



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí
Náměstí č.p. 7/5
757 01 Valašské Meziříčí 1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 24.9.2019
podpis:

Váš dopis značky / ze dne
13.8.2019

naše značka
sp. zn.: SŘ/099679/2019/Hj
č. j.: MeUVM 113467/2019

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
11.9.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.8.2019 podalo

Město Valašské Meziříčí, IČO 00304387, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

které zastupuje BP projekt, s. r. o., IČO 25832395, Havlíčkova č.p. 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební povolení na stavbu:**

stavební úpravy - "Výměna výtahu v zámku Žerotínů, Komenského č.p. 169, Valašské Meziříčí"
Valašské Meziříčí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 148 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stavba obsahuje:

V rámci bouracích prací bude provedena demontáž a ekologická likvidace stávajícího hydraulického výtahu (včetně demontáže žebříku do prohlubně šachty).

Bude provedeno dotažení dlažeb na nástupišťích k prahu šachetních dveří. Dno a stěny před provedením montáže výtahu budou očištěny od nečistot a prachu. Poté bude proveden nátěr na beton protiprašný po obvodu stěn šachty. Malby a nátěry budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu po dokončení stavebních prací kolem.

Bude provedeno opláštění ocelové konstrukce výtahové šachty - celoprosklená, kotvená do terčů (česaná nerez), sklo v kouřovém odstínu. Uvnitř opláštěné konstrukci umístěna kabina výtahu - osobní trakční výtah bez strojovny, nosnost 800 kg.

Připojení výtahu k síti NN bude řešeno kabelem PRAFlaSafe X-J 5x6 B2ca-sl, ze stávající rozvodny objektu. Kabel bude zatažen do stávající pozice rozvaděče RH, kde bude provedena výměna stávajícího jističe 3x40A/C za 3x32A/C. Kabel bude z rozvodny veden stávající kabelovou trasou (uvolněnou po stávajícím kabelovém přívodu) a dále po vnitřní stěně výtahové šachty do 4.NP, kde bude umístěn rozvaděč výtahu (který bude opláštěn SDK).

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.Martin Maňák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301699DI, Jiří Stolář autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1301766, Radim Blaťák autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1202146; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
4. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Odůvodnění:

Dne 13.8.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem školství, kultury a sportu
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy

- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí zastoupené MěÚ VM, odborem školství, kultury a sportu, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o stavební úpravy (výměnu) stávajícího výtahu, bez změny účelu užívání. Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci – ulice Soudní a následně po zpevněných plochách nádvoří zámku Kinských.

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 24.7.2019, č.j.: HSZL-3760-2/VS-2019
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 9.7.2019, spis.zn.: SZ MěÚ VM 077628/2019/2
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 8.7.2019, č.j.: KHSZL 16941/2019
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor školství, kultury a sportu ze dne 22.7.2018, spis.zn.: SZ MěÚVM 075816/2019

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námítky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“



Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

BP projekt, s. r. o., IDDS: c5jsmup

zastoupení pro: Město Valašské Meziříčí, Náměstí č.p. 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem
majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor školství, kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1