



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
IČ: 003 04 387
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Ing. Pavel Čunek
IČ: 154 18 162
Vrbenská 245
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 059512/2018/2-330.2
č. j.: MěÚVM 059512/2018

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Roman Kubáň

@ kuban@muvalmez.cz
☎ 571 674 210

ve Valašském Meziříčí

13.9.2018

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,
zastupuje: Ing. Pavel Čunek, IČ: 154 18 162, Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí,
pro **společné územní a stavební řízení stavby: " Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí "**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. **566, 667/4, 667/7, 663/86, 663/133, 663/136, 936/4, 1007/1, 663/135, 663/6, 663/134**, k. ú. **Krásno nad Bečvou**,
zpracovatel dokumentace: Ing. Pavel Čunek, IČ: 154 18 162, Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí,
datum: 09/2017,
toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Projekt řeší rekonstrukci pásu pro cyklisty a chodce. Dojde k rozšíření stávajícího chodníku na 2,5 m. Pás bude ukončen za autobusovou zastávkou na konci ulice Hřbitovní a bude navazovat na stávající chodník a stávající cyklostezku. Dešťová voda bude zasakovat do zeleného pásu, který bude umístěn mezi společným pásem a komunikací. Dojde ke kácení stromů, tújí a cca 126m² náletového porostu.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

souhlasné koordinované závazné stanovisko, za podmínek stanovených příslušnými dotčenými orgány,

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 79 odst. 4 v platném znění pověřený výkonem přenesené působnosti podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne **8. 6. 2018** žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro **společné územní a stavební řízení stavby: "Společný pás pro**

cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 566, 667/4, 667/7, 663/86, 663/133, 663/136, 936/4, 1007/1, 663/135, 663/6, 663/134, k. ú. Krásno nad Bečvou a vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,
zastupuje: Ing. Pavel Čunek, IČ: 154 18 162, Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí,

k žádosti pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 566, 667/4, 667/7, 663/86, 663/133, 663/136, 936/4, 1007/1, 663/135, 663/6, 663/134, k. ú. Krásno nad Bečvou,**

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Žadatel požádal odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 71 písm. k) a § 79 zákona 185/2001 Sb., o odpadech, pro **společné územní a stavební řízení** stavby: **"Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 566, 667/4, 667/7, 663/86, 663/133, 663/136, 936/4, 1007/1, 663/135, 663/6, 663/134, k. ú. Krásno nad Bečvou.**

S odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech, evidence bude vedena v souladu s uvedenou legislativou. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Městský úřad Valašské Meziříčí - odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, s realizací navržené stavby **souhlasí.**

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

2/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti města Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 v zastoupení Ing. Pavel Čunek, Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 15418162, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se

uděluje souhlas

k pokácení 9 ks javorů mléč (*Acer platanoides* Globosum) o obvodech kmenů 71, 74, 56, 60, 60, 56, 61, 88, 59 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které jsou součástí stromořadí, dále 2 ks zeravů západních (*Thuja occidentalis*) o obvodech kmenů 112 a 112 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens* Glauca) o obvodu kmene 116 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks švestky domácí (*Prunus domestica*) o obvodu kmene 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmene 104 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojeného porostu dřevin na celkové ploše 126 m² v druhové skladbě jalovec čínský (*Juniperus chinensis*) a růže svraskalá (*Rosa rugosa*) rostoucích na pozemcích parc. č. 663/6, 663/89, 663/134, 936/4 v k.ú. Krásno nad Bečvou. Pozemky parc. č. 663/6,

663/89, 663/134 v k.ú. Krásno nad Bečvou jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, které s kácením dřevin souhlasí (souhlas byl vydán dne 08.08.2018 pod zn. SZ/12038/18-Be). Pozemek parc. č. 936/4 v k.ú. Krásno nad Bečvou je ve vlastnictví žadatele. Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro společné územní a stavební řízení stavby: "Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 566, 667/4, 667/7, 663/86, 663/133, 663/136, 936/4, 1007/1, 663/135, 663/6, 663/134, k. ú. Krásno nad Bečvou, zpracovatel dokumentace: Ing. Pavel Čunek, IČ: 154 18 162, Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 09/2017, zodpovědný projektant: Ing. Zdeňka Janků.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března kalendářního roku.

II.

