p. 1184, č.p. 1185, č.p. 1186

Dotčené orgány (doručenky):

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor vnější služby Vsetín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí (doručenky):

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1 - k vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:


.....

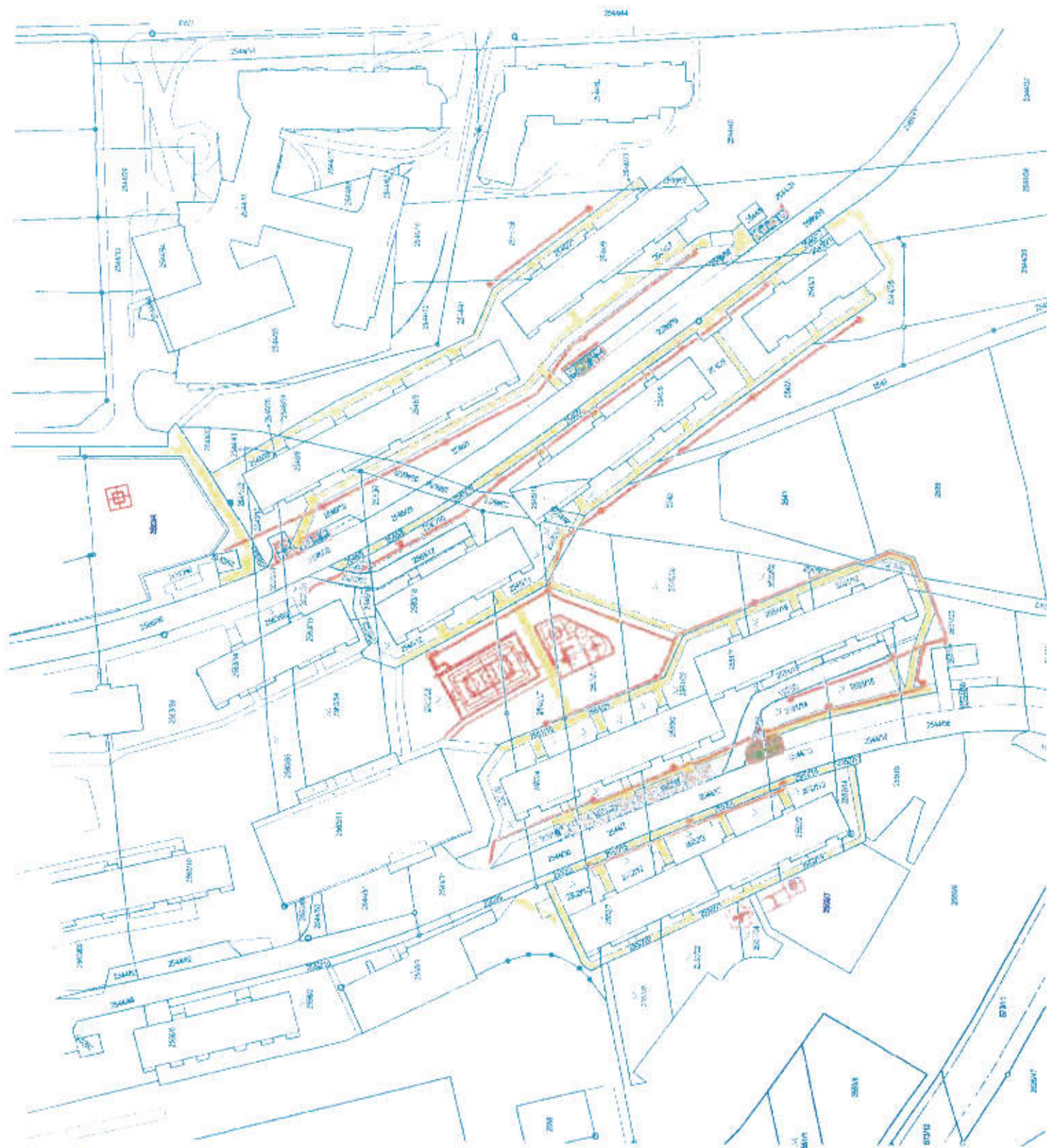
REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ VYHLÍDKA - V. ETAPA LOKALITA ULIC HAVLÍČKOVA A ZD. FIBICHA

LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- 2544/41 DOTČENÉ PARCELY
- NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY A STAVBY (S001, S002, S010)
- OPRAVA STÁVAJÍCÍCH CHODNÍKŮ (S0 06)
- OPRAVA STÁVAJÍCÍCH PARKOVIŠŤ A KOMUNIKACÍ (S0 04)



