

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí
Místo stavby:	Šafaříkova 726/9 757 01 Valašské Meziříčí
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČ: 27791891
Investor:	Město Valašské Meziříčí Náměstí 7/5 757 01 Valašské Meziříčí 1 IČ: 00304387
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaromír Fober
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Srkal

OBSAH

A.1) Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby	3
c) Předmět dokumentace	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD	3
A.2) Seznam vstupních podkladů	4
A.3) Údaje o území	5
a) Rozsah řešeného území	5
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
c) Údaje o odtokových poměrech	5
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	5
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	6
A.4) Údaje o stavbě	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) Účel užívání stavby	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	7
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	7
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) Navrhované kapacity stavby	7
Zastavěná plocha ani užitný prostor se stavbou nemění.	7
i) Základní bilance stavby	7
j) Základní předpoklady výstavby	8
k) Orientační náklady stavby	8
A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení	8

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ
Šafaříkova ve Valašském Meziříčí

b) Místo stavby

Šafaříkova 726/9
7575 01 Valašské Meziříčí

c) Předmět dokumentace

Energetické úspory objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Valašské Meziříčí
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí 1
IČ: 00304387

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

ASA Expert a. s.
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava - Kunčice
IČ: 27791891

Ing. Pavel Srkal - 1103796 ČKAIT - Autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby

Miroslava Vaculíková - 11 02 848 ČKAIT – Autorizovaný
technik pro požární bezpečnost staveb, část D.1.3 Požárně
bezpečnostní řešení stavby

Ing. Jaromír Fober – Projektant, část D.1.1. - Architektonicko-
stavební řešení

Ing. Pavel Krupička – 11 03 708 ČKAIT – Autorizovaný
inženýr pro pozemní stavby - část D.1.4 Silnoproudá
elektrotechnika: LPS – Systém vnější ochrany před bleskem

Ing. Jakub Guňka – část D.1.4 Silnoproudá elektrotechnika:
LPS – Systém vnější ochrany před bleskem

Ing. Lucia Gabrišová – D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Petra Provazníková – Položkový rozpočet a slepý výkaz
výměr

Ing. Marián Kawulok – 11 03 533 ČKAIT - Autorizovaný
technik technologická zařízení staveb - část D.1.4 Vytápění a
MaR

Ing. Tomáš Kantor - část D.1.4 Vytápění a MaR

A.2) Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Stavební povolení bylo k projektu vydáno pod č.j. MeUVM 109815/2017 dne 29.11.2017.

K projektu bylo vydáno koordinované stanovisko pod č.j. MěÚVM 60408/2016-536 dne 5.12.2016.

K projektu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje pod č.j. KHSZL 12341/2017 ze dne 30.11.2016.

Dále bylo k projektu vydáno kladné vyjádření Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje pod č.j. HSZL-74-12-2/VS-2016 ze dne 23.11.2016.

Dále se k projektu a to zejména k prodloužení dešťové kanalizace odvádějící vodu z plochých střech vyjádřily Vodovody a kanalizace Vsetín dne 23.11.2016 pod č. 2786/2016.

b) Základní informace o dokumentaci, nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Jako podklad byla použita neúplná projektová dokumentace pro provádění stavby z roku 01/1979.

Dále byl k objektu v rámci úpravy projektu pro podání nový dotační program vypracován nový energetický posudek fa. ASA expert a.s., který je z 10/2018 a v rámci posudku byly navrženy jednotlivá opatření vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností.

Dále byla použita dokumentace pro stavební povolení od fa. ASA expert a.s., která je z 10/2016 a projektová dokumentace pro provádění stavby od fa. ASA expert a.s., která je z 09/2017.

c) Další podklady

Před započítím projektových prací bylo provedeno v rámci vyhotovení předchozího stupně PD pro stavební povolení zaměření objektu v rozsahu zaměření obvodového pláště (objemu budovy, rozměrů výplní otvorů) a byly ověřeny půdorysy objektů. Průzkum jednotlivých konstrukcí byl při zaměřování proveden vizuálně.

