



Číslo smlouvy objednatele: JS/0027/2020/OKS

Číslo smlouvy zhotovitele: 20/06/01

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

Dílo bude spolufinancováno z prostředků Operačního programu Životní prostředí  
registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009476** a  
registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009477**

### Objednatel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

### Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
starostou  
00 304 387  
CZ 00 304 387

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

sídlem:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bank. spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

### Mézl a Janíček s.r.o.

Zašová 170, 756 51 Zašová  
jednatelem  
26851881  
CZ26851881

Zapsaný: u KS v Ostravě, spisová značka oddíl C, vložka 40522  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Zlepšení tepelně technických vlastností ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí včetně rekuperace“, dle:
  - Projektové dokumentace Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí, zpracované společností ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČO: 27791891 pro SO 01 Zateplení



- Projektové dokumentace Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí - větrání s rekuperací zpracované společností TYKO Ateliér s.r.o., Kouty 1413, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 05752671 pro SO 02 Rekuperace

a v rozsahu oceněných položkových rozpočtů:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební objekt SO 01 Zateplení
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební objekt SO 02 Rekuperace

(dále jen položkové rozpočty), které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané:

- Stavebním povolením na stavbu Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí, č.j. MěÚVM 109815/2017, SŘ 096416/2017/Hj ze dne 29.11.2017 s nabytím právní moci dne 19.12.2017 (v současné době požádáno o prodloužení platnosti stavebního povolení)
- Územním souhlasem č.j. MěÚVM 109721/2017, SŘ 108686/2017/Hj ze dne 29.11.2017
- Stavebním povolením na stavbu Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí – větrání s rekuperací, č.j. MěÚVM 102578/2017, SŘ/096518/2017/Hj, ze dne 31.10.2017, s nabytím právní moci dne 17.11.2017 (v současné době požádáno o prodloužení platnosti stavebního povolení)

Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

3. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště (objednatel upozorňuje zhotovitele, že nebude možno používat pro zařízení staveniště vnitřní prostory školy),
- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
- Zajištění všech nutných zkoušek,
- Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
- Spotřeba médií (např. energií, vody),
- Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- Vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba
- Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
- Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.



- Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.

(blíže viz Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí, které jsou přílohou této smlouvy)

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínky dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.

## II. Lhůta a místo plnění

### 1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla:	15. 6. 2020
Dílčí termíny realizace díla:	stavební práce prováděné v interiéru objektu budou provedeny v období od 1. 7. 2020 nejpozději do 24. 08. 2020 (tyto práce budou předány dílčím předávacím protokolem)
Termín dokončení a předání díla:	nejpozději do 180 dnů od zahájení realizace díla

2. Místem plnění je: Město Valašské Meziříčí, ZŠ Šafaříkova, Šafaříkova 726/9, 757 01 Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj (blíže viz projektové dokumentace)

## III. Cena díla a platební podmínky

### 1. Stavební objekt Zateplení

Celková cena bez DPH:	24.863.982,07 Kč
DPH 21 %:	5.221.436,23 Kč
Celková cena včetně DPH:	30.085.418,30 Kč

### Stavební objekt Rekuperace

Celková cena bez DPH:	2.380.157,00 Kč
DPH 21 %:	499.832,97 Kč
Celková cena včetně DPH:	2.879.989,97 Kč

### **Celková cena za dílo (součet SO 01 Zateplení + SO 02 Rekuperace)**

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>27.244.139,07 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>5.721.269,20 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>32.965.408,27 Kč</b>



2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohou č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Daňové doklady (faktury) budou vystavovány pro každý stavební objekt samostatně. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.
4. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položek vedlejší rozpočtové náklady.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
6. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 nebo příloha č. 2 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkových rozpočtů předložených v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 4, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
3. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
4. Stavební práce provedeny v interiéru školy budou předány dílčím předávacím protokolem.



5. Zhotovitel je povinen provést stavební práce v interiéru školy v období od 1. 7. 2020 nejpozději do 24. 8. 2020.
6. V případě, že stavební práce budou probíhat za plného provozu školy, je dodavatel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Činnosti prováděné v tomto období musí být předem schváleny ředitelem školy.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že bude v prodlení s ukončením stavebních prací prováděných v interiéru školy.
8. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03. 10. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy. V případě upozornění objednatele zhotovitelem dle čl. 2.1.2. Obchodních podmínek, je zhotovitel povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizováno v rámci projektu: „Zlepšení tepelně-technických vlastností ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí včetně rekuperace“ financovaného Evropskou unií, Evropským strukturálním a investičním fondem v rámci Operačního programu Životní prostředí a je povinen respektovat a dodržovat všechny povinnosti z toho vyplývající.
11. Zhotovitel je povinen:
  - každou fakturu pro SO 01 Zateplení označit názvem projektu Zlepšení tepelně-technických vlastností ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí včetně rekuperace a registračním číslem projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009476**,
  - každou fakturu pro SO 02 Zateplení označit názvem projektu Zlepšení tepelně-technických vlastností ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí včetně rekuperace a registračním číslem projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009477**
  - všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektům (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit příslušným názvem projektu, registračním číslem projektu
  - banner povinné publicity OPŽP,
  - dodržovat pravidla povinné publicity Operačního programu Životní prostředí,
  - řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektů po dobu stanovenou podmínkami Operačního programu Životní prostředí, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta,
  - poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektům zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.



## V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 12. 12. 2019, pod bodem Z 10/04. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 14. 1. 2020 pod bodem R 30/20.
8. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



Přílohy:

1. Položkový rozpočet pro SO 01 Zateplení
2. Položkový rozpočet pro SO 02 Rekuperace
3. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí s účinností od 03. 10. 2018
4. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 12. 2. 2020

V Zašové dne 5. 2. 2020

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Starosta  
Objednatel

.....  
Mézl a Janíček s.r.o.  
jednatel  
zhotovitel