

MĚSTO VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

vyhlašuje

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (Soutěžní řád),

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o výkonu povolání),

s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKOU OTEVŘENOU JEDNOFÁZOVOU IDEOVOU SOUTĚŽ

AREÁL BÝVALÉ KŘIŽANOVY PÍLY

a vydává k tomu tyto

soutěžní podmínky

Ve Valašském Meziříčí dne 30. 9. 2020

OBSAH

1 VYHLAŠOVATEL, POROTA, POMOCNÉ ORGÁNY A PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

8 CENY A ODMĚNY

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

11 AUTORSKÁ PRÁVA

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

1 VYHLAŠOVATEL, POROTA, POMOCNÉ ORGÁNY A PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

1.1 Vyhlášovatel

Název: Město Valašské Meziříčí
Sídlo: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Tel: 571 674 105
IČO: 00 304 387
E-mail: rapantova@muvalmez.cz

(dále též vyhlášovatel)

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Název: Město Valašské Meziříčí
Sídlo: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

1.3 Členové poroty

Závislí členové poroty

1. Bc. Robert Stržínek, starosta města Valašské Meziříčí
2. Ing. Hana Skácalová, zastupitelka města Valašské Meziříčí
- Ing. Irena Brouwerová, zastupitelka města Valašské Meziříčí - náhradnice

Nezávislí členové poroty

1. Ing. arch. Petr Klier
2. Ing. arch. Milena Vitoulová
3. Ing. arch. Pavel Grasse
- Ing. arch. Martina Hovořáková - náhradnice

1.4 Sekretář soutěže

Jméno: JUDr. Lucie Rapantová, vedoucí oddělení právního
Sídlo: Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí
Tel: 571 674 105
E-mail: rapantova@muvalmez.cz

1.5 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. Alena Carbolová, ČKA 02389
Sídlo: Žerotínova 1344, 757 01 Valašské Meziříčí
Tel: +420 777 939 997
E-mail: carbolalena@gmail.com

1.6 Přizvaní odborníci

Seznam přizvaných odborníků:

RNDr. David Černochoch, vedoucí odboru komunálních služeb
JUDr. Alena Schattke, vedoucí odboru majetkové správy
Ing. Martin Horák, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Mgr. Václav Chajdrna, zástupce Místní komise Křižná
Prof. Dr. rer. nat. Ondřej Křižan

Porota si se svolením vyhlášovatele může v průběhu soutěže vyžádat přizvání dalších odborníků.

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je nalézt návrh urbanisticko - architektonického, krajinářského a dopravního řešení lokality areálu bývalé Křižanovy pily a území v okolí vlakového nádraží. Vyhlášovatel předpokládá nalezení harmonického poměru mezi plochami zástavby, veřejných prostranství a

dopravní a technické infrastruktury. V daném území se požaduje minimálně umístit – dopravní autobusový terminál, městský úřad, alej Emilie a Jana Křižanových a vyřešit parkování. Vyhlášovatel si vyhrazuje oprávnění požádat účastníka soutěže o následné zpracování soutěžního návrhu do územní studie, která zpřesní možnosti využití a uspořádání řešeného území na základě doporučení soutěžní poroty, popřípadě vyhlášovatele.

Vyhlašovatel očekává silnou a nosnou ideu, která bude přesvědčivým startovacím impulsem ke koncepční proměně a revitalizaci zanedbaného prostoru, který se stane důstojnou a organickou součástí města.

Účastník zohlední připravovaný projekt Správy železnic, s.p. na modernizaci vlakového terminálu, budovy vlakového nádraží a prostoru přednádraží ve vlastnictví Správy železnic, s.p. (Českých drah, a.s.). Vyhlášovatel umožňuje podání variantního řešení úpravy dopravního řešení projektu Správy železnic, s.p., v tomto případě je však soutěžící povinen předložit řešení bez dotčení projektu Správy železnic, s.p. a variantní řešení, kde bude projekt Správy železnic, s.p. řešen jiným způsobem.

Současně by měl účastník zohlednit plánovanou výstavbu bytových domů na ploše soukromého investora.

