



# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel na základě obecné zákonné výjimky (§ 31) nezadává tuto zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Tato výzva není výzvou ve zjednodušeném podlimitním řízení či jiným postupem pro zadávání podlimitní veřejné zakázky.

<b>Identifikační údaje zadavatele:</b>	<b>Město Valašské Meziříčí</b> sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387 zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
<b>Odpovědná osoba zadavatele:</b>	Ing. Václav Valčík, vedoucí Oddělení rozvoje města; telefon: 571 674 333, e-mail: valcik@muvalmez.cz
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	Mgr. Janka Gorduličová telefon: 571 674 247, e-mail: gordulicova@muvalmez.cz
<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Rozvojové urbanistické studie města Valašské Meziříčí</b>
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	<i>služby</i>
<b>Lhůta pro podání nabídky:</b>	14. 10. 2025 do 10:00 hod.
<b>Způsob podání nabídky:</b>	V elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	2 479 000,00 Kč bez DPH
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	<p>Předmětem veřejné zakázky je zpracování Rozvojové urbanistické studie města Valašské Meziříčí, která bude sloužit jako strategický koncepční dokument města s cílem koordinovaného, udržitelného a kvalitního rozvoje urbanizovaného území, především v návaznosti na aktuální i budoucí potřeby obyvatel, ochranu krajinného rámce a přípravu rozvojových záměrů.</p> <p>Rozvojová urbanistická studie má sloužit jako podklad pro aktualizaci Územního plánu Valašské Meziříčí a dále pro rozhodování o rozvojových záměrech města, investorů a dalších aktérů.</p> <p>Rozvojová urbanistická studie bude strukturována do třech logických částí sledující své dílčí cíle:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Základní koncepce rozvoje:</b> Cílem je analýza stávající struktury města a vypracování základní koncepce prostorového funkčního a infrastrukturního rozvoje města jako celku, a to včetně koncepce modrozelené infrastruktury a systému sídelní zeleně, a následné rozdělení na logické celky (lokality), které budou dále zpracovány v následné fázi. Fáze bude obsahovat doporučení pro změny v územním plánu.</li><li><b>Generely lokalit:</b> Cílem je vypracování návrhů upřesňujících rozvoj jednotlivých lokalit, a to zejména z pohledu městských investic - systémového řešení veřejných prostranství a koordinace městských staveb. Vyspecifikování limitů a základních regulací pro rozvoj a změnu v daných lokalitách.</li><li><b>Principy tvorby veřejných prostranství a vybavenosti:</b> Cílem je vypracování podpůrného metodického nástroje sledujícího podstatné aspekty tvorby a rozvoje veřejného prostoru s ohledem na potřeby obyvatel a místní specifika.</li></ol>