Žadateli se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby 13 ks javorů babyka (*Acer campestre* Elsrijk) s obvodem kmínku 12-14 cm a 50 ks listnatých nebo jehličnatých keřů o vel. 30-40 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 663/6, 663/89, 663/134, 936/4 v k.ú. Krásno nad Bečvou, příp. na náhradním pozemku žadatele v blízkosti pokácených dřevin.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 31.12.2022.
3. Výsadby musí splňovat ČSN DIN 18 916 pro rostliny, výsadbové práce a činnosti při výchovné péči o založené výsadby. Při provádění výsadby je nutno dodržovat postupy dle Standardu péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy pro výsadbu stromů, AOPK, SPPK A02 001:2013. Dostupné na <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná zálivka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.

Odůvodnění

Žadatel, město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 00304387 v zastoupení Ing. Pavel Čunek, Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 15418162, požádal dne 01.08.2018 Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí o souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti se stavbou „Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí“. Předmětem žádosti je kácení 9 ks javorů mléč (*Acer platanoides* Globosum) o obvodech kmenů 71, 74, 56, 60, 60, 56, 61, 88, 59 cm ve výšce 130 cm nad zemí, které jsou součástí stromořadí, dále 2 ks zeravů západních (*Thuja occidentalis*) o obvodech kmenů 112 a 112 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens* Glauca) o obvodu kmene 116 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks švestky domácí (*Prunus domestica*) o obvodu kmene 90 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) o obvodu kmene 104 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojeného porostu dřevin na celkové ploše 126 m² v druhové skladbě jalovec čínský (*Juniperus chinensis*) a růže svraskalá (*Rosa rugosa*) rostoucích na pozemcích parc. č. 663/6, 663/89, 663/134, 936/4 v k.ú. Krásno nad Bečvou. Pozemky parc. č. 663/6, 663/89, 663/134 v k.ú. Krásno nad Bečvou jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, které s kácením dřevin souhlasí (souhlas byl vydán dne 08.08.2018 pod zn. SZ/12038/18-Be). Pozemek parc. č. 936/4 v k.ú. Krásno nad Bečvou je ve vlastnictví žadatele. V žádosti je dále uvedeno 26 ks stromů (smrků, modřínů, borovic), k jejichž kácení s ohledem na jejich velikost není nutné povolení. Jedná se o dřeviny s obvodem kmene menším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, k jejichž kácení není třeba povolení dle ust. § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany přírody toto zde uvádí z toho důvodu, aby se řádně vypořádal s celou podanou žádostí žadatele. Zdůvodnění žádosti: „Stromy a keře se nacházejí v trase nově projektovaného pásu (akce: „Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí“) nebo jsou tak blízko, že by realizací stavby byl zničen jejich kořenový systém.“

Orgán ochrany přírody odboru životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí provedl při terénní pochůzce vizuální posouzení dřevin a vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Jedná se o dřeviny rostoucí v nebezpečných plochách podél komunikace na Hřbitovní ulici. Javory, které jsou součástí stromořadí, byly v minulosti radikálně ořezávány. Mají v korunách četná nehojitelná poranění, koruny prosychají. Javory jsou vitální a dlouhodobě perspektivní. Zeravy jsou relativně staré, mají nakloněné kmeny se sklonem k vyламování. Jejich perspektiva je pouze krátkodobá. Smrk je zdravý a vitální, má značnou estetickou a funkční hodnotu i dlouhodobou perspektivu. Švestka je suchá. Borovice má prosychající korunu, vitalita je mírně snižena, strom je dlouhodobě perspektivní. Dřeviny mimo estetické a krajinnotvorné funkce (působení dřevin na ráz urbanizovaného prostředí) plní na dané lokalitě rovněž funkci zdravotně-hygienickou (tlumení hluku, snižování prašnosti a zlepšování mikroklimatu) a ekologickou (biotop pro různé druhy organismů, především ptáky a hmyz). Správní orgán po posouzení závažnosti důvodů uvedených v žádosti a po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin usoudil, že připravovaná investiční akce „Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí“ je závažným důvodem pro kácení dřevin a vydal souhlas ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona. V závazném stanovisku byly stanoveny podmínky, za nichž lze kácení realizovat, a to: „Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.“ Tato podmínka byla uložena z toho důvodu, aby nedošlo ke zbytečnému pokácení dřevin kvůli stavbě, která se nakonec nebude realizovat. Další podmínka: „Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. listopadu do 31. března“, byla uložena v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené pokácením dřevin bylo žadateli uloženo provedení přiměřené náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona. Hodnota náhradní výsadby byla stanovena na 13 ks javorů babyka (*Acer campestre* Elsrijk) s obvodem kmínku 12-14 cm a 50 ks listnatých nebo jehličnatých keřů o vel. 30-40 cm. Závazným stanoviskem byla dále stanovena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby v souladu s § 9 odst. 1 zákona. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná závlhka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození. Zajištění následné péče o vysazené dřeviny je nezbytné k tomu, aby provedená náhradní výsadba v co nejkratší době dlouhodobě plnila veškeré funkce.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eliška Gášková

