



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb
Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
16.10.2018

naše značka
sp. zn.: SŘ/102075/2018/Hj
č. j.: MeUVM 122356/2018

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí
5.12.2018

SDĚLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MeUVM 111535/2018 ze dne 7.11.2018

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
dne 27.11.2018 a je vykonatelné.

Ing. Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Přílohy:

Ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem
komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad -3-
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

*DZ zj. MěÚ VM 112 224/2018
9. 11. 2018*

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské
Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních
služeb

Zašovská č.p. 784
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne

16.10.2018

naše značka

sp. zn.: SŘ/102075/2018/Hj
č. j.: MeUVM 111535/2018

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Ing. Jarmila Hendrychová / 571 674 218

ve Valašském Meziříčí

7.11.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.10.2018 podalo

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, IČO 00304387, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. V y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební povolení na stavbu:**

"Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Kraiczova - zastřešení vstupu"

**stavební úpravy, přístavba budovy č.p. 362
Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 712/2 (ostatní plocha), parc. č. 712/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stavba obsahuje:

Přístavba bude na stavbě provedena za účelem zastřešení vstupu do budovy mateřské školy. Půdorysné rozměry přístavby budou 2,25 x 2,85 m, výška přístavby bude +3,200 (vztaženo k ±0,000, která je umístěná v úrovni podlahy I.NP).

Nové zastřešení vstupu bude provedeno jako ocelová montovaná konstrukce z pozinkovaných profilů, zastřešená střešním trapézovým ocelovým plechem.

Stavební úpravy budou na stávající budově provedeny za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy, stavební úpravy spočívají zejména v:

- bourací a přípravné práce
- postupné odstranění všech vrstev střešního pláště a provedení nové pojistné hydroizolace (parotěsné vrstvy)
- zateplení střechy zateplení polystyrenem v min. tl. 300 mm a provedení nových vrstev plochých střech; zateplena bude rovněž atika
- vyzdění meziokenních pílířů
- osazení nových oken, vstupních dveří a vrat do kotelny
- úprava všech prvků umístěných na fasádě
- provedení výkopu podél stěny objektu v místě vložení tepelné izolace pod terén a nového okapového chodníku
- zateplení stěn a soklu objektu novým kontaktním zateplovacím systémem (zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu EPS – GREY tl. 160 mm + tenkovrstvá silikonově pryskyřičná omítka; soklové části budou ošetřeny nenasákavým izolantem z extrudovaného polystyrenu v tl. 140 mm s kamínkovou dekorační omítkou)
- stavební úpravy zastřešení nad vstupy do objektů
- oprava plochy a opěrné zídky u stávající terasy v I.NP
- položení dlažby v místech upravovaného okapového chodníku a zpevněných ploch
- terénní úpravy, uvedení staveniště do původního stavu

Budou provedeny nové rozvody vzduchotechniky

- venkovní vzduch je přiváděn přes protidešťovou žaluzii VZT potrubím do klima jednotky, kde je upravován na požadované parametry
- do místnosti je vzduch přiváděn pomocí nově osazených čtyřhranných výustí, které jsou osazeny přímo ve VZT potrubí
- odvod vzduchu je řešen také prostřednictvím čtyřhranných výustí osazených přímo ve VZT potrubí
- hluk klima jednotky do sání a výtlačku je na požadovanou hodnotu utlumen hlukově izolačními hadicemi osazenými v příslušných rozvodech
- pro dopravu vzduchu jsou navržena kruhová vzt potrubí skupiny I. z pozinkovaného plechu

Úprava zdravotnické techniky:

- odvod kondenzátu od VZT jednotek do vnitřní kanalizace
- odvod dešťových vod ze stříšky nad vstupem

Budou provedeny úpravy elektroinstalace:

- umělé osvětlené umývárny
- úprava stávající elektroinstalace obvodových stěn objektu
- instalace rekuperačních jednotek
- doplnění rozvaděčů a jisticí ochranné prvky
- uzemnění
- ochrana proti předpětí
- ochrana proti blesku
- slaboproudé rozvody

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing.arch.Petr Klier ČKA 03552 (architektonicko-stavební řešení, zdravotnická, elektroinstalace), Ing.Ludvík Slováček ČKAIT 1301697 (vzduchotechnika), Ing.Stanislava Michutová ČKAIT 1301479 (požárně

