



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 14. 11. 2017

podpis: 

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne

4.10.2017

naše značka

sp. zn.: SŘ/096418/2017/Hj
č. j.: MeUVM 102578/2017

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí

31.10.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.10.2017 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Výrok:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení na stavbu:

"Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí - větrání s rekuperací"

stavební úpravy dvou pavilonů

Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1369/2 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stavba obsahuje:

Předmětem dokumentace jsou nové vzduchotechnické instalace v základní škole Šafaříkova. Vzduchotechnika zajišťuje větrání vybraných prostor tj. zabezpečuje přívod čerstvého vzduchu do prostor s pobytem lidí (hygienické požadavky) a řeší odvod škodlivin (tepla, pachů, zápachů).

Nová vzduchotechnika bude umístěna:

- 1.NP: učebny I.stupně, část A (vzduchotechnické zařízení č.1.1), tři učebny (m.č. 101, 102 a 103)
- 1.NP: učebny I.stupně, část B (vzduchotechnické zařízení č.1.2), dvě učebny (m.č. 104 a 105)
- 2.NP: učebny I.stupně, část A (vzduchotechnické zařízení č.2.1), tři učebny (m.č. 201, 202 a 203)
- 2.NP: učebny I.stupně, část B (vzduchotechnické zařízení č.2.2), dvě učebny (m.č. 204 a 205)
- 1.NP: učebna II.stupně (vzduchotechnické zařízení č. 3.1), jedna učebna

V souvislosti s rozmístěním nových VZT potrubí budou provedeny:

- bourací práce (prostupy obvodovým pláštěm, vnitřními stěnami, střechou)
- přeložky vodovodního potrubí (v místech, kde jsou nové VZT rozvody v kolizi se stávajícími rozvody vody)
- pro každé VZT potrubí bude přiveden odjištěný el. přívod 3 x 16 A (rovněž budou provedeny úpravy stávajícího osvětlení)
- veškeré prostupy budou zednický zapraveny, dotěsněny, zaomítány
- místa po provedených stavebních úpravách budou nově vymalována

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.Petr Kosík ČKAIT 1005899 (stavební část, vzduchotechnika, silnoproudá elektrotechnika), Dušan Vaněk ČKAIT 1301457 (požárně bezpečnostní řešení stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 29.8.2017 č.j.: KHSZL 10552/2017, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 19.5.2017 č.j.: MěÚVM 43978/2017-186, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: s ohledem na jednoduchost stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka v rámci zkušebního provozu, který bude předcházet kolaudačnímu souhlasu.
5. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o zkušební provoz, v rámci kterého budou provedena měření hluku v souladu se stanoviskem Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 29.8.2017 č.j.: KHSZL 10552/2017.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 4.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem školství, kultury a sportu
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem stavebního povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem školství, kultury a sportu.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí ve znění změny č.1 (právní stav po vydání), která byla vydána opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.6.2016 pod číslem usnesení Z 15/41 s nabytím účinnosti dne 12.7.2016 se výše uvedené pozemky nachází v zastavěném území a jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV.

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativu
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

Jedná se o stavební úpravy stávajících budov. Účel užívání stavby se nemění. Jedná se o budovy základní školy, tedy vzdělávání a výchovu.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace k žádosti pro vydání stavebního povolení musí obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva.
- B. Souhrnná technická zpráva.
- C. Situační výkresy.
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.
- E. Dokladová část.

Předložená projektová dokumentace obsahu všechny tyto části. Rozsah předložené projektové dokumentace odpovídá druhu stavby.

Rozsah a obsah jednotlivých částí předložené projektové dokumentace je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích – ulice Nerudova.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace stavby a rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 29.8.2017, č.j.:KHSZL 10552/2017
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 29.5.2017, č.j.:HSZL-3235-2/VS-2017
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 19.5.2017, spis.zn.: MěÚVM 43978/2017/2-330.2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.



Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

“otisk úředního razítka“



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 29.8.2017 č.j.: KHSZL 10552/2017
- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 19.5.2017 č.j.: MěÚVM 43978/2017-186

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem školství, kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

1

