

D.1.1 Stavebně konstrukční řešení

Název stavby-	ZŠ Žerotínova - oprava sociálního zařízení pro nové hřiště
Investor-	Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Vypracoval-	SWHG s.r.o., U Nikolajky 3325/32, Smíchov, 150 00 Praha 5
Odpovědná osoba-	Ing. Michal Podešva, Křižná 35/637, Valašské Meziříčí 757 01
Datum zpracování-	10/2024

Vyhotovení:

Obsah

1. Identifikační údaje	3
1.1. Stavby	3
1.2. Investora	3
2. Popis navrhované stavby	3
3. Konstrukční řešení	3
3.1. Demontáže, bourací práce	3
3.2. Zemní práce	4
3.3. Základy	4
3.4. Svislé konstrukce	4
3.5. Vodorovné konstrukce	4
3.6. Úpravy povrchů, podlahy betonové	5
3.7. Izolace proti vodě	5
3.8. Konstrukce suché výstavby	5
3.9. Konstrukce truhlářské	5
3.10. Konstrukce zámečnické	5
3.11. Keramické obklady	5
3.12. Keramické dlažby	5
3.13. Zařizovací předměty	6
3.14. Doplnky zařizovacích předmětů	6
3.15. Vnitřní rozvody vodovodu	6
3.16. Vnitřní rozvody kanalizace	6
3.17. Malby	6
3.17. Nátěry	6
3.18. Elektroinstalace	6
3.20. Větrání	6
4. Přípojky inž. sítí	7
5. Termín zahájení a dokončení stavby	7
6. Péče o bezpečnost práce	7
7. Všeobecná ustanovení	7
8. Přehled výchozích podkladů	7

1. Identifikační údaje

1.1. Stavby

Název	:	ZŠ Žerotínova - oprava sociálního zařízení pro nové hřiště
Místo stavby	:	Valašské Meziříčí, okres Vsetín
Kat. úz.	:	Valašské Meziříčí-město (okres Vsetín), 776360
Číslo parcel	:	1978/2
Charakter stavby	:	Oprava
Stavební úřad	:	MěÚ Valašské Meziříčí
Kraj	:	Zlínský
Vypracoval	:	Vojtěch Zeman
Stupeň projektu	:	Dokumentace pro provádění stavby

1.2. Investora

Investor	:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo	:	Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

2. Popis navrhované stavby

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího sociálního zázemí v objektu základní školy Žerotínova ve Valašském Meziříčí. Jedná se o opravu stávajících sociálních zázemí pro chlapce a dívky v 1. nadzemním podlaží. Dojde k vybourání stávajících zařizovacích předmětů vč. instalačních prefabrikátů a jejich obezdívek, keramické dlažby a obkladu. Budou odbourány vyzdívky stávajících WC kójí i se zárubněmi a dveřmi. Vstupní dveře do místností WC budou demontovány i se zárubněmi. Do předsíní WC se demontují pouze dveře a zárubně se ponechají. Dojde k instalaci nových zařizovacích předmětů s kompletně novými potrubními rozvody vody a kanalizace, osazeny nová dveřní křídla se zárubněmi a provedena nová světelná a silová elektroinstalace s napojením do stávajícího el. rozvaděče. Nedojde k dispozičním změnám sociálního zázemí.

3. Konstrukční řešení

3.1. Demontáže, bourací práce

Veškeré zařizovací předměty budou demontovány vč. baterií a vč. instalačních prefabrikátů a jejich obezdívek. Dojde k odbourání stávající keramické dlažby a obkladu. Budou odbourány vyzdívky stávajících WC kójí i se zárubněmi a dveřmi. Také vstupní dveře do místností WC budou demontovány i se zárubněmi. Do předsíní WC se demontují pouze dveře a zárubně se ponechají. Z důvodu nového vedení kanalizačních a vodovodních trubních rozvodů bude část stávající podlahy vyřezána a odbourána i s podkladními vrstvami. Stávající páteřní kanalizační litinové potrubí vedené pod místnostmi předsíní WC bude demontováno a nahrazeno novým potrubím plastovým v úseku od šachty v místnosti školníka po prostor schodiště. V tomto úseku dojde k odbourání podlahy i s podkladními vrstvami. Stávající

elektroinstalace v opravované části sociálního zázemí bude kompletně zajištěna, odpojena a odborně demontována.

Bourací práce jsou patrný na výkrese č. D.1.2-01 – Půdorys 1.NP - stávající stav, bourání.

Katalog, číslo	druh odpadu	kategorie odpadu
170000	Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	beton	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 03	plast	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 09 03	směsný stavební a demoliční odpad	N
08 01	odpad z použitých barev a laků-obaly	N

Množství směsného stavebního odpadu je cca 32 t.

Zhotovitel doloží při kolaudaci specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu stavebních prací a způsob jejich odstranění. Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

3.2. Zemní práce

Jedná se o výkopy rýh uvnitř objektu pod částečně odstraněnou podlahou v místech, kde bude nově vedeno kanalizační potrubí. Veškeré tyto výkopové práce budou prováděny ručním náradím.

3.3. Základy

Nové základové konstrukce se nebudují. Do stávajících základových konstrukcí objektu se nezasahuje. Pouze po dokončení montáže ležaté kanalizace a jejím obsypu se provede doplnění částečně vybourané základové desky betonem C20/25 s vyztužením sítěmi Kari ø 6/100/100mm na zhutněný podklad tvořený štěrkodrtí frakce 0-63mm.

3.4. Svislé konstrukce

Jedná se o obezdívku předstěnových systémů splachování – Geberitů, případně zazdění stávajících a nových instalačních rozvodů. Obezdívky u WC dívek a chlapců a v obou předsíních WC budou provedeny z příčkovek Ytong tl. 150mm až nad úroveň podhledové konstrukce, lepené na očištěný a napenetrovaný podklad flexibilním lepidlem. Ke stávajícím stěnám budou příčkovky ukotveny expanzní cementovou maltou. Pisoárové instalační moduly budou obezděny z příčkovek Ytong tl. 100mm do výšky 1400mm nad podlahu.

Část příčky mezi předsíní WC dívek a WC se dozdí pórabetonovými tvarovkami Ytong 75 na lepidlo.

3.5. Vodorovné konstrukce

U dané stavby se žádné tyto konstrukce nevyskytují.

3.6. Úpravy povrchů, podlahy betonové

Veškeré nové potrubní a kabelové rozvody vedené v drážkách ve stěnách budou vyplněny hrubou omítkovinou ze suchých směsí. Nové stěny a přízdívky z pórobetonových tvarovek budou celoplošně potaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do lepidla a stěny, které nebudou obloženy keramickým obkladem, budou následně opatřeny vápenocementovým štukem.

Po provedení potrubních rozvodů v podlaze se provede doplnění podlahových vrstev, a to podkladní betonová mazanina tl. 150mm z betonu C16/20 s vyztužením sítěmi Kari ø 6/150/150 mm. Následně se provede doplnění podlahy do úrovně $\pm 0,000$ v předpokládané tloušťce 100mm z betonu C16/20. Betonová směs bude provedena na očištěný podklad opatřený spojovacím můstkem (např. Cemix 221).

3.7. Izolace proti vodě

Na nově doplněnou podkladní betonovou mazaninu bude provedena izolace proti zemní vlhkosti těsnicí stěrkou na bázi cementu s napojením na stávající hydroizolaci. Bude provedena izolace podlah před provedením nové dlažby, tekutou lepenkou např. Soudal provedenou ve dvou vrstvách s použitím těsnících pásů šířky 120mm pro trvale pružné těsnění rohových a stykových spár v kombinaci s hydroizolačním nátěrem.

3.8. Konstrukce suché výstavby

Nově bude v prostorech rekonstruovaného sociálního zázemí proveden podhled ze sádkartonových desek tl. 12,5mm impregnovaných (H2) kotvené na zavěšený křížový rastr z pozinkovaných CD a UD profilů.

Jednotlivé WC mísy budou odděleny sanitárními příčkami z HPL materiálu (případně z laminovaných dřevotřískových desek DTDL) včetně vstupních dveří do WC kójí. Příčky budou do výšky 2000mm nad podlahu osazené na cca 15cm vysokých hliníkových nožkách. Také pisoárové zástěny v předpokládaném rozměru 400x900mm budou provedeny z tohoto materiálu.

3.9. Konstrukce truhlářské

Nově budou dodány a osazeny dvevní křídla jak do vstupu do sociálních zařízení, tak do místností s WC. Dveře budou opatřeny cylindrickou vložkou a kováním. Výpis dvevních křídel je patrný na výkrese č. D.1.2-03 – Výpis truhlářských konstrukcí.

3.10. Konstrukce zámečnické

Do obou místností s WC budou nově osazeny ocelové zárubně pro zdění šířky 800mm.

3.11. Keramické obklady

Vybourané keramické obklady nutno nahradit novým keramickým obkladem rozměru 600x300mm lepené na flexibilní lepidlo spárované hmotou např. Ceresit v obdobném odstínu s obkladem. Předpokládá se, že bude nutno podklad celoplošně vyrovnat stěrkou. Vnitřní rohy budou zaspárovány silikonem v podobném odstínu jako zvolený obklad. Výška obkladu bude ve všech řešených místnostech stejná 2000mm od podlahy.