V rámci návrhu soutěžícího se nepředpokládá změna trasy II/150

2.2 Soutěžní zadání

2.1.1. Vyhlášovatel požaduje dodržet:

- umístění dopravního autobusového terminálu
- umístění městského úřadu s 5 NP a celkovou zastavěnou plochou 2000 – 2200 m²
- návrh realizace aleje Emilie a Jana Křižanových dle podmínek zadání P01
- vyřešení dostatečného parkování pro danou plochu a její využití pro min. 200 aut pro dopravní autobusový terminál a městský úřad
- podíl zeleně v lokalitě areálu Křižanovy pily ve výši min. 40%

2.1.2. Vyhlášovatel očekává:

- vytvoření důstojné a přitažlivé „vstupní brány“ do města,
- vhodné a kvalitní funkční a prostorové využití prostoru,
- vhodné řešení dopravního napojení pro všechny druhy dopravy,
- maximální možné posílení prvků nové zeleně, vč. vzrostlé,
- vytvoření kvalitního veřejného prostoru, společensky atraktivního prostranství k trávení volného času a setkávání lidí
- obvyklou (přiměřenou) finanční náročnost daného projektu
- realizaci preferencí a očekávání dle podkladu P.01 – Zadání architektonické soutěže
- dodržení předpisů a platných ČSN norem, případné výjimky je třeba vysvětlit
- realizovatelnost po etapách

2.3 Důsledky nedodržení požadavků vyhlášovatele na řešení předmětu soutěže

2.3.1 Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 2.1.1., porota vyřadí jeho návrh z posuzování a vyhlášovatel jej vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodu nesplnění soutěžního zadání mohou případně být hodnoceny mimo soutěž. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

2.3.2 Požadavky uvedené v odst. 2.1.2. jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v článku 7. Nedodržení podmínek by měl účastník zdůvodnit.

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanisticko-architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako ideová.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.5 Soutěžní návrhy budou posuzovány anonymně.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1. Účelem a posláním soutěže je prověřit možnosti způsobu řešení předmětu soutěže a vyjasnění možných architektonických či urbanistických hledisek, nalézt a ocenit řešení nejvhodnější, která splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a jejich přílohách, tedy zajistit vyhlášovateli portfolio názorů na řešení území.
 - vyhlášovatel nemá v úmyslu zadat veřejnou zakázku na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění;
 - soutěž není součástí zadávacího řízení na veřejnou zakázku na služby;
 - souhrnná hodnota cen, odměn nepřesahuje 2.000.000 Kč,Nejedná se o soutěž realizovanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
- 3.2.2 V případě, že tyto soutěžní podmínky odkazují na ZZVZ (zejména v případě vymezení podmínek účasti), nejedná se o dobrovolné podřízení vyhlášovatele režimu ZZVZ ve smyslu ust. § 4 odst. 4 ZZVZ; vyhlášovatel je ovšem v případě přímého odkazu na ZZVZ oprávněn použít ustanovení ZZVZ obdobně a účastníci jsou povinni uvedené respektovat.
- 3.2.3 Výsledkem soutěže bude ideový návrh, který nabídne technicky realizovatelné urbanisticko-architektonické řešení revitalizace daného prostoru a který bude podkladem pro zpracování územní studie.
- 3.2.4 Vyhlášovatel si vyhrazuje oprávnění pověřit některého z oceněných účastníků rozpracováním návrhu, a to dle pořadí v jakém se ocenění účastníci umístí za účelem možnosti zpracování územní studie.

3.3 Předpokládaná hodnota následné zakázky

- 3.3.1 Předpokládaná hodnota následné zakázky - územní studie činí 800 000 Kč bez DPH.
- 3.3.2 Honorář za provedení následné zakázky bude stanoven na základě doporučeného programu pro výpočet hodnoty projektových prací ČKA s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k podpisu smlouvy, bude jeho nabídka stanovena uvedeným způsobem. Honorář je součástí předkládaného návrhu a vychází z minimálního rozsahu na požadavky pro zpracování územní studie P.09.
- 3.3.3 Vyhlášovatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota následné zakázky představuje zároveň výši finančních prostředků, které má vyhlášovatel k realizaci následné zakázky v současné době k dispozici a při jednání o uzavření smlouvy na následnou zakázku tak zřejmě nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
- 1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
 - 2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - 3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1) a 2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - 4) není členem samosprávných orgánů vyhlášovatele nebo zaměstnancem úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 ZZVZ;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) jsou autorizovaným architektem podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architektky a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v něm mají sídlo s autorizací pro obor Architektura (autorizace A1) nebo územní plánování (autorizace A2) anebo Autorizace se všeobecnou působností (autorizace A0).