	Další podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 Zadání.																		
<b>Doba plnění veřejné zakázky:</b>	<table border="1"><tr><td colspan="2"><b>Základní koncepce rozvoje</b></td></tr><tr><td>Zahájení</td><td>ihned po účinnosti smlouvy</td></tr><tr><td>Ukončení</td><td>nejpozději do 4 měsíců od zahájení</td></tr><tr><td colspan="2"><b>Generely lokalit</b></td></tr><tr><td>Zahájení</td><td>na základě výzvy objednatele k zahájení 2. části</td></tr><tr><td>Ukončení</td><td>nejpozději do 6 měsíců od zahájení této části</td></tr><tr><td colspan="2"><b>Principy tvorby veřejných prostranství a vybavenosti</b></td></tr><tr><td>Zahájení</td><td>na základě výzvy objednatele k zahájení 3. části</td></tr><tr><td>Ukončení</td><td>nejpozději do 2 měsíců od zahájení této části</td></tr></table>	<b>Základní koncepce rozvoje</b>		Zahájení	ihned po účinnosti smlouvy	Ukončení	nejpozději do 4 měsíců od zahájení	<b>Generely lokalit</b>		Zahájení	na základě výzvy objednatele k zahájení 2. části	Ukončení	nejpozději do 6 měsíců od zahájení této části	<b>Principy tvorby veřejných prostranství a vybavenosti</b>		Zahájení	na základě výzvy objednatele k zahájení 3. části	Ukončení	nejpozději do 2 měsíců od zahájení této části
<b>Základní koncepce rozvoje</b>																			
Zahájení	ihned po účinnosti smlouvy																		
Ukončení	nejpozději do 4 měsíců od zahájení																		
<b>Generely lokalit</b>																			
Zahájení	na základě výzvy objednatele k zahájení 2. části																		
Ukončení	nejpozději do 6 měsíců od zahájení této části																		
<b>Principy tvorby veřejných prostranství a vybavenosti</b>																			
Zahájení	na základě výzvy objednatele k zahájení 3. části																		
Ukončení	nejpozději do 2 měsíců od zahájení této části																		
<b>Místo plnění veřejné zakázky:</b>	MěÚ Valašské Meziříčí, Oddělení rozvoje města, 757 01 Valašské Meziříčí.																		
<b>Údaje o způsobu hodnocení nabídek:</b>	<table border="1"><thead><tr><th>Kritérium</th><th>Váha kritéria</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>č. 1 Nabídková cena</b> (uvedeno v Kč bez DPH)</td><td><b>40%</b></td></tr><tr><td><b>č. 2 Počet referenčních projektů</b></td><td><b>20%</b> (max. 8 zakázek)</td></tr><tr><td><b>č. 3 Portfolio referenčních zakázek</b></td><td><b>40%</b></td></tr></tbody></table> <p>Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti.</p> <p>Zadavatel upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů uvedených níže, <b>nemusí</b> být kritéria pro hodnocení nabídek dle tohoto článku této výzvy naplněna ve všech aspektech a úrovních. Jejich částečné naplnění dodavatelem se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.</p> <p>Způsob hodnocení nabídek a zpracování jednotlivých kritérií:</p> <p><b><u>Hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria 1 - Nabídková cena v Kč bez DPH</u></b></p> <p>Při hodnocení podle kritéria kvantitativního charakteru „nabídková cena v Kč bez DPH“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu určenou násobkem 100 a poměru nejnižší celkové nabídkové ceny k hodnocené celkové nabídkové ceně. Nejnižší celkovou nabídkovou cenou se rozumí celková nabídková cena nejnižší v rámci hodnocených nabídek. Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><tr><td style="text-align: center;">Nejnižší nabídková cena</td></tr><tr><td style="text-align: center;">Výpočet bodů ----- x 100 x 40%</td></tr><tr><td style="text-align: center;">Hodnocená nabídka</td></tr></table>	Kritérium	Váha kritéria	<b>č. 1 Nabídková cena</b> (uvedeno v Kč bez DPH)	<b>40%</b>	<b>č. 2 Počet referenčních projektů</b>	<b>20%</b> (max. 8 zakázek)	<b>č. 3 Portfolio referenčních zakázek</b>	<b>40%</b>	Nejnižší nabídková cena	Výpočet bodů ----- x 100 x 40%	Hodnocená nabídka							
Kritérium	Váha kritéria																		
<b>č. 1 Nabídková cena</b> (uvedeno v Kč bez DPH)	<b>40%</b>																		
<b>č. 2 Počet referenčních projektů</b>	<b>20%</b> (max. 8 zakázek)																		
<b>č. 3 Portfolio referenčních zakázek</b>	<b>40%</b>																		
Nejnižší nabídková cena																			
Výpočet bodů ----- x 100 x 40%																			
Hodnocená nabídka																			



### **Hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria 2 - Počet referenčních projektů**

Maximální počet referenčních projektů může být 8. Budou hodnoceny rozvojové urbanistické studie pro obce, města nebo městské části dokončené v posledních 10 letech. Při hodnocení podle kritéria kvantitativního charakteru "počet referenčních projektů" získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu určenou násobkem 100 a poměru hodnocenému počtu referenčních projektů k nejvyššímu počtu referenčních projektů.

Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria.

Hodnocena nabídka
Výpočet bodů ----- x 100 x 20%
Nejvyšší počet referenčních projektů

### **Hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria 3 - Portfolio referenčních projektů**

Požadavky na zpracování portfolia:

- Účastník předloží portfolio obsahující 2 referenční projekty (realizovaných v posledních 10 letech), obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky. V případě, že účastník předloží portfolio, které bude obsahovat větší počet než 2 referenční projekty, budou hodnoceny první dvě referenční zakázky.

- U každé referenční zakázky bude uvedeno následující:
  - autor projektu, místo projektu, rok zpracování projektu, stručný textový popis projektu a kontakt na investora
  - grafické znázornění vystihující referenční zakázky (grafy, situace, skicy, apod)
  - portfolio bude zpracováno a odevzdáno v elektronické podobě ve formátu .pdf
- V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit portfolio projektů zpracovaných účastníkem o veřejnou zakázku. Dílčí hlediska hodnocení portfolia projektů jsou následující:
  - a) detailnost a přehlednost dokumentace – hodnotí se úroveň technického zpracování, srozumitelnost,
  - b) rozsah a složitost řešeného území, zpracování a přístup k jednotlivým tématům a struktur města.
  - c) inovativní prvky, udržitelnost a ekologická řešení – Hodnotí se ekologický přístup, orientace v moderních přístupech k rozvoji sídel, zakomponování modrozelené infrastruktury a práce se zelení

