

Zakázkové číslo: 19015

Technická zpráva

**k dokumentaci
pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby**

Název stavby : **VÝMĚNA VÝTAHU V ZÁMKU ŽEROTÍNŮ,
KOMENSKÉHO č.p.169, VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ**

Investor : Město Valašské Meziříčí

Stavební objekt : -

Profese : **D.1.1 Architektonicko – stavební řešení**

Projektant : Sedlář Šimon



Vedoucí projekce : Ing. Maňák Martin

OBSAH:

1. Všeobecná část
 - 1.1 Úvod
 - 1.2 Podklady pro zpracování projektu
 - 1.3 Rozsah projektu
2. Architektonické a dispoziční řešení
 - 2.1 Architektonické řešení
3. Popis stávajícího stavu
4. Popis stavebně technického řešení
 - 4.1 Bourací práce
 - 4.2 Zemní práce
 - 4.3 Základové konstrukce
 - 4.4 Svislé nosné konstrukce
 - 4.5 Vodorovné konstrukce
 - 4.6 Obvodový plášť
 - 4.7 Schodiště
 - 4.8 Výtahy
 - 4.9 Střešní konstrukce
 - 4.10 Dlažba podlahy
 - 4.11 Příčky, překlady
 - 4.12 Dno a stěny šachty
 - 4.13 Truhlářské výrobky, plastové, zámečnické, klempířské a ostatní
 - 4.14 Protipožární výrobky
 - 4.15 Omítky
 - 4.16 Malby a nátěry
 - 4.17 Schéma opláštění výtahu
 - 4.16 Schéma kabiny výtahu

1. Všeobecná část

1.1 Úvod

Projektová dokumentace stavby „VÝMĚNA VÝTAHU V ZÁMKU ŽEROTÍNŮ, KOMENSKÉHO č.p.169, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ“ navrhuje výměnu starého výtahu za nový trakční výtah bez strojovny.

Stavební úpravy jsou vymezeny vnitřním prostorem stávající budovy č.p. 169, ve Valašském Meziříčí, umístěné na parcele č. 148, katastrálním území 776360 Valašské Meziříčí – město.

1.2 Podklady pro zpracování projektu

Při zpracování této projektové dokumentace bylo čerpáno i z následujících informací a podkladů:

- Dostupné části stávajících projektových dokumentací (půdorysy).
- Obsáhlá fotodokumentace stávajících stavů stavebních konstrukcí rozestavěné budovy pořízená zhotovitelem projektu.
- Zaměření stávajícího stavu budovy provedené zhotovitelem této projektové dokumentace.
- Legislativa a technické normy vztahující se k charakteru navrhovaných stavebních úprav.

1.3 Rozsah projektu

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby.

2. Architektonické, urbanistické a dispoziční řešení

2.1 Návrh urbanistického a architektonického řešení

Dveře: šachetní i kabinové dveře centrální,
automatické, dvoupanelové,
obojí dveře prosklené v rámu,
materiál rámu dveří - nerez broušená

Šachta: konstrukce ocelová, celoprosklená,
kotvená do terčů (česaná nerez) s distancí
pro ventilaci šachty, sklo v kouřovém odsínu,
konstrukce v barvě RAL 7016 - antracit

Kabina: uvnitř proti vstupním dveřím prosklená stěna (včetně bezbariérových ochranných prvků), protilehlé stěny dvouvrstvé - pozink plech + tvrzený laminát POLYREY, okopové lišty (nerez brus) perforované pro větrání kabiny, zátěžová podlaha přírodní Marmoleum, detaily (madla, rohy, ovladače) v nerez brus, zapuštěná sedačka, zrcadlo na půl stěny, strop nerez lesk s LED osvětlením, kabina vně v barvě RAL 7016 - antracit

3. Popis stávajícího stavu

Zámek Žerotínů je historická, památkově chráněná budova tvořena třemi křídly (severní, západní a jižní). V současné době je již křídlo severní a část křídla západního využíváno Kulturním zařízením města. Tato část byla zrekonstruována v 90. letech minulého století.

Původně uvažované využití, koncem dvacátého století již započaté, ale též přerušené rekonstrukce dotčených prostorů druhého a třetího nadzemního podlaží jižního křídla bylo vyprojektováno a do současné podoby rozestavěno pro nehudební obory Základní umělecké školy. Přízemní prostory pak jsou z té doby rozestavěny pro původně zámeckou hotelovou restauraci, podkroví pak vykazuje vysoký stupeň rozestavenosti pro realizaci původně plánovaných pokojů zámeckého hotelu.