VYPRACOVAL : <i>Zadrava</i> ING. ZÁDRAPOVÁ LENKA		ZOOP./PROJEKTANT: <i>Zadrava</i> ING. ZÁDRAPA LEOS	AUTORIZOVAL : ING. ZÁDRAPA LEOS	 Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí www.lzprojekt.cz lzprojekt@lzprojekt.cz IČO: 08766734 DIČ: CZ08766734 LZ - PROJEKT plus s.r.o.	
INVESTOR ADRESA	MĚSTO VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ NÁMĚSTÍ 7, 75701, VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ				
REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ VYHLÍDKA – V. ETAPA LOKALITA ULIC HAVLÍČKOVA A ZD. FIBICHA				STUPEŇ DATUM ZAKÁZKA	SPOLEČNÉ POVOLENÍ 09./2018 2018_18
OBJEKT :				ČÍSLO VÝKRESU 2	
—C—	SITUACE STAVBY				
VÝKRES :					
—C1—	SITUACE NA KATASTRU			M 1:1000	





Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 29647/2018

Ve Vsetíně, dne 5. 12. 2018

Spisová značka: KHSZL/29647/2018/2.5/HOK/VS/GAB-02

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Ing. Gabriela Gabková, tel. 571 498 005, e-mail: gabriela.gabkova@khszlin.cz

Ing. Eva Urbanovská, tel. 571 498 001, e-mail: eva.urbanovska@khszlin.cz

Ing. Petra Židková, DiS., tel.: 571 498 037, e-mail: petra.zidkova@khszlin.cz

Ateliér EBEX cz s.r.o.

IČ: 05505178

Havlíčková 234/1

757 01 Valašské Meziříčí

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k dokumentaci stavby „Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ulic Havlíčkova a Zd. Fibicha“ umístěné na pozemcích parcel v k. ú. Valašské Meziříčí – město pro vydání společného povolení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 7. 11. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost právnické osoby Ateliér EBEX cz s.r.o., IČ: 05505178, se sídlem Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, v zastoupení jednatelek paní Evy Blažkové, která zastupuje dle předložené plné moci ze dne 5. 11. 2018 investora stavby, tj. právnickou osobu Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ulic Havlíčkova a Zd. Fibicha“ umístěné na pozemcích parcel v k. ú. Valašské Meziříčí – město pro vydání společného povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila předloženou dokumentaci stavby „Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ulic Havlíčkova a Zd. Fibicha“ umístěné na pozemcích parcel v k. ú. Valašské Meziříčí – město pro vydání společného povolení, a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- b) § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů;

- c) § 3 zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů;

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

závazné stanovisko:

S předloženou dokumentací stavby „Regenerace panelového sídliště Křižná – V. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků, U Apolla“, pro vydání společného povolení, umístěné na pozemcích parcel č. 241/1, 244/4, 244/11, 244/6, 244/7, 244/8, 244/5, k.ú. Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zák. č. 258/2000 Sb.“), se souhlas váže na takto stanovené podmínky:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Před uvedením stavby do užívání je nutné způsobem podle právních předpisů předložit doklady o tom, že hrací prvky v prostoru dětského hřiště jsou bezpečné a vyhovující z hlediska ochrany zdraví spotřebitelů, a dále doklady o zdravotní nezávadnosti nátěrových a impregnačních hmot použitých na tyto hrací prvky.
3. Před uvedením stavby do užívání je nutné vypracovat provozní řád venkovních hracích ploch určených pro hry dětí s pískovištěm, který bude řešit režim údržby a způsob zajištění hygienických limitů stanovených v příloze 14 vyhlášky MZ ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů. Tento provozní řád nepodléhá schválení ze strany Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace (zpracovatel: LZ – PROJEKT plus s.r.o, IČ: 06765734, se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, hlavní projektant: Ing. Leoš Zádřapa, se sídlem Jufinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 69593094, ČKAIT: 1301643, 09/2018) je regenerace panelového sídliště spočívající v rekonstrukci dětského a sportovního hřiště, vybudování nových kontejnerových stání na komunální odpad, úpravu a doplnění veřejného osvětlení. Stavba dále řeší opravu stávajících parkovacích ploch a komunikací, úpravu a rekonstrukci stávajících chodníků, nahrazení a doplnění městského mobiliáře, odstranění a redukci nevyužívaného mobiliáře a dětských herních prvků.

Sídliště Vyhlička se nachází ve Valašském Meziříčí na katastrálním území Valašské Meziříčí - město. Projektem řešená etapa je vymezena okolím ulic Havlíčkova a Zd. Fibicha. V daném území se nachází vícepodlažní panelové domy, chodníky, parkoviště a dětská hřiště. Veškeré stavbou dotčené pozemky jsou v majetku investora – města Valašské Meziříčí.

