



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové
správy
Soudní č.p. 1221
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
28.6.2019

naše značka
sp. zn.: SŘ/077744/2019/Hj
č. j.: MeUVM 099128/2019

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
12.8.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2019 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, IČO 00304387, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1,

které zastupuje S WHG s.r.o., zastoupena Nikolou Sovákem, IČO 63321271, Ořešská č.p. 873, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. V y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební povolení na stavbu:**

SO 01 Stavební úpravy vnitřní části bytového domu

SO 02 Zateplení bytového domu

Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou č.p. 156, Jičínská 39

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 137/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 707/2 (zahrada), parc. č. 707/3 (orná půda), parc. č. 966/16 (ostatní plocha), parc. č. 1819 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásno nad Bečvou.

Stavba obsahuje:

SO 01 Stavební úpravy vnitřní části bytového domu:

Stavební úpravy budou provedeny v tomto rozsahu:

- vybourání stávajících podlah v I.NP, keramických obkladů v hygienických zařízeních a za kuchyňskou linkou
- odstranění stávající výmalby ze stěn, odstranění nesourodých částí stávajících omítek
- provedení nové vodorovné hydroizolace a ochrany proti radonu
- kompletní výměna technického zařízení budovy (nová plynová kotelná včetně nových rozvodů topné vody, otopných těles, vodoinstalace, splaškové kanalizace, vzduchotechniky, plynoinstalace, elektroinstalace)
- stávající kuchyňské linky, dveře budou vyměněny za nové
- provedení nových omítek, keramických obkladů a dlažeb, podlah
- instalace nových sklepních kójí v I.NP a podkroví
- rozbité keramické tašky na střeše budou vyměněny; na VZT potrubím osazeným ve střeše bude provedena výměna stávajících tašek za protisněhové tašky

SO 02 Zateplení bytového domu

Nové stavebně technické řešení prováděné v rámci SO 02 - představuje zateplení svislých částí obvodového pláště stávajícího objektu bytového domu s výjimkou západní strany objektu (toto zateplení již bylo provedeno) včetně stropu nad posledními obytnými podlažními + výměna oken a dveří v obvodovém plášti.

Před započítáním vlastních stavebních prací budou provedeny na jednotlivých fasádách tyto demontáže: vybourání podlahových konstrukcí v 1.NP celého objektu, zámečnické prvky, hromosvody, zvonky, světla, čidla, cedule, satelity, elektro rozvody vedené po fasádě.

Odstraněno bude stávající oplechování, vybourán bude okapový chodník, vč. stávajících zpevněných ploch (přiléhajících k fasádám v prostoru dvora) po obvodu objektu pro zatažení tepelné izolace do hloubky min. 800mm pod úroveň stávajícího terénu. Stěny obvodového pláště budou zatepleny certifikovaným zateplovacím systémem v kvalitativní třídě A, na bázi polystyrenu EPS – 70F tl. 160 mm. Ostění, parapety a nadpraží oken a dveří budou zatepleny stejným izolantem v tl. 30 mm. Finální omítka bude hladká tenkovrstvá silikonová se samočisticím a antiplísňovým účinkem. V soklové části bude použit extrudovaný polystyrén v tl. 60 mm s finální mozaikovou omítkou.

Zateplení stropní konstrukce nad posledním obytným podlažím (podlaha půdního prostoru východního křídla) objektu bude provedeno po vyklizení půdního prostoru na vyrovnaném podkladu. Na vyklizenou a srovnanou podkladní plochu půdních prostor bude položena parotěsná fólie a na tuto bude osazen rošt z lamel vyrobených z OSB desek. Do takto připravené konstrukce se aplikuje foukaná minerální vlna z MW v celkové tl. 150 mm. Po aplikaci foukané izolace bude provedena montáž vrchního záklopu z OSB desek tl. 20 mm zapadajících do sebe na pero a drážku. Nad izolací bude minimálně 30 mm vzduchová mezera k provětrávání celé plochy. Po obvodu půdy zůstane mezi vrchním záklopem a obvodovou stěnou 30 – 50 mm široká spára osazená plastovou odvětrávací mřížkou.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.Michal Podešva ČKAIT 1302071 (architektonicko stavební řešení, zdravotní technika, vytápění, plynovod, vzduchotechnika), Ing.Zdeněk Jiříček ČKAIT 1300149 (požární bezpečnostní řešení), Pavel Smutek ČKAIT 1301873 (elektroinstalace) ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 15.5.2019, č.j.: 629401/19
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 15.5.2019, zn.: 1103997344
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 12.5.2019, zn.: 0101109589

- GridServices, s.r.o., ze dne 30.5.2019, zn.: 5001926436
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 13.5.2019 vyj.č.1242/2019
 - UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 22.5.2019 č.j.:E007073/19
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 5.6.2019 č.j.: KHSZL 11921/2019, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
9. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Jana Hasalíková, nar. 10.9.1970, J. K. Tyla č.p. 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova č.p. 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy

- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Ing. Jana Hasalíková
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o.
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Jiří Lančarič, Monika Lančaričová, Miroslav Pernický

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Ing. Jana Hasalíková, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Jiří Lančarič, Monika Lančaričová, Miroslav Pernický.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Stavební úpravy budou na stavbě provedeny za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy – účel užívání stavby se nemění (bytový dům).

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 12.6.2019, č.j.: HSZL-2996-2/VS-2019
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 5.6.2019, č.j.: KHSZL 11921/2019
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 13.6.2019, spis.zn.: MěÚVM 055989/2019/-330
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 707/2, 707/3 (Ing.Jany Hasalíkové) dle § 184a stavebního zákona
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.5.2019, zn.: 1103997344
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.5.2019, zn.: 0101109589
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.5.2019, zn.: 0200909270
- GridServices, s.r.o. ze dne 30.5.2019, zn.: 5001926436
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 13.5.2019, vyj.č. 1242/2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 15.2.2019, č.j.: 629401/19
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 22.5.2019, č.E007073/19
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 22.5.2019, č. 72/2019
- Optické sítě s.r.o. ze dne 20.5.2019, č.940/2019
- ENERGOAQUA, a.s. ze dne 10.6.2019, zn.: EA/TK/278/19
- TKR Jašek s.r.o. ze dne 12.6.2019
- České radiokomunikace a.s. ze dne 13.5.2019, zn.: UPTS/OS/219141/2019
- DEZA, a.s. ze dne 20.5.2019, zn.: 14100/056/Žem/2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.5.2019, zn.: E18996/19

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 5.6.2019 č.j.:KHSZL 11921/2019.

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

S WHG s.r.o., IDDS: i4rysgm

zastoupení pro: Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Ing. Jana Hasalíková, J. K. Tyla č.p. 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Jiří Lančarič, Jičínská č.p. 464/27, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Monika Lančaričová, Jičínská č.p. 464/27, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Miroslav Pernický, Jičínská č.p. 308/41, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí