



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

I. Identifikace zadavatele

Název:	Město Valašské Meziříčí
Sídlo:	Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí
IČO:	00304387
Zastoupené:	starostou Bc. Robertem Stržínkem
URL profilu zadavatele	https://valasskemezirici.ezak.cz

II. Identifikace veřejné zakázky

Název:	Stavební úpravy a zateplení objektu pro sociální bydlení ul. Jičínská č. p. 156, Valašské Meziříčí stavební práce
Druh podle předmětu:	podlimitní
Druh podle finančního limitu:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh zadávacího řízení:	P20V00000011
Evidenční číslo na profilu zadavatele:	27. 10. 2020
Datum:	
Evidenční číslo zakázky	
uvedené ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2020-038098

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou „Stavební úpravy a zateplení objektu pro sociální bydlení ul. Jičínská č. p. 156, Valašské Meziříčí“ dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje (Praha-Řeporyje), 155 00 Praha, IČO: 63321271, která je přílohou výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace.

Rozsah veřejné zakázky je dán následujícími stavebními objekty:

- **SO01 – Vnitřní rekonstrukce a stavební úpravy vnitřních prostor**
- **SO02 – Zateplení vnější části a výměna vnějších výplní**
a zahrnuje zejména tyto stavební činnosti:

SO01 – Vnitřní rekonstrukce a stavební úpravy vnitřních prostor

- Kompletní rekonstrukce vnitřních instalací
- Výměna lokálních topidel za centrální zdroj tepla – plynové kondenzační kotle
- Provedení nových vnitřních omítek a obkladů
- Provedení nových povrchů podlah
- Výměna vnitřních dveří, kuchyňských linek
- Zámečnické konstrukce
- Úpravy stávajících stavebních konstrukcí

SO02 – Zateplení vnější části a výměna vnějších výplní

- Výměna vnějších oken a dveří
- Kompletní zateplení objektu
- Úprava stávajících stavebních konstrukcí

Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.



- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
- Zajištění všech nutných zkoušek.
- Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů.
- Spotřeba médií (např. energií, vody).
- Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývající.
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
- Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
- Vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba.
- Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.
- Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
- Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd... (viz obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)

Zadavatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

Další práva a povinnosti provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45211100-0 Stavební úpravy domů
45321000-3 Tepelné izolace
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45410000-4 Omítací práce
45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45430000-0 Pokládání podlahových krytín a obkládání stěn
45453100-8 Modernizace budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 14 027 548,76 Kč bez DPH

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná celkem bez DPH: 9 563 992,26 Kč bez DPH

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Por. číslo	Název dodavatele	IČO	Adresa	Čas doručení nabídky
1.	FABRIKO MORAVA, s.r.o.	28632761	Životice u Nového Jičína 207 74272	25. 8. 2020 10:55



2.	LOMANETA s.r.o.	25351737	Kouty 26 75701 Valašské Meziříčí	27. 8. 2020 12:32
3.	TM Stav, spol. s r.o.	48399477	Jasenice 729 75501 Vsetín	28. 8. 2020 10:35
4.	NOSTA, s.r.o.	47671416	Svatopluka Čecha 2088/13 74101 Nový Jičín	28. 8. 2020 10:55
5.	INSTOP, spol. s r.o.	46994955	Obchodní 16 76321 Slavičín	28. 8. 2020 12:25
6.	Mézl a Janíček s.r.o.	26851881	Zašová 170 75651 Zašová	28. 8. 2020 13:45
7.	MH - STAVBY, s.r.o.	27776506	V Poli 904/16 70030 Ostrava	28. 8. 2020 14:30
8.	RAPOS, spol. s r.o.	25504487	Nerudova 325/16 76901 Holešov	28. 8. 2020 15:55
9.	BLS dopravní stavby s.r.o.	02189330	Sokolská třída 1615/50 70200 Ostrava	31. 8. 2020 06:23
10.	RADEKOV spol. s r.o.	41035933	Hasičská 2698 75661 Rožnov pod Radhoštěm	31. 8. 2020 07:02
11.	aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71 75701 Valašské Meziříčí	31. 8. 2020 08:12
12.	E.P.I., s.r.o.	49610163	Tvarůžkova 2740 75661 Rožnov pod Radhoštěm	31. 8. 2020 08:23
13.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	Bartošova 5532 76001 Zlín	31. 8. 2020 08:29

VI. Nabídkové ceny účastníků a výsledek hodnocení:

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Obchodní firma účastníka	IČO účastníka	Nabídková cena
1.	aostav s.r.o.	27792323	9 563 992,26 Kč bez DPH
2.	BLS dopravní stavby s.r.o.	02189330	9 999 072,68 Kč bez DPH
3.	E.P.I., s.r.o.	49610163	10 769 707,58 Kč bez DPH
4.	NOSTA, s.r.o.	47671416	10 809 040,00 Kč bez DPH
5.	FABRIKO MORAVA, s. r.o.	28632761	11 323 616,55 Kč bez DPH
6.	RADEKOV spol. s r.o.	41035933	11 350 174,70 Kč bez DPH
7.	LOMANETA s.r.o.	25351737	11 867 551,25 Kč bez DPH
8.	RAPOS, spol. s r.o.	25504487	11 877 957,61 Kč bez DPH
9.	INSTOP, spol. s r.o.	46994955	11 930 000,00 Kč bez DPH
10.	Mézl a Janíček s.r.o.	26851881	11 950 248,41 Kč bez DPH



11.	TM Stav, spol. s r.o.	48399477	12 740 000,00 Kč bez DPH
12.	MH - STAVBY, s.r.o.	27776506	13 952 085,43 Kč bez DPH
13.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	14 471 577,09 Kč bez DPH

VII. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

VIII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru

název	IČO	sídlo	právní forma
aostav s.r.o.	27792323	Zašovská 71, Krásno nad Bečvou, 75701 Valašské Meziříčí	Společnost s ručením omezeným

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka ze všech hodnocených nabídek. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daným ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení.

IX. Označení poddodavatelů

Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele	Výše fin.plnění v Kč bez DPH
Prokázání kvalifikace	Ing.Jiří Hrabovský,IČ:630 02 370	
Klempířské konstrukce	support roof s.r.o.,IČ:031 87 195	176 904,-
Elektroinstalace, hromosvod, slaboproud	Pavel Krátký, IČ:484 11 167	847 212,-
Vodo,Topo,Plyn	EFIOS spol. s r.o., IČ:479 72 611	1 544 678,-
Výplně otvorů	KSK-System,spol.s r.o., IČ:623 01 161	498 819,-
Vzduchotechnika	KAREDO s.r.o.,IČ:242 46 646	195 734,-
Podlahové krytiny	Martin Hlavica,IČ:695 93 761	531 900,-

X. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním, soutěžní dialog nebyl použit.

XI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

XII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

XIII. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XIV. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických prostředků.



XV. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

XVI. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

XVII. Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 27. 10. 2020, evidenční číslo formuláře F2020-038098.

Ve Valašském Meziříčí 27. 10. 2020

<otisk razítka>

<elektronicky podepsáno>

Bc. Robert Stržínek,
starosta