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty odevzdanými spolu se soutěžním návrhem:

- a) podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;
- b) podmínku uvedenou pod písm. c) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- c) podmínku uvedenou pod písm. d) výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- d) podmínku uvedenou pod písm. e) potvrzením o autorizaci vydaným příslušnou Komorou.

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických nebo právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 ZZVZ.

4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d) a e) prostřednictvím jiné osoby. Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. d) a e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.5 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

4.3.1 Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2, vyhlášovatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 3 dnů od výzvy. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh,

vyhlašovatel do skončení této lhůty přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, vyhlašovatel jej vyloučí ze soutěže.

- 4.3.2 Vyhlašovatel může, dle možností, chybějící údaje ověřit z veřejných seznamů a rejstříků.
- 4.3.3 Vyhlašovatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.
- 4.3.4 Návrhy vyloučené ze soutěže z důvodu nesplnění podmínek účasti v soutěži mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím

5.1.1 Soutěžní podmínky a podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://valasskemezirici.ezak.cz/>, neuveřejněné informace si lze vyžádat u sekretáře soutěže v termínu ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.

5.1.2 Vyhlašovatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P.01 Zadání urbanisticko - architektonické soutěže (pdf)

P.02 Výškopis území (dwg, pdf)

P.03 Vzor - Bilanční tabulka (xls)

P.04 Mapové podklady (pdf)

a. řešené území (pdf)

b. katastrální mapa (pdf)

c. pasport zeleně (pdf)

d. záplavová mapa (pdf)

e. vlastnické vztahy (pdf)

f. zákres nové inženýrské sítě (pdf)

g. jednotná digitální technická mapa (pdf)

h. mapa plánované využití okolní zástavby (pdf)

ch. fotodokumentace

i. územní plán

j. koordinační výkres

P.05 Vzor - Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži (doc)

P.06 Vzor - Závazné prohlášení o účastníkovi a o autorech návrhu (doc)

P.07 Vzor - Licenční smlouva (doc)

P.08 Vzor - Nabídková cena projekčních prací (doc)

P.09 Rozsah na minimální požadavky na územní studii

Zájemce o účast v soutěži se stažením podkladů zavazuje používat data výhradně pro účel této soutěže, nevydávat je dalším zájemcům a zabezpečit data proti zneužití třetí osobou.

5.1.3 Vyhlašovatel dále umožní účastníkům nahlédnout do těchto neveřejných podkladů:

P.10 Záměr Správy železnic, s.p.

P.11 Záměr společnosti bösch – technika pro objekty, spol. s r.o.

Tyto podklady budou poskytnuty elektronicky na základě žádosti u sekretáře soutěže.

5.1.4 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu. Neveřejné podklady nelze žádným způsobem uveřejňovat, rozmnožovat či dále rozšiřovat.

5.2 Prohlídka soutěžního místa

Vyhlašovatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa za podmínek uvedených v odst. 9.3.

5.3. Vysvětlení soutěžních podmínek

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádosti uvádí odst. 9.4.

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafická část (viz odst. 6.2)
- b) textová část (viz odst.6.3)
- c) digitální část na pevném nosiči dat v obálce „Autor“ (viz bod 6.4)
- d) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.5)

6.2 Grafická část

Jsou požadována následující textová a grafická vyjádření návrhu s doporučenými měřítky:

- a) komplexní urbanistický návrh na podkladu katastrální mapy 1:1000
- b) situace širších vztahů 1:2000
důležité vazby v území
- c) zákres návrhu do přiložené fotografie (nadhledová perspektiva) ilustrující co nejlépe celkové architektonické řešení
- d) zákresy do fotografie z horizontu chodce, vč. kompozice a výšky plánované bytové výstavby (bösch – technicka pro objekty, spol. s.r.o.) a projektu Správy železnic, s.p.
- e) schéma organizace dopravy
- f) návrh schéma etapizace
- g) volitelné - variantní řešení dopravní problematiky projektu Správy železnic, s.p.
- h) volitelné upřesňující zobrazení návrhu dle vlastního uvážení

Grafická vyjádření budou uspořádána maximálně na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Závazná velikost panelů je 1000x700 mm s přípustnou odchylkou 20 mm v obou směrech, orientace nastojato.

