



Číslo dodatku smlouvy objednatele: [REDAKCE]

Číslo dodatku smlouvy zhotovitele: [REDAKCE]

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „dodatek“)

**Dílo bude spolufinancováno z prostředků IROP**  
**registrační číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014724**

### Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

**Město Valašské Meziříčí**

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Bc. Robertem Stržínkem, starostou

00 304 387

CZ 00 304 387

[REDAKCE]

[REDAKCE]

### Zhotovitel:

sídlím:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

Zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

**aostav s.r.o.**

Zašovská 71, 757 01 Valašské Meziříčí

Oto Vrbou, jednatelem společnosti

277 92 323

CZ27792323

[REDAKCE]

Oto Vrba

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 29817

### I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 08. 10. 2020 Smlouvu o dílo č. JS/0322/2020/OKS JS na akci „**Stavební úpravy a zateplení objektu pro sociální bydlení ul. Jičínská č. p. 156, Valašské Meziříčí**“. Zhotovitel se zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace zpracované firmou S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje (Praha-Řeporyje), 155 00 Praha, IČO: 63321271 a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu.
2. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že k naplnění účelu shora uvedené veřejné zakázky, tj. k



provedení stavebních prací v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit změny závazku z předmětné smlouvy o dílo. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

3. V průběhu realizace díla se v rámci provádění stavebních prací objevily tyto skutečnosti,:

a) při bouracích pracích byl zjištěn nevyhovující stav SDK podhledů v 2. NP budovy – nebyly dodrženy konstrukční zásady provádění podhledů, chyběla parozábrana, závěsy - jejich kvalita a počet byl staticky nevyhovující,

b) stávající izolace - násypy byly provedeny hliněným násypem se slámou, které byly časem degradovány, další přitížení izolací by nebylo ze statického hlediska možné, bylo potřebné kompletně demontovat stávající konstrukci podhledů, včetně násypu a nahradit celé skladby SDK podhledu,

c) vzhledem ke stávajícímu špatnému stavu nosné konstrukce střechy a chybějícím vazným trámům, viditelným až po demontáži podhledu, byl přizván statik, který vyhotovil statický posudek a vytvořil návrh zpevnění nosné konstrukce krovů. Je nutné provést rekonstrukci posílením krovu doplněním vazných trámů a posílením spojů u vazeb. V souvislosti s tímto je nutná změna tepelné izolace z původně navržené foukané na rolované rohože s dodržением stejných tepelně technických parametrů,

d) při provádění demontáže a bouracích prací bylo zjištěno, že se v interiéru budovy nacházejí rozdílné dispozice bytových jednotek, které byly provedeny nájemníky bez souhlasu a vědomí vlastníka budovy. Jedná se o vyzděné nebo ubourané vnitřní stěny v rozporu s projektovou dokumentací, dále byly zjištěny navíc proti projektové dokumentaci niky pod okny a otvory,

e) při zemních pracích byla zjištěna špatná kvalita potrubí přípojky vody a nevhodný materiál (ocel) v místě prostupu do budovy. Bude nutné tento úsek potrubí demontovat a zhotovit v jednotném materiálu, jako celá přípojka až po napojení nových vnitřních rozvodů,

f) omítky vykazují značné nerovnosti, trhliny a špatnou kvalitu i vlivem zatečení či kondenzace, v koupelnách byl zjištěn nevyhovující stav jádra. Omítky tak budou v příslušných plochách ve všech vrstvách osekány a nahrazeny novou jádrovou omítkou s vyrovnaním a doplněním armování,

g) při výškovém měření úrovní podlah byly naměřeny rozdíly v jednotlivých pokojích bytových jednotek v rozmezí cca 40 mm. Projektová dokumentace s takovými rozdíly nepočítá. Je tedy nutné provést vyrovnaní podlah dle nově navržené skladby: epoxidová penetrace ve dvou vrstvách, přílnavý můstek, samonivelační stěrka, lepidlo na PVC, PVC podlahovina,

h) stávající zárubně vykazují značné nerovnosti a poškození - neumožňují osazení nových výplní bez značných úprav. Je nutné tyto vybourat a nahradit novými do správné výšky a rozměrů a doplnit chybějící překlady.

4. Obě smluvní strany se proto dohodly, že uvedené záležitosti, které jsou uvedeny v odst. 3 písm. a) – h) tohoto článku sjednají v tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z důvodu, že jsou naplněny podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení.

5. Změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a její hodnota nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku a zároveň v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst související s touto změnou, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.



6. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést změnu závazku ze smlouvy v části elektroinstalace, tj. přidat rozvaděč elektro a úprava elektro, a to z důvodu praktického přístupu k ovládání jističů k jednotlivým jednotkám tak, aby byl umožněn přístup pouze nájemníkům příslušné jednotky.
7. Obě smluvní strany se proto dohodly, že záležitosti, uvedené v bodě 6 tohoto článku sjednají v tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), z důvodu, že jsou naplněny podmínky pro aplikaci uvedeného ustanovení. Tato změna nemá vliv na původní druh a účel stavby a je zachován limit stanovený v ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.

## **II. Předmět dodatku**

1. Cena všech sjednaných stavebních prací nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 2 927 253,49 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací, které snižují rozsah díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 955 173,66 Kč bez DPH. Cena všech sjednaných stavebních prací dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 24 700 Kč bez DPH.
2. Po připočtení ceny za stavební práce nad rámec rozsahu díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ a současně po odečtení ceny všech stavebních prací, které snižují rozsah díla § 222 odst. 6 ZZVZ, se tak **celková cena díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ navýší o 1 972 079,83 Kč bez DPH.**
3. Cena všech takto sjednaných stavebních prací, které budou provedeny na základě výše popsanych změn, tj. celkově provedených změn dle § 222 odst. 6 a 222 odst. 4 ZZVZ), činí 1 996 779,83 Kč bez DPH, podrobněji uvedeno v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet stavebních prací.
4. Smluvní strany se v souladu s čl. V. odst. 2 výše uvedené Smlouvy o dílo a v souladu s § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 1**, na základě kterého se mění a doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo takto:

**A. Článek III. Cena díla a platební podmínky, odstavec 1. se mění a nově zní:**

Celková cena bez DPH: 11 560 772,09 Kč

**B. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo Oceněný položkový rozpočet se doplňuje o Přílohu č. 1 - Položkový rozpočet – změny závazku ze smlouvy dle tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí Oceněného položkového rozpočtu.**

## **III. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo „**Stavební úpravy a zateplení objektu pro sociální bydlení ul. Jičínská č. p. 156, Valašské Meziříčí**“ ze dne 08. 10. 2020 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
3. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 16. 2. 2021 pod bodem R 60/24.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské



Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Dodatku č. 1 nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 připojují osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran, po jeho důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a stává se nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Valašském Meziříčí dne .....

Ve Valašském Meziříčí dne .....

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Bc. Robert Stržínek, starosta  
objednatel

.....  
aostav s.r.o.  
Oto Vrba, jednatel  
zhotovitel