



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo:	Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO:	00304387
Zastoupené:	starostou Bc. Robertem Stržínkem
URL profilu zadavatele	https://valasskemezirici.ezak.cz

II. Identifikace veřejné zakázky

Název:	Zlepšení tepelně technických vlastností ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí včetně rekuperace
Druh podle předmětu:	stavební práce
Druh podle finančního limitu:	podlimitní
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo na profilu zadavatele:	P19V00000022
Datum:	27. 2. 2020
Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2020-006940

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí včetně rekuperace, dle dokumentací, které jsou přílohami zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na dva samostatné stavební objekty, které na sebe funkčně navazují. Pro každý stavební objekt je vypracována samostatná projektová dokumentace. Toto rozdělení nelze chápat jako dělení zakázky na části, když zadavatel požaduje jednoho dodavatele na oba stavební objekty kvůli funkční propojenosti celého objektu. V případě, že nejsou pro jednotlivé stavební objekty samostatně uvedené podmínky, pak podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci platí pro oba stavební objekty.

SO 01 Zateplení

SO 02 Rekuperace

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveníště (zadavatel upozorňuje dodavatele, že nebude možno používat pro zařízení staveníště vnitřní prostory školy),
- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
- Zajištění všech nutných zkoušek,
- Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
- Spotřeba médií (např. energií, vody),
- Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítě v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- Vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba



- Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
- Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
- Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd. (blíže viz Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)

Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- Projektovou dokumentací Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí, zpracovanou společností ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČO: 27791891
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební objekt Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí
- Energetickým posouzením stavby zpracovaným společností ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČO: 27791891
- Stavebním povolením na stavbu Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí, č.j. MěÚVM 109815/2017, SŘ 096416/2017/Hj ze dne 29.11.2017 s nabytím právní moci dne 19.12.2017
- Územním souhlasem č.j. MěÚVM 109721/2017, SŘ 108686/2017/Hj ze dne 29.11.2017
- Projektovou dokumentací Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí - větrání s rekuperací zpracovanou společností TYKO Ateliér s.r.o., Kouty 1413, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 05752671
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební objekt rekuperace
- Stavebním povolením na stavbu Zlepšení tepelně technických vlastností objektu ZŠ Šafaříkova ve Valašském Meziříčí – větrání s rekuperací, č.j. MěÚVM 102578/2017, SŘ/096518/2017/Hj, ze dne 31.10.2017, s nabytím právní moci dne 17.11.2017
- Zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Rozsah předmětu veřejné zakázky je dán následujícími stavebními objekty:

SO 01 Zateplení:

Při revitalizaci budou vyměněny výplně otvorů mimo již vyměněných vstupních dveří a sestavy oken na schodišti v objektu jídelny. Zateplí se fasáda včetně soklu. Stávající střešní pláště se demontují a střechy se nově zaizolují. Při rekonstrukci dojde rovněž k úpravě páteřních rozvodů otopné soustavy s osazením měření a regulace otopné soustavy. Tyto práce jsou řešeny v samostatné části této PD D.1.4 – Vytápění. Společně s fasádami a střechami bude rovněž opraven systém vnější ochrany před bleskem. Tyto práce jsou řešeny v samostatné části PD D.1.4 – Silnoproudá elektrotechnika: LPS – Systém vnější ochrany před bleskem. Při opravě okolních ploch a izolaci soklu pod terénem se opraví i stávající drenáž, která je kolem objektu a vyřeší se i odvod dešťové vody z plochých střech chodeb.

SO 02 Rekuperace

Samostatným projektem je řešena nová vzduchotechnická instalace v Základní škole Šafaříkova ve Valašském Meziříčí. Vzduchotechnika zajišťuje větrání vybraných prostor,



tj. zabezpečuje přívod čerstvého vzduchu do prostor s pobytem lidí (hygienické požadavky) a řeší odvod škodlivin (tepla, pachů, zápachů). Všechna vzduchotechnická zařízení budou provedena v materiálových a technických standardech pro daný účel. Materiály vzduchovodů a zařízení odpovídají povaze vzdušiny a požadavkům uživatele. Montáž vzduchotechniky bude provedena s přihlédnutím k místním podmínkám za dodržení předpisů a podmínek BOZP. Rozvody vzduchu budou zhotoveny z potrubí sk. I čtyřhranného nebo kruhového průřezu z pozinkovaného plechu. Distribuce vzduchu v jednotlivých místnostech bude zajištěna vyústkami. Pro každé VZT zařízení bude přiveden odjištěný el.přívod 3x16A, při montáži VZT budou nutné úpravy stávajícího osvětlení.

Zadavatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

Další práva a povinnosti provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45000000-7 - Stavební práce
45454100-5 - Rekonstrukce budov
45331200-8 - Instalace a montáž větrání a klimatizace

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 34 267 261,29 Kč bez DPH

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH: 27 244 139,07 Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

P. č.	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka	Sídlo
1.	aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71 75701 Valašské Meziříčí
2.	LOMANETA s.r.o.	25351737	Kouty 26 75701 Valašské Meziříčí
3.	Mézl a Janíček s.r.o.	26851881	Zašová 170 75651 Zašová
4.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	26874199	Úprkova 1/25, Přívoz, 702 00 Ostrava
5.	4P INVEST, s.r.o.	27740498	Kloboucká 1411 76331 Brumov-Bylnice
6.	HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.	28645006	Na Potůčkách 537/5 75701 Valašské Meziříčí
7.	E F I O S spol. s r.o.	47972611	Masarykova 671/33 75701 Valašské Meziříčí
8.	RADEKOV spol. s r.o.	41035933	Hasičská 2698 75661 Rožnov pod Radhoštěm
9.	1. VASTO spol. s r.o.	41084900	Na Dolansku 295 75501 Vsetín
10.	OSBAU s.r.o.	02117436	Přespolní 1377 73514 Orlová - Poruba



11.	EP Rožnov, a.s.	45193631	Boženy Němcové 1720 75661 Rožnov pod Radhoštěm
12.	Hrušecká stavební spol. s r.o.	25585142	U zbrojnice U zbrojnice 691 56 Hrušky
13.	COMMODUM, spol. s r.o.	46577238	Valašská Bystřice 225 75627 Valašská Bystřice

VI. Výsledek hodnocení – konečné pořadí nabídek je uvedeno v následující tabulce:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky komise v souladu s větou druhou ustanovení § 114 odst. 2 ZZVZ hodnotila podané nabídky dle nejnižší nabídkové ceny za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Por. číslo	Název dodavatele	IČO	Nabídková cena
1.	Mézl a Janíček s.r.o.	26851881	27 244 139,07 Kč bez DPH
2.	HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.	28645006	28 066 920,39 Kč bez DPH
3.	aostav s.r.o.	27792323	28 782 150,27 Kč bez DPH
4.	LOMANETA s.r.o.	25351737	28 973 381,45 Kč bez DPH
5.	E F I O S spol. s r.o.	47972611	29 531 271,88 Kč bez DPH
6.	4P INVEST, s.r.o.	27740498	29 800 000,00 Kč bez DPH
7.	OSBAU s.r.o.	02117436	30 822 749,34 Kč bez DPH
8.	EP Rožnov, a.s.	45193631	31 437 086,00 Kč bez DPH
9.	COMMODUM, spol. s r.o.	46577238	31 871 480,82 Kč bez DPH
10.	RADEKOV spol. s r.o.	41035933	31 986 762,34 Kč bez DPH
11.	1. VASTO spol. s r.o.	41084900	32 725 792,88 Kč bez DPH
12.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	26874199	32 948 291,35 Kč bez DPH
13.	Hrušecká stavební spol. s r.o.	25585142	33 890 765,76 Kč bez DPH

VII. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.



VIII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

Mézl a Janíček s.r.o., Zašová 170, 75651 Zašová, IČO 26851881

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti (kde ekonomickou výhodností se rozumí nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH) vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

IX. Označení poddodavatelů

	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČO)	Výše finančního plnění v Kč bez DPH
1.	Zámečnické práce	NOVEST, spol. s.r.o. , U Kantorka 419, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 47977817	455 000
2.	Živičné krytiny, Izolace tepelné, Vnitřní kanalizace, Konstrukce tesařské, Konstrukce klempířské	VASTAL, spol. s.r.o. , Valašská Bystřice 646, IČ: 48396036	6 755 000
3.	Vzduchotechnika	TZB Technology s.r.o. , Valašská Polanka 409, 756 11, IČ: 05314704	1 932 000
4.	Dokončovací akce na pozem. stav., Elektromontáže	Kuneta Karel , Hlavní 336, 756 63 Krhová, IČ: 49584138	1 024 000
5.	Autorizovaný inženýr	Ing. Miroslav Bartoň , Bystřička 316, 756 24	dle smlouvy

X. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

XI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

XIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XIV. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.



XV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XVI. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

XVII. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 24. 2. 2020, evidenční číslo formuláře F2020-006940.

Ve Valašském Meziříčí 27. 2. 2020

<otisk razítka>

<elektronicky podepsáno>

Bc. Robert Stržínek,
starosta