Stávající nosné zdivo rekonstruované části je cihelné tl.1600-950mm. V některých částech se nachází i zdivo smíšené. V rámci předešlé rekonstrukce v 1.NP byly v podlahách po obvodu nosných stěn provedeny odvětrávací kanálky, které byly součástí sanačního opatření objektu. Tyto kanálky jsou napojeny na venkovní prostory pro přívod vzduchu a do stávajících komínových průduchů pro odtah vzduchu.

všechny podlaží. Ve schodišťovém zrcadle se nachází výtah sloužící pro bezbariérový přístup do vyšších podlaží.

1.NP je zastropeno stávajícími cihelnými klenbami Při předchozí rekonstrukci byly vrchní plochy kleneb odkryty a ztuženy nadbetonováním železobetonové moniérové desky tl. 50mm. Posléze zality perlitbetonem.

Zastropení nad ostatními podlažími je tvořeno rekonstruovanými stropními konstrukcemi z ocelových nosníků, na které jsou položeny trapézové plechy vylité betonem vyztuženým sítí. V části 3.NP jsou tyto stropní konstrukce zakryty sádkartonovými zavěšenými podhledy.

Objekt je zastřešen střechou mansardového typu s krytinou z pálených tašek (typu bobrovka). Ze střešní roviny vybíhají střešní vikýře. Střešní plášť byl při předešlé rekonstrukci proveden zcela nově včetně nového krovu. Nosná část krovu je tvořena ocelovými nosníky na, které je osazena dřevěná konstrukce vynášející střešní plášť. Veškeré klempířské prvky jsou provedeny z měděného plechu.

V současné době je podkroví v jižním křídle neobývané a značně zchátralé.

Stávající okna dřevěná kastlová a ve 4.NP dřevěná zdvojená.

Vzhledem k tomu, že prostory jižního a části západního křídla jsou rozestavěny a nedokončeny jsou zde podlahové vrstvy většinou ukončeny betonovými mazaninami. V části

místností jsou provedeny omítky, v části jsou jen provedeny jádra omítek a některých místnostech jsou stěny bez omítek.

V jižním křídle objektu se nachází rozestavěná šachta stávajícího jídelního výtahu přes všechna podlaží, bez výtahového stroje. Další rozestavená výtahová šachta, které měla sloužit pro zásobování sklepních prostor z ulice se nachází v okenním parapetním zdivu jižního líce fasády.

4. Popis stavebně technického řešení

4.1 Bourací práce

V rámci bouracích prací bude provedena demontáž a ekologická likvidace stávajícího hydraulického výtahu.

V bouracích pracích je i započteno demontáž žebříku do prohlubně šachty. Dále budou provedeny práce nezbytně nutné pro osazení a montáž nového trakčního výtahu.

Bourací práce jsou podrobněji popsány ve výkrese č. 19015-10/5 a 19015-10/6.

4.2 Zemní práce

V rámci této projektové dokumentace nebudou prováděny výkopové práce. Jelikož se jedná o stavbu, ve které se bude jednat o vnitřní práce.

4.3 Základové konstrukce

Základové konstrukce zůstanou v původním stavu. Jelikož se jedná o stavbu, ve které se bude jednat o vnitřní práce.

4.4 Svislé nosné konstrukce

Stávající nosné stěny jsou z cihel plných (popřípadě ze zdiva smíšeného) v tl. 950-1600mm.

Kolem výtahové šachty se nacházejí betonové sloupy o rozměru 350/350mm (4ks).

4.5 Vodorovné nosné konstrukce

V rámci stavební činnosti nebudou vodorovné konstrukce zámku nijak dotčeny.

4.6 Obvodový plášť

V rámci stavební činnosti nebude obvodový plášť zámku nijak dotčen.

4.7 Schodiště a rampy

Výtahová šachta je umístěna v zrcadle tříramenného schodiště.

4.8 Výtah

V centrální poloze západního křídla se nachází ve schodišťovém zrcadle osobní výtah o nosnosti 800 kg.

Nový osobní trakční pro přepravu imobilních osob výtah je určen pro návštěvnickou veřejnost. Stanice výtahu jsou navrženy na úrovni $\pm 0,000$ a $+4,945$, $+9,565$, $+13,775$. Dveře musí vykazovat požární odolnost viz Požárně bezpečnostní řešení stavby **arch.č.19015-0/5**.