Stavba je napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Hlavní páteří příjezdovou komunikací sídliště je ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha a její napojení na ul. Palackého. Územím sídliště vedou stávající inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě není předmětem stavby. Veškeré přístupy, trasy pěších jsou řešeny jako bezbariérové.

SO 01 Dětské hřiště

V řešených prostorách se nachází stávající dětská hřiště s několika herními prvky, které budou v rámci objektu odstraněny. Všechna hřiště budou umístěny v rámci stávajících herních ploch. Plochu navržených hřišť dále doplňují lavičky, odpadkové koše a stojany na kola.

Rekonstrukce dětského a sportovního hřiště za bytovým domem ul. Zd. Fibicha č. p. 1215

Rekonstrukce dětského a sportovního hřiště bude probíhat v rozsahu stávajících asfaltových herních ploch, které budou v rámci stavby odstraněny. Nové dětské hřiště je oploceno plotem z ocelových sloupků a podélníků. Plot je navržen o výšce 1,05 m, vstup je zajištěn brankou vyplněnou plastovými plotovkami. Hřiště je vybaveno herními prvky dle situace (herní věžová sestava, pískoviště, pružinová houpačka, kolotoč). Pískoviště o rozměrech 3 x 3 m je vyrobeno z lepených impregnovaných hranolů se sedáky z HDPE, konstrukce je do terénu kotvena v ocelových patkách, které jsou chráněny proti korozi žárovým zinkováním. Pískoviště bude zakryto prodyšnou plachtou, dno pískoviště se opatří separační vrstvou z geotextilie. Dále zde jsou umístěny odpočinkové lavičky a odpadkové koše. Herní a pohybové atrakce, povrchy dopadových a sportovních ploch, včetně obvodových konstrukcí hřišť jsou navrženy v souladu s platnými předpisy. Dopadové plochy jsou travnaté u herních prvků s výškou dopadu do 1,0 m nebo z kačírku u herních prvků s výškou dopadu více než 1,0 m.

Nové sportovní hřiště má rozměry 24,0 x 13,0 m (24,7 x 13,7 včetně betonového obrubníku a přidlažby), je kryta umělým polyuretanovým povrchem EPDM. Hřiště bude lajnováno pro minikopanou, volejbal a badminton. Plocha sportovního hřiště je podélnou osou orientována cca ve směru sever - jih. Hřiště je vybaveno v zadních (kratších) stranách brankami s integrovanými basketbalovými koši. V příčné ose jsou osazeny univerzální sloupky pro uchycení sítě na volejbal a nohejbal. Hřiště je lemováno betonovými obrubníky a betonovou přidlažbou v úrovni plochy hřiště. Hřiště je ze čtyř stran oploceno svařovanými plotovými panely výšky 2 m a sítí z PVC výšky cca 3 m. Celková výška oplocení je cca 5 m. Přístup k hřišti je zajištěn stávajícími chodníky, novou zpevněnou plochou a novým betonovým schodištěm navazující na stávající chodníky. Zpevněné plochy a chodníky jsou dlážděné betonovou dlažbou s vymezením obrubníky.

Úprava stávajícího dětského hřiště za bytovými domy ul. Zd. Fibicha č. p. 1215

V rámci úprav budou stávající herní prvky odstraněny a nahrazeny novými (čtyřboká věž se stanovou střechou, pískoviště, dvojité houpačky). Pískoviště o rozměrech 2 x 2 m je vyrobeno z lepených impregnovaných hranolů se sedáky z HDPE, konstrukce je do terénu kotvena v ocelových patkách, které jsou chráněny proti korozi žárovým zinkováním. Pískoviště bude zakryto prodyšnou plachtou, dno pískoviště se opatří separační vrstvou z geotextilie. Dále jsou zde umístěny odpočinkové lavičky a odpadkové koše. Herní a pohybové atrakce, povrchy dopadových a sportovních ploch, včetně obvodových konstrukcí hřišť jsou navrženy v souladu s platnými předpisy. Dopadové plochy jsou travnaté u herních prvků s výškou dopadu do 1,0 m nebo z kačírku u herních prvků s výškou dopadu více než 1,0 m. Přístup k hřišti je zajištěn stávajícími chodníky. Pro pořádek se podotýká, že stávající hřiště není oploceno.

Úprava stávajícího dětského hřiště vedle bytového domu ul. Havlíčkova č. p. 1187

Stávající dětské hřiště je oploceno a vstup je zajištěn brankou. Hřiště je vybaveno několika herními prvky, které zůstanou zachovány. V rámci úpravy hřiště budou odstraněny stávající betonové obrubníky v prostoru hřiště. Na hřiště bude umístěno nové pískoviště, odpočinkové lavičky a odpadkové koše. Pískoviště o rozměrech 3 x 3 m je vyrobeno z lepených impregnovaných hranolů se sedáky z HDPE, konstrukce je do terénu kotvena v ocelových patkách, které jsou chráněny proti korozi žárovým zinkováním. Pískoviště bude zakryto prodyšnou plachtou, dno pískoviště se opatří separační vrstvou z geotextilie. Přístup k hřišti je zajištěn stávajícími chodníky.