V rámci vyhotovení předchozího stupně PD byl proveden vizuální průzkum objektu, který byl doplněn sondami do střešních konstrukcí.

Dále byly k předchozímu stupni PD vyhotoveny výtažné o odtrhové zkoušky, jejichž závěry byly zahrnuty do projektu a posouzení KZS.

A.3) Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stávající objekty, které tvoří uzavřený areál navzájem propojený chodbami.

Řešené objekty se nachází na stavebních parcelách č. 1369/2, 1369/3, 1369/5, které jsou v majetku investora.

Nachází se v katastrálním území Valašské Meziříčí (776360) ve Zlínském kraji bývalý okres Vsetín.

Okolní pozemky jsou mírně svažité k severu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče.

Oblast není zatížena podpovrchovou ani povrchovou těžbou.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se vlivem stavby nemění, povrchová a podpovrchová voda bude odváděna stávajícím způsobem.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy na stávajících objektech, které vedou ke zlepšení tepelně technických vlastností a ke zlepšení vzhledu objektů.

U objektů se nemění základní půdorysné rozměry a výšky ani způsob jejich využívání.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Netýká se této stavby, územní rozhodnutí, nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebyla vystavena. Nedochozí ke změně účelu užívání stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy na stávajících objektech, které vedou ke zlepšení tepelně technických vlastností a ke zlepšení vzhledu.

U objektů se nemění základní půdorysné rozměry, výšky, ani způsob jejich využívání.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy, které byly v době vyhotovení projektové dokumentace známy.

Případné další požadavky budou doplněny při stavebním řízení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se této stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Jedná se o stávající objekty, které jsou navzájem propojeny chodbami. Nachází se na stavebních parcelách č. 1369/2, 1369/3 a 1369/5, které jsou v majetku investora.

Na pozemku č. 1369/2 a přilehlých parcelách č. 1346/4, 1346/5, 1346/6 a 1371, které jsou v majetku investora, je uvažováno s umístěním oplocení a zařízení staveniště pro potřeby výstavby, zásobování, skladování materiálu, potřeby pracovníků, apod.

Na uvedených pozemcích bude umístěno lešení, oplocení a vymezí se prostor pro zařízení staveniště a kontejnery na odpad.

A.4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekty slouží pro potřeby základní devítileté školy.

Některé objekty v areálu školy jsou již opravené.

Práce se týkají objektu školní jídelny s kuchyní, ve kterém jsou v patře místnosti školní družiny a v 1.PP skladby kuchyně, dále objektu se zázemím pro tělesnou výchovu, objektu s dílnami, objektu šaten a objektu, kde se nachází učebny 1. až 5. ročníku základní školy. Řešeny jsou rovněž spojovací chodby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhl. č. 268/2009 Sb. a zákon č. 183/2006 Sb. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

Jedná se např. o mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu proti hluku a vibracím, bezpečnost při provádění a užívání staveb, úsporu energie a tepelnou ochranu atd..

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy, které byly v době vyhotovení projektové dokumentace známy.

Případné další požadavky budou doplněny při stavebním řízení.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

h) Navrhované kapacity stavby

Stávající zastavěná plocha: 5921 m²

Zastavěná plocha ani užitný prostor se stavbou nemění.

i) Základní bilance stavby

Roční spotřeba elektřiny	121,77 MWh
Roční spotřeba tepla	323,02 MWh
Roční spotřeby plynu (pouze pro vaření)	21,41 MWh
Třída energetické náročnosti budovy po zateplení	„C“
Celková dodaná energie	636,754 MWh/rok
Neobnovitelná primární energie	797,693 MWh/rok
Hospodaření s dešťovou vodou	stávající, bez navýšení

Produkované množství a druhy odpadů

stávající, bez navýšení

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 6 měsíců.

Předpokládaný termín realizace stavby 2017 – 2018.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

k) Orientační náklady stavby

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1-01 Položkový rozpočet.

A.5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba vzhledem ke svému rozsahu a členění není rozdělená do více stavebních objektů.

V Ostravě: 10/2018

Vypracoval: Ing. Jaromír Fober