Specifikace technologie výtahu:

typ:	trakční bez strojovny
nosnost:	800 kg
počet stanic/nástupišť:	4/4
kabina průchozí:	NE
podchozí OCK:	NE
přejezd:	3 390 mm
zdvih:	13 710 mm
prohlubeň:	1 830 mm
celková výška šachty:	18 930 mm
vnitřní rozměry šachty:	1990 x 1780 mm
typ instalace:	interiérová

lanování	: 2 : 1
počet sepnutí za hodinu	: 210
příkon	: 5,5 kW

Specifikace ocelové konstrukce:

typ nosných profilů:	jáklový
členění půdorysné:	pravoúhlé (pravidelný obdélník)
členění svislé:	pravoúhlé
svislá vzdálenost vodor. profilů:	1250 mm
průběžná konstrukce šachty:	ANO

kotvící body:	prohlubeň, podesty, mezi-podesty, schodnice, stropní konstrukce
typ kotvení:	dilatační
kotvení anti-vibrační:	NE (zhotovitel předpokládá s anti-vibračním kotvením pohonu výtahu)
montážní nosníky nebo oka:	ANO
příprava pro kotvení tech. výtahu:	ANO bodovými závitovými prvky
nástupní můstky:	NE
požární odolnost nosné konstrukce:	NE

Povrchová úprava ocelové konstrukce:

příprava povrchů profilů:	chemicky čištěno
základní lak:	antikorozi syntetický základ 2x
vrchní lak:	syntetický ČSN EN ISO 12944 - 2
odstín vrchního laku:	dle vzorníku RAL (metalické laky dle individuální kalkulace)
systém aplikace laku:	válečkem
tryskání OCK:	NE
požární odolnost OCK:	NE
žárové zinkování OCK:	NE

Opláštění ocelové konstrukce dle ČSN EN 81-20:

kotvící prvky:	uchycení skel ve spárách na ocelové kruhové úchyty v RAL skla předsazena přes stojky a příčky konstrukce hrany skel strojově broušeny – hrana matná všechna skla v čírem provedení dokrytí dveří bude provedeno po osazení dveří L plechem v nátěru dle RAL
čelní stěna:	vrstvené bezpečnostní sklo (<i>nekalené</i>)
levá boční stěna:	vrstvené bezpečnostní sklo (<i>nekalené</i>)
pravá boční stěna:	vrstvené bezpečnostní sklo (<i>nekalené</i>)
zadní stěna:	vrstvené bezpečnostní sklo (<i>nekalené</i>)
čelní stěna (vnitřní opláštění):	NE (kabinové dveře budou vybaveny hákovou dvevní uzávěrou)
levá stěna nástupního můstku:	NE
pravá stěna nástupního můstku:	NE
požární odolnost opláštění OCK:	NE – opláštění je bez požární odolnosti

Standardní dodávka zhotovitele neobsahuje:

ostatní stavební činnosti jako např. jsou: začištění ostění čelní stěny po osazení dveří výtahu + doplnění požadované vzdálenosti dle normy, dotažení dlažeb na nástupišťích k prahu šachetních dveří, nebo zajištění napojení podlahové konstrukce na prahy šachetních dveří jinými způsoby, uzemnění OCK výtahové šachty, zabezpečení (krytí atd.) podlahových krytin (koberce, linoleum) proti poškození při realizaci díla zhotovitelem.

Kabina: neprůchozí, kovová se zakrytím vnějšího stropu kabiny v provedení NEREZ *Satinato*, vnější rám kabiny v barvě RAL 7016 ANTRACIT

- povrchová úprava : Zadní stěna – číré bezpečnostní sklo v rámech NEREZ *Satinato*
: Boční stěny - NEREZ *Satinato*
- rozměr kabiny : šířka 1 400 mm, hloubka 1 400 mm, výška 2 150 mm
- vybavení kabiny : ovládací prvky a polohová signalizace

: akustický signál dojezdu výtahu do stanice + hlasový syntetizér polohy kabiny + indukční poslech
: madlo na zadní stěně, provedení NEREZ *Satinato*
: okopový plastický plech v provedení NEREZ *Satinato*
: sedačka pro imobilní
: hovorové obousměrné dorozumívací zařízení, typ GSM (nemusí se zřizovat pevná telefonní linka)
: nouzové osvětlení v ovl. kombinaci dle ČSN EN 81.20/50

- podlaha kabiny : kovová, krytá protiskluznou hmotou, vzor dle výběru objednatele
- ventilace kabiny : přirozená (větracími otvory s velikostí danou rozměrem kabiny)
- osvětlení kabiny : skupina LED-diodových kruhových spotů