Všechna navržená hřiště jsou s vyloučením přímého styku s automobilovou dopravou. Přístup k nim je zajištěn stávajícími a novými chodníky.

SO 02 Stanoviště pro kontejnery

Navrženy jsou velkoobjemové polozapuštěné kontejnery (o objemu 3 a 5 m³) doplněné nadzemními kontejnery na obaly tetrapak a biologický odpad. Plochy pro umístění kontejnerů jsou nově upraveny zámkovou dlažbou s bezbariérovými nástupy. Navržená kontejnerová stanoviště jsou umístěna v místě stávajících stanovišť, případně v jejich blízkosti.

SO 10 Úpravy a doplnění veřejného osvětlení

V rámci stavby budou v řešené lokalitě zdemontována specifikovaná stávající světla včetně stožárů. Případně ponechání a využití stávajícího (již rekonstruovaného) stožáru bude upřesněno investorem. Stožáry budou demontovány včetně základu. Stávající zemní kabely, které nebudou využívány, budou odpojeny a ponechány v zemi. Odstraněné světla a stožáry zůstanou v majetku města Valašské Meziříčí a budou uložena na určené místo. Celkem je v projektu uvažována demontáž 31 ks světél včetně stožáru a základu.

Jak je v předložené dokumentaci uvedeno, vybavení dětského a sportovního hřiště nejsou hlučná, hluk dětských hřišť je pouze hlasový projev uživatelů. Navržená hřiště jsou umístěna v místech, kde jsou hrací plochy i v současné době. Provoz hřišť není plně celoroční, je předpokládáno hlavní využití v letních měsících.

Pro pořádek se poznamenává, že pokud se týká hlasových projevů uživatelů hřiště, pak podle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se za hluk (pro účely citovaného zákona – pozn.) nepovažuje zvuk působený hlasovým projevem fyzické osoby, nejde-li o součást veřejné produkce hudby v budově.

Upozorňujeme, že dětské hřiště a jeho vybavení musí zohledňovat bezpečnostní požadavky, a to jak ve vztahu k prevenci úrazů, tak i k požadavkům zdravotní nezávadnosti použitých výrobků a zařízení a vhodnosti dopadových ploch.

K zajištění hygienické nezávadnosti uvažovaného záměru byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska.

Podmínka č. 1 se opírá o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 12 odst. 9 a příloha č. 3, část B citovaného vládního nařízení).

Podmínka č. 2 se opírá o požadavek vyplývající z § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 40 a přílohou č. 14 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny, a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.

Podmínka č. 3 se opírá o požadavek vyplývající z § 3 zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů a normou ČSN EN 1176 Zařízení dětských hřišť.

Ing. Eva Urbanovská
vedoucí oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)
1x KHS ZK - oddělení hluku, EIA a IPPC
1x KHS ZK - odbor HDM



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ**

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 111703/2018/2-330.2
č. j.: MěÚVM 111703/2018

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Josef Černoch

@ josef.cernoch@muvalmez.cz

☎ 571 674 235

ve Valašském Meziříčí

7/12/2018

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,
zastupuje: Eva Blažková, IČ: 683 35 857, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí,
pro režim povolování (ohláška, spol. řízení apod.) stavby: "Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 – 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí – město,

zpracovatel dokumentace: LZ – projekt plus s. r. o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí,
datum: 09/2018,

zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádrapa, IČ: 695 93 094 Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT:
130 16 43,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Stavba řeší:

- SO 01 - Rekonstrukce dětského a sportovního hřiště, úprava stáv. dětských hřišť.
- SO 02 - Vybudování nových kontejnerových stanovišť na komunální odpad. Navrženy jsou velkoobjemové polozapuštěné kontejnery, doplněné nadzemními kontejnery na obaly tetrapak a biologický odpad.
- SO 10 – Úprava a doplnění VO.

Stavba dále řeší:

- SO 04 – Oprava stávajících parkovacích ploch a komunikací.
- SO 06 – Úprava a rekonstrukci stávajících chodníků.
- SO 08 – Nahrazení a doplnění městského mobiliáře.
- SO 09 – Odstranění a redukce nevyužívaného mobiliáře a dětských herních prvků.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

**souhlasné koordinované závazné stanovisko,
za podmínek stanovených příslušnými dotčenými orgány,**

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 79 odst. 4 v platném znění pověřený výkonem přenesené působnosti podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 7. 11. 2018 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti pro režim povolování (ohláška, spol. řízení apod.) stavby: "Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 - 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí - město a vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,
zastupuje: Eva Blažková, IČ: 683 35 857, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí,

k žádosti pro režim povolování (ohláška, spol. řízení apod.) stavby: "Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 - 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí - město,

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Žadatel požádal odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) a § 79 zákona 185/2001 Sb., o odpadech, pro režim povolování (ohláška, spol. řízení apod.) stavby: "Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha".

S odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby bude nakládáno dle zásad uvedených v předložené projektové dokumentaci (kapitola B.6), v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle § 14 zákona o odpadech, evidence bude vedena v souladu s uvedenou legislativou. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Městský úřad Valašské Meziříčí - odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, s realizací navržené stavby **souhlasí**.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

2/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 v zastoupení Eva Blažková, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, vydává jako dotčený

orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I.

Žadatel se

uděluje souhlas

k pokácení 2 ks břez bělokorych (*Betula pendula*) o obvodech kmenů 126, 126 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených keřových porostů v druhové skladbě tavelník, svída, zlatice, vaječnice na celkové ploše cca 100 m² rostoucích na pozemcích parc. č. 2544/35, 2563/51, 2563/27, 2563/26, 2546/19, 2546/1 v k.ú. Valašské Meziříčí-město (pozemky ve vlastnictví žadatele). Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro společné územní a stavební řízení stavby: "Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", zpracovatel dokumentace: LZ – projekt plus s. r. o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 09/2018, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádřapa, IČ: 695 93 094 Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAJIT: 130 16 43.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku.

II.

Žadatel se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby 4 ks listnatých stromů s obvodem kmínku 12-14 cm (konkrétně 2 ks *Prunus serrulata* Kanzan a 2 ks *Acer saccharinum* Pyramidale) a 2 ks jehličnatých stromů o velikosti 125-150 cm (konkrétně 2 ks *Pseudotsuga menziesii*) ke kompenzaci ekologické újmy, **za těchto podmínek:**

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 2544/35, 2563/51, 2563/27, 2563/26, 2546/19, 2546/1 v k.ú. Valašské Meziříčí-město (pozemky ve vlastnictví žadatele).
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 31.12.2020.
3. Výsadby musí splňovat ČSN DIN 18 916 pro rostliny, výsadbové práce a činnosti při výchovné péči o založené výsadby. Při provádění výsadby je nutno dodržovat postupy dle Standardu péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy pro výsadbu stromů, AOPK, SPPK A02 001:2013. Dostupné na <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

Současně se žadatel stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná zálivka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.

Odůvodnění

Žadatel, Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 v zastoupení Eva Blažková, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, požádal dne 07.11.2018 Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby: "Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 – 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí – město, zpracovatel dokumentace: LZ – projekt plus s. r. o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 09/2018, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádřapa, IČ: 695 93 094 Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAJIT: 130 16 43. Předmětem žádosti je pokácení 2 ks břez bělokorych (*Betula pendula*) o obvodech kmenů 126, 126 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených keřových porostů v druhové skladbě tavelník, svída, zlatice, vaječnice na celkové ploše cca 100 m² rostoucích na pozemcích parc. č. 2544/35, 2563/51, 2563/27, 2563/26, 2546/19, 2546/1 v k.ú. Valašské Meziříčí-město (pozemky ve vlastnictví žadatele). V žádosti je dále uveden 1 ks dřeviny s obvodem kmene menším než 80 cm, k jejímuž kácení s ohledem na její velikost není nutné povolení dle § 8 odst. 1 zákona, a to: 1 ks jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*) o obvodu kmene 54 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Jedná se o dřevinu s obvodem kmene menším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, k jejímuž kácení není třeba povolení dle ust. § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a

povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody toto zde uvádí z toho důvodu, aby se řádně vypořádal s celou podanou žádostí žadatele. Zdůvodnění žádosti: „Připravovaná investiční akce „Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova, Zd. Fibicha“.

Orgán ochrany přírody odboru životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí provedl při terénní pochůzce vizuální posouzení dřevin a vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Zároveň došlo k upřesnění názvů dřevin, neboť v žádosti nebyly dřeviny přesně specifikovány.