V rámci tohoto kritéria bude každé referenční zakázce přidělena bodová hodnota za každé dílčí hledisko pro hodnocení podle následující stupnice:

- 0 bodů/nedostatečný (referenční zakázka zcela neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),
- 25 bodů/dostatečný (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky),
- 50 bodů/dobry (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky),
- 75 bodů/velmi dobrý (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),



	<p>- 100 bodů/vynikající (referenční zakázka nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků, které zvyšují kvalitu řešení).</p> <p>Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Následně bude součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"><p>Dosažený počet bodů hodnocené nabídky</p><p>Výpočet bodů ----- x 100 x 40%</p><p>Nejvyšší dosažený počet bodů</p></div> <p>Portfolio ani údaje o referenčních projektech pro účely hodnocení nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřovány; v případě, že údaje v portfoliu nebo v referenčních projektech nebudou úplné či jednoznačné, příslušná referenční zakázka nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky.</p>
<b>Požadavky na zpracování nabídky:</b>	<p>Účastník je povinen do konce lhůty pro podání nabídek vložit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nabídkovou cenu v Kč bez DPH,</li><li>- seznam referenčních projektů,</li><li>- portfolio projektů,</li><li>- doklady k prokázání způsobilosti (čestné prohlášení, výpis z obchodního rejstříku, seznam realizovaných zakázek, seznam členů týmu)</li></ul>
<b>Obchodní a platební podmínky</b>	<p>Obchodní a platební podmínky, jakož i další práva a povinnosti při provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy a z obchodních podmínek města Valašské Meziříčí, které jsou přílohou této výzvy.</p>
<b>Prokázání způsobilosti:</b>	<p>Zadavatel požaduje prokázání způsobilosti předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha výzvy), ne starší 3 měsíců ke dni zahájení výběrového řízení</li><li>- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</li><li>- technické kvalifikace:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Dodavatel doloží seznam zakázek realizovaných v posledních 10 letech před zahájením výběrového řízení v rozsahu minimálně: 2 (dvě) rozvojové urbanistické studie pro obce, města nebo městské části. (Tyto rozvojové urbanistické studie mohou být totožné s referenčními projekty).</li><li>b) Dodavatel je povinen prokázat, že disponuje dostatečnými personálními a odbornými kapacitami. Součástí řešitelského týmu Rozvojové urbanistické studie města Valašské Meziříčí musí být minimálně:<ul style="list-style-type: none"><li>• Hlavní urbanista / architekt s autorizací ČKA (obor A.2 – Územní plánování (Urbanismus))</li><li>• Dopravní inženýr (autorizace ČKAIT – dopravní stavby)</li><li>• Krajinářský architekt (obor A.3.1 - Projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES))</li></ul></li></ol></li></ul>



	Doklady prokazující splnění způsobilosti může účastník předložit v prosté kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat následně předložení dokladů v originále nebo úředně ověřené kopii.
<b>Požadované doklady:</b>	Vybraný dodavatel je povinen <b>do 4 pracovních dnů</b> od uveřejnění Zprávy o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu, <b>předložit:</b> podepsaný návrh smlouvy a v digitální podobě na email kontaktní osoby zadavatele  <b>Pokud vybraný dodavatel nepředloží ve stanovené lhůtě některý z požadovaných dokladů, může být vyloučen a vyzván bude další účastník v pořadí.</b>
<b>Vysvětlení zadávacích podmínek:</b>	Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
<b>Další informace o výběrovém řízení:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce</li><li>- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení, nejpozději do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení informuje zadavatel všechny účastníky uveřejněním na profilu zadavatele.</li><li>- Zadavatel si vyhrazuje, že výběr dodavatele bude proveden formou uveřejnění Zprávy o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele. Oznámení a zpráva se považují za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění.</li><li>- Zadavatel si vyhrazuje, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede až po hodnocení nabídek, a to u vybraného dodavatele. U ostatních účastníků může být posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provedeno, až pokud s vybraným dodavatelem nebude uzavřena smlouva.</li><li>- Obsahuje-li tato výzva nebo její přílohy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.</li><li>- Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 3 měsíců od podání nabídky.</li></ul>
<b>Přílohy:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Zadání</li><li>2) návrh smlouvy</li><li>3) čestné prohlášení o základní způsobilosti</li><li>4) seznam realizovaných zakázek</li><li>5) seznam členů týmu</li><li>6) seznam referenčních projektů</li></ol>

Ve Valašském Meziříčí dne: 24. 09. 2025

Ing. Václav Valčík, v.r.