- Kabinové dveře** : automatické dvou panelové centrální
- povrch. úprava panelů : číré bezpečnostní sklo v rámech NEREZ *Satinato*
 - rozměr kabinových dveří : šířka 900 mm, výška 2 000 mm
 - frekvenční řízení : ano
 - světelná bezpečn. síť : ano
 - háková uzávěra : ano

- Šachetní dveře** : automatické dvou panelové centrální
- povrch. úprava křídel : číré bezpečnostní sklo v rámech NEREZ *Satinato*
 - povrch. úprava zárubní : NEREZ *Satinato*
 - rozměr šachetních dveří : šířka 900 mm, výška 2 000 mm
 - požární odolnost : není požadována
 - zvláštní úprava : ne

- Výťahový rozvaděč** : mikroprocesorový
- umístění rozvaděče : vedle šachetních dveří v horní stanici, rozvaděč bez EW
 - provedení rozvaděče : čelní portál k výt. rozvaděči (materiál jako šachetní dveře)

- Řízení výtahu** : mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou
– jednosměrný sběrný systém
: vážení pro vyloučení sběru při plně obsazené kabině
: vážení pro signalizaci přetížení

: frekvenční měnič **se zpětnou vazbou**

- způsob vyproštění (při výpadku el. energie)

: **výtah je vybaven záložním zdrojem, který automaticky přesune kabinu do nejbližší stanice, kde se otevřou dveře**

Vnější řízení

- provedení

: ovladači s potvrzením volby pro přivolání kabiny a signalizací směru jízdy kabiny

: kazeta v provedení NEREZ *Satinato* osazená moderními prosvětlenými kruhovými tlačítky

- umístění ovladačů

: polohová signalizace ve všech stanicích

- Braillovo písmo

: na zárubni dveří

: ano

Kabinové řízení

- provedení

: ovladači s potvrzením volby pro jízdu do stanic

: ovladač nouzové signalizace a nouzové osvětlení

: hovorové zařízení

: multibarevný grafický displej (65 000 barev) o velikosti 7" se znázorněním navolených informací

: tlačítko nuceného otevírání automatických dveří

: ovládací sloup na výšku kabiny v provedení NEREZ *Satinato* osazený moderními kruhovými tlačítky

- Braillovo písmo

: ano

Vodítka kabiny

- kotvy vodítek

: broušená, se zámky a s lapači nečistot, na kabině budou instalována samomazná zařízení

: nové v *barvě RAL 7016 ANTRACIT*

Protiváha

- umístění

: bezpečný rám vyplněný ocelovými kvádry

: vedle kabiny

Vodítka protiváhy

- kotvy vodítek

: broušená, se zámky a s lapači nečistot, na protiváze budou instalována samomazná zařízení

: nové v *barvě RAL 7016 ANTRACIT*

Ostatní

: žebřík do prohlubně šachty

: přepážka do prohlubně šachty

: vypínač STOP v prohlubni

: obousměrné zachycovače na kabině

: obousměrný OR

: bezpečnostní nárazníky akumulující energii

- : revizní jízda na střeše kabiny
- : **hlavní vypínač výtahu**

4.9 Střešní konstrukce

Stávající střešní ocelové i dřevěné krovové konstrukce zůstanou v původním stavu.

4.10 Dlažba podlahy

Dotažení dlažeb na nástupištích k prahu šachetních dveří (cca 1,5m²).

4.11 Příčky, překlady

Příčky, překlady nejsou součástí návrhu PD.

4.12 Dno a stěny šachty

Dno a stěny šachty před provedení montáže výtahu očistit od nečistot a prachu. Poté provést nátěr na beton protiprašný po obvodu a stěn šachty.

4.13 Truhlářské, plastové, zámečnické, klempířské a ostatní výrobky

Veškeré doplňky k výtahové šachtě včetně všech doplňků viz výkresová dokumentace.

4.14 Protipožární výrobky

Požární odolnost -viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby **arch.č.19015-0/5**

4.15 Omítky

Budou provedeny práce nezbytně nutné v rozsahu k dokončení stavebních prací.
Viz bod 4.12

4.16 Malby a nátěry

Budou provedeny práce nezbytně nutné v rozsahu k dokončení stavebních prací.
Po dokončení osazení výtahu a všech nezbytně nutných stavebních prací kolem.

4.17 Schéma opláštění výtahu



