



Číslo smlouvy objednatele: JS/0372/2019/OKS

Číslo smlouvy zhotovitele: 211 1 119

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: **Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: **starostou**  
IČO: **00 304 387**  
DIČ: **CZ 00 304 387**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **PORR a.s.**  
se sídlem: **Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10**  
zastoupený: **na základě plné moci**  
IČO: **430 05 560**  
DIČ: **CZ 430 05 560**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
ve věcech stavby:  
zapsaný: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1006**  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **„Regenerace panelového sídliště Křižná – V. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků, U Apolla“** v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby: Regenerace panelového sídliště Křižná – V. etapa, lokalita ul. Křižná, Seifertova, Bratří Čapků, U Apolla zpracované Ing. Leošem Zádrapou, se sídlem ....., 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 69593094 a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). S dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené ve:
  - Společném povolení Odboru územního plánování a stavebního řádu sp. zn. SŘ/018871/2019/Ši, čj. MěÚVM 026687/2019 ze dne 29. 4. 2019 s nabytím právní moci dne 1. 6. 2019.
3. Předmětem díla je rovněž:
  - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
  - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
  - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
  - Zajištění všech nutných zkoušek a revizí.





- Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů.
  - Spotřeba médií (např. energií vody).
  - Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících.
  - Zajištění nových vyjádření správců sítí, u kterých došlo k propadnutí
  - Označení staveniště, které bude obsahovat zejména: název stavby, termín realizace, kontakty na zhotovitele a investora, logo města Valašské Meziříčí
  - Vyvěšení informace o realizaci stavby před zahájením stavby do jednotlivých vchodů dotčených panelových domů (text bude předem odsouhlasen se zástupcem objednatele)
  - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
  - Zajištění povolení přechodného i trvalého dopravního značení, včetně zajištění stanovení místní úpravy provozu,
  - Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
  - Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd... (viz obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## **II. Lhůta a místo plnění**

1. Lhůta plnění:
- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| termín zahájení realizace díla: | 1. 4. 2020                              |
| dokončení a předání díla:       | nejpozději do 150 dnů od zahájení díla. |
2. Dílčí termíny realizace díla vyplývají z „Harmonogramu postupu prací“, který předloží zhotovitel nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen objednatelem. Tento harmonogram je pro plnění díla závazný.
3. Místem plnění je Město Valašské Meziříčí, sídliště Křižná, okres Vsetín, Zlínský kraj – blíže viz projektová dokumentace.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 1. Celková cena bez DPH: | 15 205 530,00 Kč |
| DPH 21%:                 | 3 193 161,30 Kč  |
| Celková cena včetně DPH: | 18 398 691,30 Kč |
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě faktur se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.





4. U předmětu smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položek vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má autorizaci pro obor: „Dopravní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotného díla. Tato osoba je povinna být na stavbě (místě provádění díla) fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 16.1.1. obchodních podmínek objednatele.
5. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
6. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 3. 10. 2018 je povinna se účastnit autorizovaná osoba zhotovitele uvedená v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi. Vymezení přístupů do budov musí zhotovitel předem konzultovat s domovními důvěrníky.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 3. 10. 2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.
9. V případě, že na předmět díla bude získána dotace, je zhotovitel povinen poskytnout poskytovateli dotace nezbytnou součinnost a současně je povinen řídit se jeho pokyny nebo pokyny objednatele.
10. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění díla dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že





příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení cenu díla o 10%. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 4.4.2019, pod bodem Z 04/08.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 3.12.2019 pod bodem R 28/14/2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).





9. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 27.12.2019

Ve Valašském Meziříčí dne 8.1.2020

.....  
Město Valašské Meziříčí  
starosta

-objednatel-

.....

PORR a.s.

na základě plné moci  
-zhotovitel-