



Číslo smlouvy objednatele: [REDAKCE]

Číslo smlouvy zhotovitele: [REDAKCE]

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Dílo bude spolufinancováno z prostředků IROP
registrační číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014724

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

00 304 387

CZ 00 304 387

Zhotovitel:

sídlím:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

Zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

aostav s.r.o.

Zašovská 71, 757 01 Valašské Meziříčí

Oto Vrbou, jednatelem společnosti

277 92 323

CZ27792323

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 29817

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **„Stavební úpravy a zateplení objektu pro sociální bydlení ul. Jičínská č. p. 156, Valašské Meziříčí“**, dle projektové dokumentace zpracované firmou S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje (Praha-Řeporyje), 155 00 Praha, IČO: 63321271, (dále jen „projektová dokumentace“), a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), jenž zahrnuje dva stavební objekty:

- SO01 – Vnitřní rekonstrukce a stavební úpravy vnitřních prostor
- SO02 – Zateplení vnější části a výměna vnějších výplní

Jednotlivé stavební objekty zahrnují zejména tyto stavební činnosti:



SO01 – Vnitřní rekonstrukce a stavební úpravy vnitřních prostor

- Kompletní rekonstrukce a zřízení nových vnitřních instalací
- Výměna lokálních topidel za centrální zdroj tepla – plynové kondenzační kotle
- Vybourání a provedení nových vnitřních potěrů, omítek a obkladů a dlažeb
- Provedení nových povrchů podlah
- Výměna vnitřních dveří, kuchyňských linek
- Zámečnické konstrukce
- Úpravy stávajících stavebních konstrukcí

SO02 – Zateplení vnější části a výměna vnějších výplní

- Výměna vnějších oken a dveří
- Kompletní zateplení objektu
- Úprava stávajících stavebních konstrukcí
- Zemní práce a následné terénní úpravy včetně nového okapového chodníku

S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky rozhodnutí - stavební povolení č. j. MeUVM 099128/2019 ze dne 12. 8. 2019, nabytí právní moci dne 5. 9. 2019. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
 - Zajištění všech nutných zkoušek,
 - Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů,
 - Spotřeba médií (např. energií, vody),
 - Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
 - Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
 - Vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba,
 - Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
 - Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.(blíže viz Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí, které jsou přílohou této smlouvy)



4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy, (předpoklad 15. 9. 2020)

Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 15. 7. 2021

2. Místem plnění je: parc. č. st. 137/7; 1819; 966/16; 707/2; 707/3, k.ú. Krásno nad Bečvou, Jičínská č. p. 156, Valašské Meziříčí, blíže uvedeno v projektové dokumentaci.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 9 563 992,26,-Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný. V roce 2020 bude uhrazena maximálně částka 6 mil. Kč bez DPH.
4. Náklady na činnosti uvedené v bodu 2. a 3. článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
6. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad,



pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.

7. Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, nebudou faktury vystavené zhotovitelem obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
8. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby – stavbyvedoucí splňuje podmínku objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávat informace pověřené osobě objednatele, týkající se samotné stavby. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě fyzicky přítomen denně, po většinu pracovní doby.
3. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
4. Smluvní strany se dohodly na záruční době po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03. 10. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo „Stavební úpravy a zateplení objektu pro sociální bydlení ul. Jičínská č. p. 156, Valašské Meziříčí“ je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
7. V případě, že projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, je zhotovitel povinen:
 - každou fakturu označit názvem projektu a registračním číslem projektu,



- všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektu (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit názvem projektu, registračním číslem projektu a bannerem povinné publicity Integrovaného regionálního operačního programu,
- dodržovat pravidla povinné publicity Integrovaného regionálního operačního programu,
- řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu po dobu stanovenou podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta,
- poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to po dobu stanovenou podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu.

V. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy či její částí, případně je objednatel oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla, a to do výše nezískané dotace.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 4 nebo 5 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část



smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

8. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 12. 12. 2019, pod bodem Z 10/04. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 15. 9. 2020 pod bodem R 48/25.
9. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí s účinností od 03. 10. 2018
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí, dne

.....
Město Valašské Meziříčí

objednatel

.....
aostav s.r.o.

Oto Vrba, jednatel společnosti
zhotovitel