Specifikace dřevin včetně vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu:

Betula pendula – bříza bělokorá

Počet: 2 ks

Obvody kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 126, 126 cm

Umístění: travnatá plocha na panelovém sídlišti v blízkosti schodiště

Funkční význam: zdravotně-hygienická funkce, krajinnotvorná funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí), biotop pro organismy, ekologicko-stabilizační funkce

Estetický význam: nadprůměrný

Fyziologická vitalita: výborná

Zdravotní stav: výborný

Perspektiva: dlouhodobě perspektivní

Pinus nigra – borovice černá

Počet: 1 ks

Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 110 cm

Umístění: travnatá plocha na panelovém sídlišti

Funkční význam: zdravotně-hygienická funkce, krajinnotvorná funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí), biotop pro organismy, ekologicko-stabilizační funkce

Estetický význam: nadprůměrný

Fyziologická vitalita: výborná

Zdravotní stav: výborný

Perspektiva: dlouhodobě perspektivní

Zapojené keřové porosty v druhové skladbě tavolník, svída, zlatice, vajgérie

Plocha: 100 m²

Umístění: travnaté plochy na panelovém sídlišti

Funkční význam: zdravotně-hygienická funkce, krajinnotvorná funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí), biotop pro organismy

Estetický význam: průměrný

Fyziologická vitalita: mírně snížená

Zdravotní stav: dobrý

Perspektiva: dlouhodobě perspektivní

Jedná se o dřeviny rostoucí na travnatých plochách na panelovém sídlišti. Břízy jsou zdravé a vitální, esteticky nadprůměrně hodnotné dřeviny. Rostou v těsné blízkosti stávajícího schodiště a chodníků, které budou v rámci regenerace sídliště rekonstruovány. Při rekonstrukci by došlo k závažnému poškození kořenového systému a zhoršení stability stromů. Borovice roste na okraji zapojené skupiny borovic, v blízkosti panelového domu. V těsné blízkosti borovice je naplánován nový chodník a při jeho realizaci by došlo k závažnému zásahu do kořenového systému borovice. Zapojené keřové porosty jsou zdravé a vitální, jsou pravidelně udržovány řezem. Dřeviny na daném stanovišti plní zdravotně-hygienickou funkci (tlumení hluku, snižování prašnosti a zlepšování mikroklimatu), dále funkci estetickou (pozitivní působení dřevin na estetickou hodnotu urbanizovaného prostředí) a ekologickou (biotop pro různé druhy organismů, především ptáky a hmyz). Správní orgán po posouzení závažnosti důvodů uvedených v žádosti a po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin usoudil, že připravovaná investiční akce „Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha“ je závažným důvodem pro kácení dřevin a vydal souhlas ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona. V závazném stanovisku byly stanoveny podmínky, za nichž lze kácení realizovat, a to: „Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.“ Tato podmínka byla uložena z toho důvodu, aby nedošlo ke zbytečnému pokácení dřevin kvůli stavbě, která se nakonec nebude realizovat. Další podmínka: „Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března“, byla uložena v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin bylo žadateli uloženo provedení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona. Závazným stanoviskem byla dále stanovena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná závlhka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození. Zajištění následné péče

o vysazené dřeviny je nezbytné k tomu, aby provedená náhradní výsadba v co nejkratší době dlouhodobě plnila veškeré funkce.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eliška Gášková

3/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

"Regenerace panelového sídliště Vyhřídka - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha"

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** s vydáním povolení (ohláška, spol. řízení apod.) na předmětnou stavbu **za podmínek**:

1. Pro provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace požádá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých může být provoz na pozemních komunikacích částečně uzavřen, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky místní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené místní komunikaci, doloží zhotovitel současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
4. Pro umístění dopravního značení doloží zhotovitel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka bylo stanovena z toho důvodu, že o povolení uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

4. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o umístění místní úpravy provozu bude vydáno opatření obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 171 a 172 správního řádu a § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh místní úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zuka

4/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 28.11.2018 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha

Stavba řeší:

- SO 01 - Rekonstrukce dětského a sportovního hřiště, úprava stáv. dětských hřišť.
- SO 02 - Vybudování nových kontejnerových stanišť na komunální odpad. Navrženy jsou velkoobjemové polozapuštěné kontejnery, doplněné nadzemními kontejnery na obaly tetrapak a biologický odpad.
- SO 10 – Úprava a doplnění VO.

Stavba dále řeší:

- SO 04 – Oprava stávajících parkovacích ploch a komunikací.
- SO 06 – Úprava a rekonstrukci stávajících chodníků.
- SO 08 – Nahrazení a doplnění městského mobiliáře.
- SO 09 – Odstranění a redukce nevyužívaného mobiliáře a dětských herních prvků.

