



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Ing. Arch. Alena Vráželová
Žerotínova č.p. 1344
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
29.11.2017

naše značka
sp. zn.: SŘ/109911/2017/Sk
č. j.: MeUVM 111128/2017

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Bc. Jana Skýpalová / 571 674 305

ve Valašském Meziříčí
11.12.2017

VYJÁDŘENÍ Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Záměr: Žádost o vyjádření - zahrada ZŠ Žerotínova

Pozemek parc. č.: parc. č. 1978/1 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město

Žadatel:
Ing. Arch. Alena Vráželová
Žerotínova č.p. 1344
757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), poskytuje ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace.

Záměrem investora je úprava zahrady ZŠ Žerotínova, kde se bude realizovat environmentální zahrada se stavbou jurty a dalších malých prvků.

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí ve znění změny č. 1 (právní stav po vydání), která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.6.2016 pod číslem usnesením Z 15/41 s nabytím účinnosti změny č. 1 dne 12.7.2016 je předmětný pozemek vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV v zastavěném území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OÉV

Hlavní využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativu
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej

ba

- ubytování, stravování
- služby nevýrobní, výrobní bez negativních vlivů na okolí a bez velkých nároků na dopravu
- vědu a výzkum

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- služby opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

Upozorňujeme, že předmětný pozemek je dotčen stávajícím vedením inženýrských sítí.

Záměr využití předmětného pozemku pro umístění výše uvedených staveb dle předložené žádosti, **lze** v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **hlavní**.



Bc. Jana Skýpalová

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad -13-
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

"otisk úředního razítka"