



Severomoravské regionální sdružení ČSOP

pobočný spolek Českého svazu ochránců přírody, registrovaný pod spisovou značkou L49296, vedenou u Městského soudu v Praze

Šafaříkova 555, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 64123162 Tel.: 571 621 602, 728 585 009

Posouzení objektu na ul. Jičínská č.p.156, Valašské Meziříčí z hlediska aktuálního výskytu synantropních a zvláště chráněných druhů živočichů v návaznosti na stavební úpravy a zateplení objektu

Úvod:

Na žádost investora (Město Valašské Meziříčí) bylo provedeno posouzení objektu pro sociální bydlení na ulici Jičínská č.p. 156 ve Valašském Meziříčí. Posudek je zaměřen na zjištění aktuálního výskytu hnízdění zvláště chráněného druhu **rorýse obecného (Apus apus)** i dalších synantropních druhů ptáků a přítomnost potenciálních úkrytů nebo hnízdních **kolonií netopýrů**. Toto posouzení budovy je požadováno jako podklad pro žádost o dotaci z OPŽP na energetické úspory a zahájení stavby.



Charakteristika objektu a předpokládaný rozsah stavebních prací:

Dle technické zprávy a průvodní dokumentace je bytový dům jednopodlažní (východní křídlo objektu) a dvoupodlažní (jižní křídlo objektu) zděný nepodsklepený objekt a je proveden z cihelného zdiva tl. obvodových stěn 450 mm. Střecha stávajícího objektu je sedlová. Objekt se nachází v zastavěné části města na parcele parc.č.137/7 v k.ú. Krásno nad Bečvou v blízkosti silně frekventované komunikace. Pozemek v okolí řešeného objektu bytového domu je převážně rovinný v prostoru dvora zpevněný, podél severní fasády zatravněný.

Pro dosažení energetických úspor bude provedeno zateplení obvodových stěn (mimo západní fasádu objektu) objektu certifikovaným zateplovacím systémem na bázi polystyrenu EPS – 70 F tl. 160 mm nadzemní část, soklové části izolantem z extrudovaného polystyrenu v tl. 160 mm, zateplení stropů foukanou tepelnou izolací z MW, výměna stávajících oken a dveří v obvodovém plášti (mimo západní fasádu objektu) a výměna klempířských prvků v souvislosti s aplikací tepelné izolace a výměnou oken a dveří v obvodovém plášti. Realizace – zateplení a stavební úpravy se předpokládají v roce 2021.



Metodika průzkumu a zjištění:

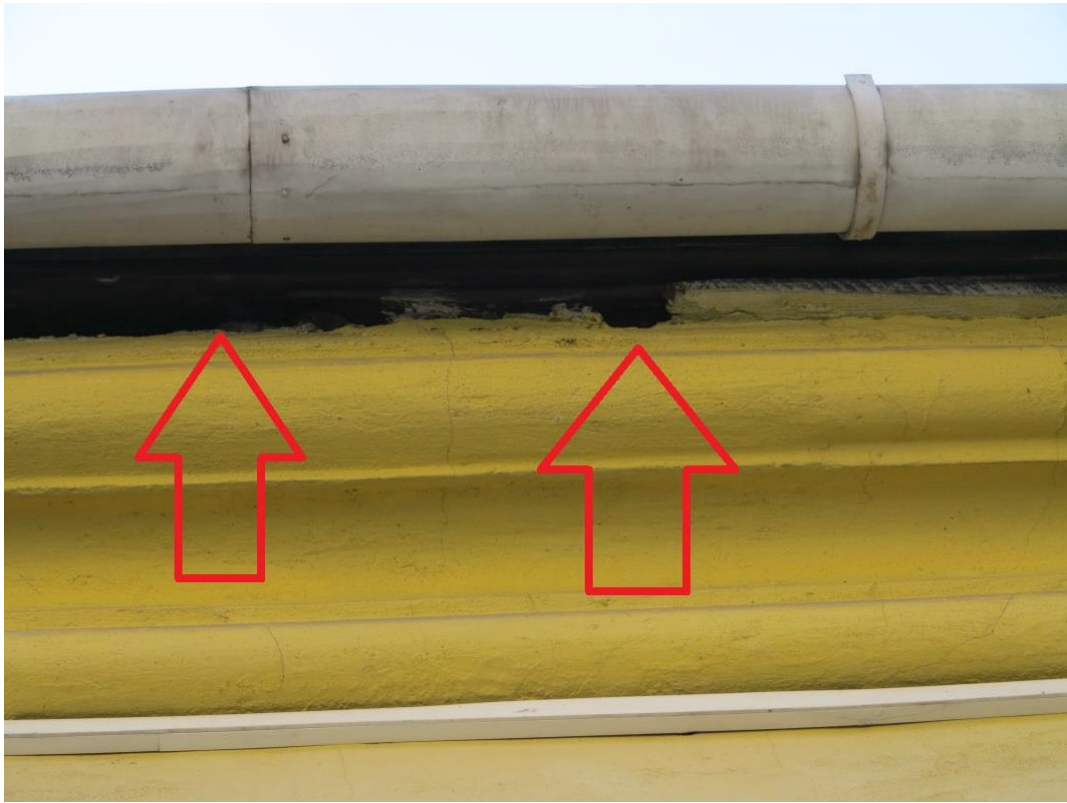
V květnu 2020 byla provedena rešerše v databázi České společnosti ornitologické (www.rorysi.cz) a bylo zjištěno, že posuzovaný objekt **není** v současnosti **registrovaným hnízdištěm rorýse obecného** a ani v databázi ČESONu **není o výskytu netopýrů žádný záznam**.

Řádný zoologický průzkum, který by prokázal skutečný výskyt zvláště chráněných a synantropních druhů živočichů, se uskutečnil **ve dnech 15.6. a 8.7.2020**. Objekt byl sledován

pochůzkou okolo budovy i pomocí dalekohledu, ve večerních hodinách se průzkum soustředil na zjišťování výskytu netopýrů pomocí detektoru pochůzkou kolem budovy a okolí.

Na budově se nachází několik míst (viz foto), kde by se jak rorýsi, tak i netopýři mohli dostávat pod střechu budovy a zde hnízdit.





Výsledky průzkumu:

Rorýs obecný (Apus apus) na budově objektu **nehnízdí**, i když by zde tito ptáci zřejmě našli vzhledem k různým škvírám pod sedlovou střechou objektu vhodné místo k hnízdění. V době průzkumů pravidelně poletovali nad okolními panelovými domy, které jsou vyšší, rorýsům více vyhovují a ti zde také hnízdí v instalovaných budkách.

Výskyt zvláště chráněných **netopýrů nebyl rovněž na budově ani v okolí prokázán**, i když jej vzhledem k charakteru budovy nelze vyloučit. V letošním hnízdním období nebylo příznivé počasí a tento fakt se mohl do výsledků průzkumů promítnout.

Nelze proto bezpečně konstatovat, že netopýři nemohou budovu používat jako přechodný úkryt. Zjistit přímý výlet malého netopýra z prostoru budovy je opravdu dílem náhody.

Závěr a doporučení:

1/ Na budově objektu nebyl zjištěn žádný ze zvláště chráněných ani synantropních druhů živočichů. Přesto doporučuji ještě před započatím realizace stavby v roce 2021 objekt obhlédnout (i z lešení) a zjistit aktuální stav. Vzhledem ke stavu budovy, kdy se pod střechou nachází řada otvorů a škvír, kudy se mohou živočichové do budovy dostat, **nelze výskyt živočichů vyloučit** a pak by bylo nezbytné jejich výskyt řešit. V každém případě by na všechny otvory a škvíry pod střechou objektu měly být cca týden před zateplením umístěny jednosměrné uzávěry tak, aby případně zalétlý živočich mohl opustit prostor budovy, ale už se nemohl vrátit zpět. Jednosměrná uzávěra je tvořena např. z pásu perlinky uchycené na horní straně otvoru, která umožní živočichům vylétnout z objektu, ale zpět dovnitř je již nepustí. To umožní nenásilné vystěhování ptáků i netopýrů z objektu. Bližší informace na www.sousednetopyr.cz.

2/ Vzhledem k tomu, že na budově nebyl prokázán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, **není třeba žádat o výjimku OŽP Krajského úřadu Zlínského kraje**.

3/ V blízkosti objektu MŠ se nachází vzrostlé stromy, které zvyšují riziko následného poškozování zateplení datlovitými ptáky. Doporučuji proto v rámci rekonstrukce zvážit možnost oplechování rohů budov (zejména na místech, kde je roh bezprostředně krytý vzrostlými stromy), které jsou z tohoto hlediska nejohroženější. Preventivní oplechování rohů v šíři cca 50 cm na obě strany rohu zhruba od výšky prvního patra je jediným účinným opatřením proti budoucím konfliktům při poškozování zateplení datlovitými ptáky (dodatečné optické nebo akustické plašení již má malý účinek).

4/ V případě, že by v průběhu stavby došlo k nálezům a ohrožení vyskytujících se živočichů, je nezbytné neprodleně kontaktovat ochránce přírody (M.Dvorský, 728 585 009)

5/ Metodika je v souladu s metodickým pokynem MŽP pro posuzování budov z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Investor byl s výsledky průzkumu i navrhovaným opatřením seznámen.

Tato zpráva je vypracována ve třech kopiích pro účely objednatele při přípravě plánování zateplovacích prací, může být použita jako podklad pro podání žádosti o dotaci z OPŽP i žádosti o výjimku ze zákona 114/1992 Sb. pro zásah do sídla zvláště chráněných druhů.

Miroslav Dvorský

SmRS ČSOP, Šafaříkova 555,
757 01 Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne 11.7.2020