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2550/7, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2551/24, 2552/18, 2552/12, 2552/3, 2551/2, 2551/12, 2552/22, 2551/8, 2551/9, 2551/17, 2551/19, 2544/58, 2544/57, 2544/35, 2544/38, 2544/36, 2544/39, 2544/41, 2552/13, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2563/29, 2563/61, 2563/40, 2563/4, 2542, 2545/1, 2545/8, 2545/19, 2545/20, 2545/21, 2545/22, 2545/10, 2545/14, 2543, 2586/56, 2586/27, 2586/29, 2586/87, 2586/88, 2548/1, 2548/7, 2548/18, 2546/19, 2546/20, 2546/22 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje podmínky jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované LZ – projekt plus s. r. o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 09/2018, zodpovědný projektant: Ing. Leoš Zádřapa, IČ: 695 93 094 Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 130 16 43.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 28.11.2018 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20.9.2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16.10.2018 jsou předmětné pozemky dotčené výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- p. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22 jako plocha pro silniční dopravu – DS v zastavěném území
- p. č. 2552/18, 2552/12, 2552/3, 2552/13, 2551/15, 2551/14, 2551/23, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2548/8, 2545/1, 2544/35, 2545/21, 2546/27, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2546/19, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39 jako plocha bydlení hromadné- BH v zastavěném území a 2551/20 jako plocha bydlení hromadné – BH v zastavitelném území
- p. č. 2544/58, 2544/57, 2586/56, 2586/88, 2586/87 jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území
- p. č. 2551/3, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2586/9, 2544/38 částečně jako plocha bydlení hromadné – BH a částečně jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území a 2544/36 částečně jako plocha bydlení hromadné – BH v zastavitelném území a částečně jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území
- p. č. 2543 částečně jako plocha bydlení hromadné – BH a částečně jako plocha sídelní zeleně – Z* v zastavěném území

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - ds**Hlavní využití**

- silnice, komunikace
- odstavné a parkovací plochy
- autobusová nádraží
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací

Přípustné využití

- veřejná prostranství – nevztahuje se na silnice I. třídy
- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby, prodej
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské – nevztahuje se na silnice I. třídy
- doprava pěší a cyklistická
- technická infrastruktura
- protihluková opatření
- územní systém ekologické stability
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ - BH

Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

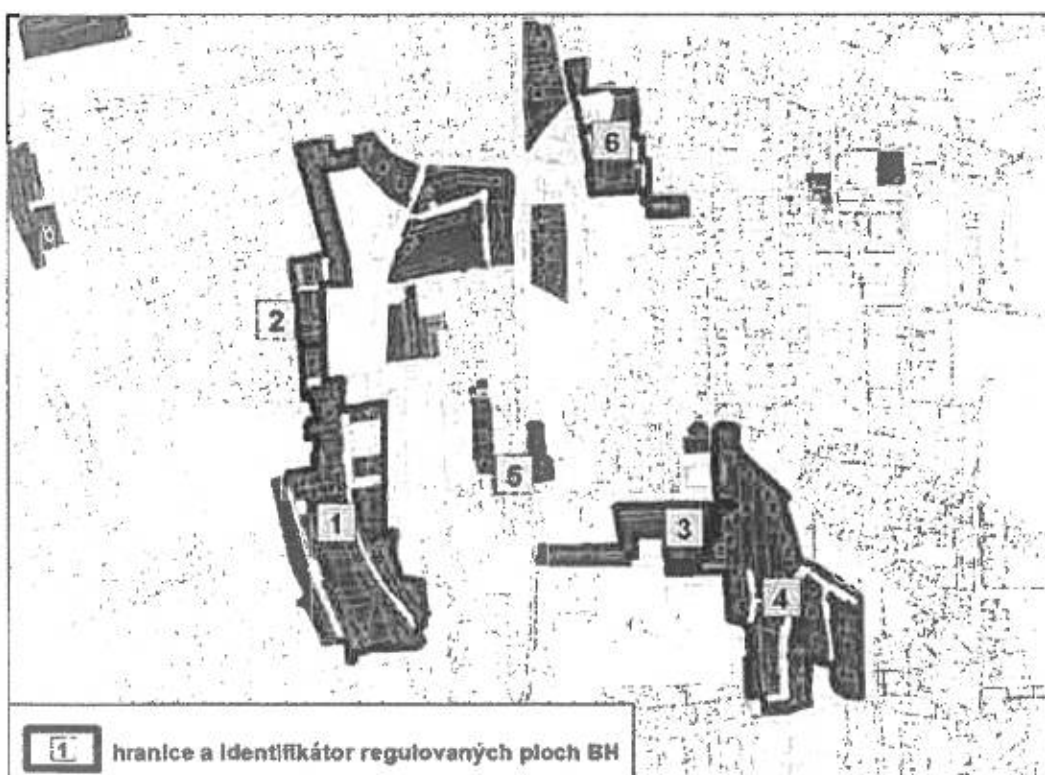
Podmínky prostorového uspořádání

Pro plochu č. 376 – max. 3 nadzemní podlaží

Maximální výškové hladiny pro jednotlivé plochy bydlení hromadného dle přiloženého schématu:

- 1 Vyhlídka I – stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 2 Vyhlídka II - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 3 U nemocnice - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 4 sídliště Štěpánov - stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 5 Vsetínská – maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 6 Žerotínova - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

Pro ostatní plochy - maximální výška zástavby 5 nadzemních podlaží"



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P***Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z***Hlavní využití**

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- biokoridory, interakční prvky ÚSES – viz podmínky využití v kap. E.2 (pro biokoridory ÚSES)
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace atd. za podmínky umístění mimo plochy ÚSES

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné**.

