



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
23.11.2017

naše značka
sp. zn.: SŘ/108686/2017/Hj
č. j.: MeUVM 109721/2017

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
29.11.2017

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 23.11.2017 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

územní souhlas s umístěním stavby:

přípojky dešťové kanalizace

"Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí"
Valašské Meziříčí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1369/1 (ostatní plocha), parc. č. 1346/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Druh a účel umísťované stavby:

V rámci projektu zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí je nutno umístit nové přípojky dešťové kanalizace (z důvodu změny spádování střechy na chodbách).

Vzdálenosti stavby od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Nové napojení na stávající větev jednotné kanalizace (kterou se odvádí vody z části střechy) bude umístěno na pozemcích 1369/1 a 1364/3. Napojení bude provedeno pomocí „T“ přípojky na stávající kanalizaci v zemi s DN 300, na kterou je napojen již jeden dešťový svod.

Připojovací potrubí bude mít DN 160 a bude z PVC. Na něj budou přes lapače střešních splavenin napojeny dva dešťové svody, které nahrazují jeden zrušený dešťový svod umístěný uprostřed plochy střechy.

Celkové odváděné množství dešťových vod se nemění, jedná se o náhradu za zrušený nevyhovující dešťový svod.

Územně technický a stavebně technický popis požadovaného záměru:

Připojovací potrubí bude mít délku cca 19,5 m

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí ve znění změny č.1 (právní stav po vydání), která byla vydána opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.6.2016 pod číslem usnesení Z 15/41 s nabytím účinnosti dne 12.7.2016 se výše uvedené pozemky nachází v zastavěném území a jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití

- ☐ vzdělávání a výchova
- ☐ sociální služby, péči o rodinu
- ☐ zdravotní služby
- ☐ veřejnou správu, administrativa
- ☐ ochranu obyvatelstva
- ☐ obchodní prodej
- ☐ ubytování, stravování
- ☐ služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- ☐ vědu a výzkum

Přípustné využití

- ☐ veřejná prostranství
- ☐ tělovýchovu a sport
- ☐ bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- ☐ související technická infrastruktura
- ☐ související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- ☐ protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- ☐ bydlení hromadné v bytových domech
- ☐ bydlení individuální v rodinných domech
- ☐ rodinná rekreace
- ☐ služby opravárenské
- ☐ průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

V rámci stavby (zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova) je nutno umístit nové přípojky dešťové kanalizace. Účel užívání stavby zůstává nezměněn.

Využití pozemků parc.č. 1369/1, 1346/3 v k.ú. Valašské Meziříčí-město pro předmětný záměr lze v souladu se stanovenými podmínkami pro využití jednotlivých ploch posoudit jako využití vedlejší.

Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu:

Jedná se o stavební záměr, na který podle ustanovení § 96 odst. 2 stavebního zákona postačí územní souhlas. Žádost o územní souhlas obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb.

K žádosti žadatel připojil:

- a) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona
 - MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 5.12.2016, spis.zn.:MěÚVM 60408/2016/2-330.2
- b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 24.10.2017, č.j.: 750062/17
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.11.2017, zn.:1095309122
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.11.2017, zn.:0100834131
 - GridServices, a.s. ze dne 6.11.2017, zn.:5001609579
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 23.11.2016, vyj.č. 2786/2016
- c) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

Popis další přípravy a provedení záměru, popřípadě údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dopěl k závěru, že záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.


Ing. Jarmila Hendrychová

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad -2-
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy pro žadatele:

Ověřený situační výkres.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem
komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí
1

Na vědomí:

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem
majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcngx4k

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