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámeček uvedený výše jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření.

Komplexní urbanistický návrh bude umístěn do horní části prvního panelu. Další uspořádání grafických vyjádření na panelech je ponecháno plně na účastnících.

6.3 Textová část

Textová část soutěžního návrhu bude obsahovat vyjádření návrhu. Maximální rozsah textové části návrhu 10 normostran A4 jednostranně. Bude předloženo ve dvou tištěných vyhotoveních formátu A4.

Je doporučeno, aby textová část obsahovala:

- a) titulní stranu,
- b) průvodní zprávu – stručné odůvodnění základních principů navrhovaného řešení (a to zejména urbanistická koncepce, koncepce veřejných prostranství, koncepce funkční a prostorová, dopravní řešení, architektura), včetně případných vysvětlujících schémat,
- c) odůvodnění odchylek od preferencí vyhlášovatele,
- d) odůvodnění výjimek od dodržování platných předpisů a ČSN norem,

- e) anotaci pro účely prezentace soutěže,
- f) bilanční tabulka.

6. 4 Digitální část

6.4.1 Soutěžící předá 1 × CD / DVD, obsahující:

- a) grafickou část ve formátu *.pdf a v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách,
- b) textovou část ve formátech *.pdf, *.doc, popř. *.xls.

6.4.2 Nosič s nadpisem SOUTĚŽ - NEOTEVÍRAT – AREÁL BÝVALÉ KŘIŽANOVY PILY bude vložen do obálky „Autor“.

6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem / autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, popřípadě telefonní, e-mailové adresy – viz vzor P.06,
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;
- d) nosič s digitální částí soutěžního návrhu;
- e) prokázání podmínek účasti dle odst. 4.2;
- f) podepsané vzory, vč. nabídkové ceny na projekční práce P.05 – P.08

6.6 Závazné označení návrhu a jeho částí

6.6.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (panel – grafická část, textová část, obálka „autor“) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 cm x 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „AREÁL BÝVALÉ KŘIŽANOVY PILY“.

6.6.2 Všechny části návrhu by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – AREÁL BÝVALÉ KŘIŽANOVY PILY“.

6.6.3 Uvedené požadavky na označení návrhu, jeho částí a obalu se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu. Vyhlašovatel nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení, a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.7 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.7.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

6.7.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 - Malá Strana

- 6.7.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.7.4 Vyhlašovatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu (odměnu nelze přiznat návrhu, který byl vyřazen z důvodu porušení anonymity).

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- celková kvalita urbanisticko-architektonického řešení, zejména dosažení očekávání viz bod 2.1.2
- podíl nové zeleně nad minimální požadovaný procentní podíl v rámci celé řešené lokality
- vhodnost etapizace
- ekonomická přiměřenost a realizovatelnost řešení

Míru naplnění kritérií, která nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů.

8 CENY A ODMĚNY

8.1 Celková částka na ceny a odměny v soutěži

Celková částka na ceny a odměny v soutěži se stanovuje ve výši 400 000 Kč.

8.2 Ceny

1. cena se stanovuje ve výši **140 000 Kč**

(slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých),

2. cena se stanovuje ve výši **100 000 Kč**

(slovy: jedno sto tisíc korun českých),

3. cena se stanovuje ve výši **70 000 Kč**

(slovy: sedmdesát tisíc korun českých)

8.3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení celková částka na odměny ve výši **90 000 Kč**.

(slovy: devadesát tisíc korun českých).

Vyhlašovatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. Toto své případné rozhodnutí porota podrobně zdůvodní do Protokolu o průběhu soutěže.

8.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.5.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10 000 Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.5.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.6 Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku

Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi vyhlášovatelem a oceněným účastníkem uzavřena smlouva na provedení následné zakázky za honorář obvyklý.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 11. 8. 2020 a dále pak individuálními souhlasy. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u vyhlášovatele.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Valašské Meziříčí dne 15. 9. 2020 pod bodem R 48/03.

9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 22. 9. 2020 dopisem č. j. 636-2020/DM/Ze.

9.2 Vyhlášení soutěže

9.2.1 Soutěž je vyhlášena dnem 30. 9. 2020 na profilu zadavatele. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

9.2.2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu vyhlášovatele, nezveřejněné části je možné vyžádat u sekretáře soutěže.

9.3 Prohlídka soutěžního místa

9.3.1 Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 14. 10. 2020 od 9:00. Sraz účastníků prohlídky je u východu z vlakového nádraží.

9.4. Vysvětlení soutěžních podmínek

9.4.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek v oblasti organizačních aspektů soutěže nebo v otázce předmětu soutěže do 30. 10. 2020.

9.4.2 Vyhlášovatel zveřejní vysvětlení do 4 pracovních dnů od doručení žádosti na profilu zadavatele.

9.4.3 Dotazy se podávají na e-mail sekretáře soutěže.

9.4.4 Poslední termín pro uveřejnění vysvětlení soutěžních podmínek je 5. 11. 2020.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

9.5.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat v pondělí a středu 8:00 – 11:30, 12:00 – 17:00 nebo v úterý, v čtvrtek nebo v pátek 8:00 – 11:30, 12:00 - 13:30 a v konečný den lhůty k odevzdání do 10:00 hodin na podatelnu Městského úřadu Valašské Meziříčí, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí.

9.5.3 **Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí soutěžní lhůta, je 18. 11. 2020 v 10:00 hodin.**

9.5.4 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, vyhlášovatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má vyhlášovatel právo návrh podaný po ukončení soutěžní lhůty nepřevzít.

9.5.5 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

9.6 Přezkoušení návrhů

9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či vyhlášovatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 1. a 2. 12. 2020. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení vyhlášovateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty
- k) závazky a prohlášení porotců.

9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

9.9.1 Vyhlášovatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.9.2 Vyhlášovatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.9.3 Vyhlášovatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.9.4 Vyhlášovatel oznámí výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu na profilu vyhlášovatele do

deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní vyhlášovatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 2) Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydá rozhodčí nález.

9.11.2 Vyhlášovatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je vyhlášovatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné (za které se považuje poměrný podíl z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka až z 400 000 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne vyhlášovatel spolu s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 70 000 Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě vyhlášovateli na e-mail sekretáře soutěže (ve formátech v jakých je účastník zpracovával) a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Vyhlášovatel proplatí odškodné, na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

9.12 Proplacení cen a odměn, ev. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1. Ukončení soutěže a řešení námitek

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům vyhlášovatele v soutěži o návrh v souladu s § 13 Soutěžního řádu.

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.3 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.4 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví,

uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu České komory architektů.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – vyhlášovatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

11.2.5 Ve vztahu k oceněným návrhům vyhlášovatel získává licenci k výkonu majetkových práv za dále uvedených podmínek. Autoři oceněných návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla, přičemž výslovně berou na vědomí, že jejich autorské dílo bude moci být využito či dále dopracováno za účelem využití jako podkladu pro výběr zpracovatele územní studie. Vyhlášovatel je zejména oprávněn autorské dílo rozmnožovat, rozpracovat či využít jiným obdobným způsobem v rámci přípravy územní studie. Výslovně se ujednává, že oprávnění vyhlášovatele zahrnuje také možnost dílo učinit součástí zadávacích podmínek pro výběr zpracovatele územní studie. K uvedenému účastník poskytuje vyhlášovateli licenci, přičemž odměna za licenci je zahrnuta v ceně dle 8.2.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce. Vyhlášovatel bude akceptovat i návrhy předložené ve slovenském jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky dodržovat.
- 12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.
- 12.3.3 Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady odsouhlasení soutěžních podmínek jsou k nahlédnutí u sekretáře poroty.

Ve Valašském Meziříčí dne 30. 9. 2020

Bc. Robert Stržínek, starosta