3/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

"Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí"

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a **§ 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) ZPK** ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** s vydáním společného územního a stavebního řízení na předmětnou stavbu **za podmíněk**:

1. Pro provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace požádá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých může být provoz na pozemních komunikacích částečně uzavřen, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky silnice dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené silnici a místní komunikaci, doloží zhotovitel současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovzení přechodné úpravy provozu na pozemní

komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

4. Pro umístění dopravního značení doloží zhotovitel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení částečné uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.
4. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o umístění místní úpravy provozu bude vydáno opatření obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 171 a 172 správního řádu a § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh místní úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

4/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.6.2018 Vaší žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí
Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou č.p. 484, Hřbitovní 2

Projekt řeší rekonstrukci pásu pro cyklisty a chodce. Dojde k rozšíření stávajícího chodníku na 2,5 m. Pás bude ukončen za autobusovou zastávkou na konci ulice Hřbitovní a bude navazovat na stávající chodník a stávající cyklostezku. Dešťová voda bude zasakovat do zeleného pásu, který bude umístěn mezi společným pásem a komunikací. Dojde ke kácení stromů, tují a cca 126m² náletového porostu. (dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 566, parc. č. 667/4, 667/7, 663/86, 663/133, 663/136, 663/134, 663/135, 663/6, 936/4, 1007/1 v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaší žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto

posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je **přípustný**

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje podmínky jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Pavle Čunkem, IČ: 154 18 162, Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 09/2017, zodpovědný projektant: Ing. Zdeňka Janků.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 25.6.2018 byla podaná žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí ve znění změny č. 1 (právní stav po vydání), která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.6.2016 pod číslem usnesením Z 15/41 s nabytím účinnosti změny č. 1 dne 12.7.2016 jsou předmětné pozemky v částech dotčených výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- p. č. 566, 667/7 jako plocha občanského vybavení – Ov v zastavěném území
- p. č. 667/4 jako plocha bydlení individuální – BI v zastavěném území
- p. č. 663/86, 663/133, 663/135, 663/6, 663/134 jako plocha sídelní zeleně – Z* v zastavěném území
- p. č. 663/136, 936/4, jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území
- p. č. 1007/1 jako plocha pro drážní dopravu – DZ v zastavěném území

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV

Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativu
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ - BI

Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné

- bydlení hromadné v bytových domech – max. 2 nadzemní podlaží

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

Hlavní využití

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace atd.
- biokoridory, interakční prvky ÚSES
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY - DZ

Hlavní využití

- železniční tratě
- železniční stanice, zastávky, nástupiště
- pozemky staveb sloužících provozu železnice

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby
- služby nevýrobní, výrobní, opravárenské
- průmyslová výroba
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné**.

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společně povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 8.6.2018 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupuje: Ing. Pavel Čunek, IČ: 154 18 162, Vrbenská 245, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci pro společné územní a stavební řízení stavby: " Společný pás pro cyklisty a chodce ul. Hřbitovní ve Valašském Meziříčí ", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 566, 667/4, 667/7, 663/86, 663/133, 663/136, 936/4, 1007/1, 663/135, 663/6, 663/134, k. ú. Krásno nad Bečvou.

Projektová dokumentace řeší:

Projekt řeší rekonstrukci pásu pro cyklisty a chodce. Dojde k rozšíření stávajícího chodníku na 2,5 m. Pás bude ukončen za autobusovou zastávkou na konci ulice Hřbitovní a bude navazovat na stávající chodník a stávající cyklostezku. Dešťová voda bude zasakovat do zeleného pásu, který bude umístěn mezi společným pásem a komunikací. Dojde ke kácení stromů, tují a cca 126m² náletového porostu.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, k předložené projektové dokumentaci stavby, vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko, za podmínek výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.


Ing. Rostislav Frydrych
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí
6