3.12. Keramické dlažby

Vybouraná keramická dlažbu bude nahrazena dlažbou novou rozměru 600x600mm třídy R10. Bude kladena na flexibilní lepidlo spárovaná hmotou např. Ceresit v obdobném

odstínu s dlažbou. Předpokládá se nerovný podklad, který bude nutno vyrovnat samonivelační stěrkou.

3.13. Zařizovací předměty

Nově se budou instalovat tyto zařizovací předměty:

- | | |
|---|------|
| - Montážní prvek pro WC s nádržkou | 6 ks |
| - Závěsné WC se sedátkem | 6 ks |
| - Keramický pisoár se senzorovým splachovačem | 4 ks |
| - Umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm | 6 ks |
| - Osušovač rukou elektrický nerezový matný kryt | 2 ks |
| - Baterie umyvadlová nástěnná páková | 6 ks |

Veškeré zařizovací předměty budou opatřeny patříčnými zápachovými uzávěry.

3.14. Doplnky zařizovacích předmětů

- | | |
|--|------|
| - Dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35l | 6 ks |
| - Zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 220mm | 6 ks |
| - Štětka na WC závěsná nerezové záchytné pouzdro mat | 6 ks |
| - Zásobník na hygienické sáčky nerez (WC dívky) | 4 ks |
| - Nerezový koš 5l | 4 ks |
| - Nerezový koš 20l | 2 ks |

3.15. Vnitřní rozvody vodovodu

Řešeno v samostatné části dokumentace D.1.2-Technologické řešení.

3.16. Vnitřní rozvody kanalizace

Řešeno v samostatné části dokumentace D.1.2-Technologické řešení.

3.17. Malby

Malby se doporučují provést jako akrylové bílé dvojnásobné vč. vhodné penetrace.

3.17. Nátěry

Stávající ponechané dveřní zárubně budou zbaveny starého nátěru vhodným odstraňovačem nátěrů s okartáčováním. Nově se zárubně opatří základním akrylátovým nátěrem s akrylátovým mezinátěrem a s dvojnásobným krycím akrylátovým nátěrem. Taktéž se provede dvojnásobný krycí nátěr se základním nátěrem u nově osazovaných zárubní.

3.18. Elektroinstalace

Řešeno v samostatné části dokumentace D.1.4.4-Zařízení silnoproudé elektrotechniky.

3.20. Větrání

Větrání prostorů místností s WC je umožněno stávajícími okny. Místnosti předsíní WC jsou větrány nuceně novými odtahovými ventilátory umístěné v podhledové konstrukci s dopojením na stávající čtyřhranné potrubí vyvedené na střechu objektu.

4. Přípojky inž. sítí

Rekonstrukce sociálního zázemí nevyžaduje zřizování nových přípojek inženýrských sítí. Zřizuje se pouze napojení od nově osazených zařizovacích předmětů na stávající kanalizační potrubí.

5. Termín zahájení a dokončení stavby

Předpokládané zahájení rekonstrukce: 07/2025

Předpokládané dokončení rekonstrukce: 08/2025

Předpokládaná doba výstavby max. 2 měsíce. Datum zahájení a ukončení stavby je podmíněno termínem výběru dodavatele stavby.

6. Péče o bezpečnost práce

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavebních prací se musí respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- **nařízení vlády č. 136/2016 Sb.**, kterým se mění NV č. **591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **zákon č.88/2016 Sb.**, kterým se mění **z. č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- **nařízení vlády č. 101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- **nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky.
- **nařízení vlády č.361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (NV č.9/2013Sb, NV č.32/2016Sb).

7. Všeobecná ustanovení

Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 405/2017 Sb., a vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb a vyhláška č. 169/2016 Sb. Dále je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a splňuje požadavky vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.

Pro revitalizaci byly navrženy takové výrobky, materiály a konstrukce, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní předepsané požadavky na požární ochranu, bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí. Před zahájením prací se pokládá za samozřejmé, že bude provedena kontrola skutečných rozměrů stávajících konstrukcí a jejich následné porovnání s výkresovou dokumentací. Veškeré vzniklé nejasnosti a změny zejména v návaznosti na stávající konstrukce je nutné konzultovat s projektantem.

8. Přehled výchozích podkladů

- prohlídka místa stavby
- zaměření stávajícího stavu řešené části objektu
- konzultace s investorem (schválení technického řešení)
- platné zákony ČR
- vyhlášky, předpisy a normy ČSN, EN