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 7/11/2018 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, kterého zastupuje: Eva Blažková, IČ: 683 35 857, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci pro režim povolování (ÚR+SP, spol. řízení apod.): "Regenerace panelového sídliště Vyhlička - V. etapa, lokalita ul. Havlíčkova a Zd. Fibicha", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, SO 01, SO 02, SO 10 – 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36, k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Stavba řeší:

- SO 01 - Rekonstrukce dětského a sportovního hřiště, úprava stáv. dětských hřišť.
- SO 02 - Vybudování nových kontejnerových stání na komunální odpad. Navrženy jsou velkoobjemové polozapuštěné kontejnery, doplněné nadzemními kontejnery na obaly tetrapak a biologický odpad.
- SO 10 – Úprava a doplnění VO.

Stavba dále řeší:

- SO 04 – Oprava stávajících parkovacích ploch a komunikací.
- SO 06 – Úprava a rekonstrukci stávajících chodníků.
- SO 08 – Nahrazení a doplnění městského mobiliáře.
- SO 09 – Odstranění a redukce nevyužívaného mobiliáře a dětských herních prvků.


Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování,

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
6


Ing. Rostislav Frydrych
vedoucí odboru životního prostředí



územní odbor Vsetín
dopravní inspektorát – úsek dopravního inženýrství

Č.j. KRPZ-126573-1/ČJ-2018-151506

Vsetín 26. listopadu 2018

Počet listů: 1

Ateliér EBEX cz s.r.o.
Havlíčkova 234/1
757 01 Valašské Meziříčí

Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa, lokalita ulic Havlíčkova a Zd. Fibicha - stanovisko
K č.j. 41/2018 ze dne 6. listopadu 2018

Krajské ředitelství Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín obdržel v písemné podobě Vaše podání ve věci žádosti o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení. Toto podání bylo vyhodnoceno jako žádost ve smyslu § 16 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).

Na základě těchto skutečností Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát Vsetín, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, v souladu s § 16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích,

s o u h l a s í

po posouzení předložené dokumentace s vydáním územního řízení a stavebního povolení u akce „Regenerace panelového sídliště Vyhlička – V. etapa lokalita ulic Havlíčkova a Zd. Fibicha“ pro SO 01 – Dětské hřiště, SO 02 – Stanoviště pro kontejnery, SO 04 – Parkovací stání, SO 05 – Sadové úpravy, SO 06 – Úprava a rekonstrukce stávajících chodníků, SO 08 – Nahrazení a doplnění městského mobiliáře, SO 09 – Odstranění prvky, SO 10 – Úprava a doplnění VO na parcele č. 2550/7, 2551/24, 2552/22, 2552/18, 2552/12, 2552/3, 2552/13, 2551/20, 2551/15, 2551/14, 2551/3, 2551/23, 2544/58, 2544/57, 2551/2, 2551/12, 2551/8, 2551/9, 2563/26, 2563/27, 2563/51, 2563/28, 2563/52, 2563/66, 2551/17, 2551/19, 2542, 2545/19, 2545/20, 2545/8, 2545/1, 2543, 2544/35, 2545/21, 2586/56, 2586/29, 2546/27, 2544/38, 2546/1, 2545/22, 2546/20, 2546/7, 2545/10, 2545/14, 2563/29, 2563/61, 2586/88, 2546/19, 2586/87, 2546/18, 2546/22, 2563/40, 2563/4, 2544/41, 2544/39, 2544/36 v k.ú. Valašské Meziříčí - město, investora Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí dle projektové dokumentace, kterou vypracovala fa LZ – Projekt plus s.r.o., Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí s tím, že:

- ³⁵
¹⁷ zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu;
- ²⁵
¹⁷ zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího;

Uvedené stanovisko bylo vypracováno na žádost fa Ateliér EBEX cz s.r.o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, pro stupeň územní a stavební řízení.

Bc. Antonín Javorek

26.11.2018 14:12:15

Digitálně podepsal:
Bc. Antonín Javorek
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Datum: Za správnosti vyhotovení

Hlásenka 1516
755 01 Vsetín
IČO: 72052757

Tel.: +420 974 680 258, +420 601 569 037
Fax: +420 974 680 108
Email: vs.di.podatelna@pcr.cz