



Číslo smlouvy objednatele: [redacted]

Číslo smlouvy zhotovitele: [redacted]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem:

Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

IČ:

00 304 387

DIČ:

CZ 00 304 387

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

aostav s.r.o.

se sídlem:

Zašovská 71, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

IČ:

277 92 323

DIČ:

CZ27792323

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný:

v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29817

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **ZŠ Žerotínova – vybavení šaten a stavební úpravy a opravy rozvodů ZŠ Žerotínova – I. část stavební práce** v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci zpracované Ing. Michalem Navrátillem, se sídlem Hrachovec 280, 757 01 Valašské Meziříčí a projektové dokumentaci zpracované společností JV PROJEKT VH s.r.o., se sídlem Kosmáňkova 1050/49, Židenice, 615 00 Brno a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). S projektovými dokumentacemi byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Předmětem díla je zejména:
 - demontáž stávajících podhledů, včetně nosného systému
 - vybourání příček
 - doplnění spodních vrstev podlahy po vybouraných příčkách
 - vybourání stávající dlažby a nahrazení novou dlažbou
 - nové podhledy včetně nosného systému
 - zednické zapravení a výmalba



- demontáž stávajících nefunkčních rozvodů plynu, vodovodního potrubí, elektroinstalace
 - nové rozvody vody a elektroinstalace
 - likvidace odpadů, atd.
3. Předmětem díla je, kromě povinností vyplývajících z obchodních podmínek objednatele a těch, které jsou součástí položkového rozpočtu, rovněž:
- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
 - Zajištění všech nutných zkoušek a revizí.
 - Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů.
 - Spotřeba médií (např. energií vody).
 - Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících.
 - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
 - Zajištění povolení přechodného i trvalého dopravního značení, včetně zajištění stanovení
 - Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
 - zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:
 - Dokumentace skutečného provedení díla, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby - 3x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na CD v DWG, PDF, Word.
 - Dokladová část – 3x v tištěné podobě. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady a ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla a zahájení provozu.
 - Originál stavebního deníku.
- (podrobněji viz obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)
4. S ohledem na probíhající veřejnou zakázku „**ZŠ Žerotínova – vybavení šaten a stavební úpravy a opravy rozvodů ZŠ Žerotínova – II. část vybavení šaten**“ je zhotovitel povinen poskytnout dodavateli vybavení šaten, který vzejde ze zadávacího řízení, potřebnou součinnost.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.



II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy

Kompletní dokončení dlažby v prostorách šaten: nejpozději do 7. 8. 2020

Termín dokončení a předání celého díla: nejpozději do 21. 8. 2020

2. Místem plnění je budova Základní školy Valašské Meziříčí, Žerotínova 376, okres Vsetín, příspěvková organizace, 757 01 Valašské Meziříčí, Zlínský kraj (kód NUTS: CZ072) a dále je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v článku I. této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 1 362 683,74 Kč

DPH: 286 163,59 Kč

Celková cena včetně DPH: 1 648 847,33 Kč

2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur dle skutečně provedených prací. Faktury budou vystaveny se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
4. U předmětu smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 2 a 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položek vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.



2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má autorizaci pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
4. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
5. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 3.10.2018 je povinna se účastnit autorizovaná osoba zhotovitele uvedená v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 3.10.2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
7. V případě, že stavební práce budou probíhat za plného provozu školy, je dodavatel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Činnosti prováděné v tomto období musí být předem schváleny ředitelem školy.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pracovní dobu v rozmezí max. 7:00 až 18:00 hodin pondělí - pátek.
9. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
10. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
11. V případě prodlení zhotovitele s kompletním dokončením dlažby v prostorách šaten v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 tis. Kč za každý i započatý den prodlení.
12. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovení o výši smluvní pokuty stanovené v odst. 16.1.1. obchodních podmínek se na tuto smlouvu nepoužije.
13. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10%. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní



řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 12. 12. 2019, pod bodem Z 10/04.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 15. 6. 2020 pod bodem R 42/24. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
9. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí účinné od 3.10.2018
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne.....

.....
Město Valašské Meziříčí

-objednatel-

.....
aostav s.r.o.

-zhotovitel-