- bezpečnostní řešení stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 20.3.2018 č.j.:566953/18 včetně doplňku ze dne 29.3.2018
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 28.8.2018 zn.:10999883317
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 20.3.2018 zn.:100894410
 - Město Valašské Meziříčí odbor komunálních služeb ze dne 30.4.2018, MěÚVM 038919/2018
 3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 17.4.2018 č.j.: KHSZL 06722/2018, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Průběžná – po dokončení zateplení, před provedením venkovních omítek.
 - Závěrečná – po dokončení celé stavby.
 6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
 7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
 9. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
 10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., Husova č.p. 373/29, 757 01 Valašské Meziříčí 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Odůvodnění:

Dne 16.10.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby spis.zn. SŘ/088623/2018/Hj dne 26.9.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Město Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, CZT Valašské Meziříčí s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním souhlasem s umístěním stavby.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající místní komunikaci – ulice Kraiczkova. Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 25.4.2018, spis.zn.: MěÚVM 030772/2018/2-249
- sdělení MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 25.4.2018, spis.zn.: SZ MěÚVM 30772/02018/2-330.2
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 17.4.2018, č.j.:KHSZL 06722/2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 18.4.2018, č.j.:HSZL-2156-2/VS-2018
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.8.2018, zn.:1099883317
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.3.2018, zn.: 0100894410
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.3.2018, zn.: 0200727455
- ČEPS, a.s. ze dne 20.3.2018, zn.: 0000239633
- GridServices, s.r.o. ze dne 20.3.2018, zn.:5001690203
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 21.3.2018, vyj.č. 772/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 20.3.2018, č.j.:566953/18 a doplněk ze dne 29.3.2018, zn.:566953/18
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.3.2018, zn.:E11203/18
- Město Valašské meziříčí Odbor komunálních služeb ze dne 30.4.2018, MěÚVM 038919/2018
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 29.3.2018, č.j.:71/2018
- Optické sítě s.r.o. ze dne 20.3.2018, č.801/2018
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 23.3.2018, č.: E005082/18
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.3.2018, zn.: 180320-143274600

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení návrhy ani námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing.Jarmila Hendrychová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy:

- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 17.4.2018 č.j.: KHSZL 06722/2018

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem komunálních služeb, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

CZT Valašské Meziříčí s.r.o., IDDS: 5hzxc64

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel.: 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 06722/2018

Ve Zlíně, dne 17. 4. 2018

Spisová značka: KHSZL/06722/2018/5.5/HDM/VS/NOV-2

Vyřizují:

MVDr. Zuzana Nováková., tel.: 571 498 026, e-mail: zuzana.novakova@khszlin.cz

Ing. Eva Urbanovská, tel.: 571 498 00, e-mail: eva.urbanovska@khszlin.cz

Ing. Leoš Zádrapa

IČ: 69593094

Juřinka 131

757 01 Valašské Meziříčí

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí MŠ Kraiczoa“ pro vydání stavebního povolení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 20. 3. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost, kterou předložila fyzická osoba podnikající Ing. Leoš Zádrapa, IČ: 69593094, se sídlem: Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupující dle plné moci ze dne 14. 3. 2018 právnickou osobu Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí MŠ Kraiczoa“ pro vydání stavebního povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila předloženou projektovou dokumentaci stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí MŠ Kraiczoa“ pro vydání stavebního povolení umístěné na pozemku parc. č. 712/3, v k. ú. Valašské Meziříčí – město (776360), a po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů;
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

S předloženou projektovou dokumentací stavby „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí MŠ Kraiczova“ pro vydání stavebního povolení, umístěné na pozemku parc. č. 712/3, v k. ú. Valašské Meziříčí – město (776360)

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **se souhlas váže na splnění těchto podmínek:**

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru stavby k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku z provozu nově instalovaných vzduchotechnických zařízení v chráněném vnitřním prostoru stavby mateřské školy, v měřicích místech určených po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, k prokázání nepřekročení hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených v § 11 odst. 3 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb - učebny a pobytové místnosti školky po dobu jejich užívání.
3. Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
4. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb - učebny a pobytové místnosti školky po dobu jejich užívání, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci (datum vydání 3/2018) pro stavební povolení zpracovala fyzická osoba podnikající Ing. Lenka Zádrapová, IČ: 73911569, se sídlem: Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, zodpovědným projektantem stavby je Ing. Arch. Petr Klíer, IČ: 73340685, se sídlem: Poličná 517, 75701 Valašské Meziříčí (ČKA 3552).

Předmětem předložené projektové dokumentace je zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí mateřské školy umístěné v sídle právnické osoby „Mateřská škola Valašské Meziříčí, Kraiczova 362, okres Vsetín, příspěvková organizace“, IČ: 47863757, se sídlem Kraiczova 362/11, 757 01 Valašské Meziříčí, na pozemku par. č. 712/3 v k. ú. Valašské Meziříčí – město (dále jen „mateřská škola“ nebo „škola“). Navržené zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí vede ke snížení energetické náročnosti stávajícího objektu mateřské školy. Stávající objekt mateřské školy se nachází v zastavěném území, v okolí objektu se nachází zahrada pro venkovní hry a pohyb dětí určená dětem mateřské školy.

Jedná se o změnu dokončené stavby, konkrétně zateplení obvodových částí objektu, včetně výměny okenních otvorů, a umístění nového vzduchotechnického zařízení pro úpravu vnitřního prostředí šesti heren. Navržené stavební úpravy nezasahují do dispozičního uspořádání, stavbou se nemění kapacity ani provoz objektu.

Objekt mateřské školy je napojen na stávající technickou infrastrukturu – vodovod, rozvod plynovodu, kanalizaci, vedení NN, vedení sdělovacího vedení. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Předpokládaný termín zahájení stavby je červen 2019.

Řešení prostor:

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt obklopený zahradou, ke kterému je ze severní strany přisazena jednopodlažní část. Obě části jsou zastřešeny plochou střechou.

V rámci zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí bude provedeno následující:

- zateplení a povrchová úprava stěn a soklů,
- úprava všech prvků umístěných na fasádě,
- výměna všech oken včetně vnitřních a venkovních parapetů,
- výměna vstupních dveří a vrat do kotelny,
- zateplení plochých střech s kompletním odstraněním všech stávajících podkladních vrstev na stávajících střechách,
- nové provedení všech okapových chodníků včetně obrubníků,
- úprava plochy u vstupu do objektu, který bude nově bezbariérový,
- oprava dlážděných ploch ze severní strany a před vstupem do kotelny,
- nové zastřešení hlavního vstupu do budovy a vstupů na rampě,
- oprava plochy a opěrné zídky u stávající terasy v 1. NP
- a instalace nového vzduchotechnického zařízení upravujícího vnitřní prostředí šesti heren.

Zateplení fasády bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu EPS – GREY a tenkovrstvou silikonově pryskyřičnou omítkou. Soklové části budou ošetřeny nenasákavým izolantem z extrudovaného polystyrenu s kamínkovou dekorační omítkou.

Oprava a zateplení plochých střech bude zahrnovat kompletní odstranění stávajících vrstev až na stávající strop, následně bude provedena nová skladba střešního pláště a bude položena nová krytina z hydroizolační fólie PVC-P. Pro zateplení střech bude použit polystyren v min. tloušťce 300 mm.

Nová okna budou plastová s kvalitními tuhými rámy, opatřená tepelně izolačními čirými dvojskly. Okna umýváren a šaten budou mít pevný nadsvětílík s PUR výplní, do kterého budou osazeny VZT mřížky. Velikost oken v denních místnostech jednotlivých tříd bude zachována. Všechna okna v objektu MŠ budou otvíratelná, přičemž ovládání spodních výklopných oken používaných pro větrání bude umístěno ve výšce 1 350 mm od podlahy, ostatní výklopná okna v objektu mateřské školy, která nebudou mít ovládání ve výšce dosažitelné z podlahy, budou opatřena pákovými ovladači. Pro úplnost se poznamenává, že horní části oken v hernách, kancelářích, umývárkách a šatnách budou otvírány pouze v době jejich čištění. Spodní výklopné části oken v hernách, kancelářích, umývárkách a šatnách budou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu, konkrétně průvanovou pojistkou. Okna v hernách a kancelářích budou opatřena regulací denního osvětlení, konkrétně žaluziemi. Okna, která jsou součástí provozovny stravovacích služeb, budou opatřena ochrannými sítěmi proti hmyzu.

Vstupní dveře budou plastové s tuhými rámy, opatřené tepelně izolačními čirými dvojskly. Pevné spodní části budou vyplněny PUR výplní, prosklený nadsvětílík bude otvíratelný. Plechová vrata do kotelny budou dvoukřídla, zateplená, prosklený nadsvětílík bude otvíratelný.

Větrání – nové vzduchotechnické zařízení je určeno pro úpravu vnitřního prostředí šesti heren s předpokládanou kapacitou 14 dětí v herně, přičemž úprava vzduchu bude prováděna v lokálních větracích jednotkách VENUS COMFORT HRV70AC (hladina akustického tlaku A do okolí ve 3 m 42,9 dB), které budou umístěny pod stropem přilehlých umýváren nad podhledy. Přiváděné množství

vzduchu je stanoveno na hodnotu 30 m³/h na osobu. Maximální vzduchový výkon přívodní části je 450 m³/h, předpokládaný trvalý větrací výkon je 250 m³/h. Venkovní vzduch bude přiváděn přes protidešťovou žaluzii VZT potrubím do klimajednotky, kde je upravován na požadované parametry. Vzduch do větraných místností bude přiváděn a odváděn prostřednictvím čtyřhranných výustí, které jsou osazeny přímo ve VZT potrubí. Jednotlivé větrací jednotky budou ovládány nástěnnými ovladači a řízeny podle čidel CO₂ osazených ve větraných místnostech. Ostatní prostory mateřské školy budou odvětrávány stávajícím způsobem.

V prostoru umývárny je navržen kazetový podhled, přičemž rozmístění kazet bude přizpůsobeno klimatizačním jednotkám tak, aby bylo možné měnit a čistit filtry ve VZT zařízení. VZT potrubí v hernách bude zakryto SDK deskami, do kterých budou v místě čtyřhranných výustí osazeny větrací mřížky.

K útlumu hluku od VZT na straně vývodů do venkovního prostředí a na straně vývodů do vnitřního větraného prostředí jsou navrženy tlumiče hluku situované přímo do vzduchotechnického potrubí. Hluk bude utlumen na hodnoty dané platnými předpisy a normami vztahujícími se k danému provozu, stavbě a okolí. Ventilátory budou pružně uloženy pro zamezení přenosu chvění do stavební konstrukce. Napojení vzduchovodů k ventilátorům bude provedeno přes pružné vložky za účelem zamezení přenosu chvění.

S ohledem na umístění vzduchotechnických jednotek v podhledech nad místnostmi umývárny a realizaci opatření k útlumu hluku je možno předpokládat, že v důsledku provozu nově instalovaných vzduchotechnických zařízení nedojde k překročení hygienického limitu maximální hladiny akustického tlaku $A_{L_{max}} = 45$ dB stanoveného v § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř budovy a chráněný vnitřní prostor staveb – učebny a pobytové místnosti školky v době jejich užívání.

S ohledem na vzdálenost nejbližší obytné zástavby od budovy mateřské školy není předpoklad, že by v důsledku provozu nově instalovaných vzduchotechnických zařízení docházelo k překračování hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}} = 50$ dB stanoveného v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A, tabulka 1 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro stacionární zdroje hluku, chráněný venkovní prostor staveb a denní dobu.

Osvětlení – osvětlení prostor budovy mateřské školy je zajištěno přirozeně okny a umělým osvětlením, a není předmětem projektové dokumentace.

Vodovod – objekt mateřské školy je napojen na stávající místní vodovod, není předmětem projektové dokumentace.

Při stavbě se dle údajů v předložené dokumentaci pro společné povolení stavby nepředpokládá vznik odpadů s obsahem azbestu.

K zajištění hygienické nezávadnosti uvažovaného záměru byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska.

Podmínka č. 1 se opírá o požadavek vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 a přílohy č. 3, část B shora citovaného vládního nařízení).

Podmínky č. 2 až 4 se opírají o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení v § 11 odst. 3 a přílohy č. 2 shora citovaného vládního nařízení).



Zuzana Nováková

MVDr. Zuzana Nováková
referent pro ochranu a podporu veřejného zdraví
oddělení stravování dětí a mladistvých

Počet stran: 5

Rozdělovník:

- 1x adresát (odesláno poštou)
- 1x KHS ZK – odbor hygieny dětí a mladistvých
- 1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC

