



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Ing. Pavel Čunek
Vrbenská č.p. 245
Krásno nad Bečvou
757 01 Valašské Meziříčí 1

Váš dopis značky / ze dne
5.6.2017

naše značka
sp. zn.: SŘ/58943/2017/Sk
č. j.: MěÚVM 63069/2017

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Bc. Jana Skýpalová / 571 674 305

ve Valašském Meziříčí
19.6.2017

VYJÁDŘENÍ Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Záměr: Žádost o vyjádření - Společný pás pro cyklisty a chodce ul. M. Alše - I.etapa Valašské Meziříčí, Krásno nad Bečvou

Pozemek parc. č.: parc. č. 261/1, 261/13, 261/25, 1684 v katastrálním území Krásno nad Bečvou

Žadatel:
Ing. Pavel Čunek
Vrbenská č.p. 245
Krásno nad Bečvou
757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), poskytuje ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace.

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí ve znění změny č. 1 (právní stav po vydání), která byla vydána opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.6.2016 pod číslem usnesením Z 15/41 s nabytím účinnosti změny č. 1 dne 12.7.2016 jsou předmětné pozemky vymezeny takto:

- p.č. 261/1 částečně jako plocha silniční dopravy – DS, částečně jako plocha veřejných prostranství – P* a částečně jako plocha sídelní zeleně –Z* vše v zastavěném území
- p.č. 261/13 jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území
- p.č. 261/25 jako plocha veřejných prostranství – P* částečně v zastavěném a částečně v zastavitelném území
- p.č. 1684 jako plocha výroby a skladování v zastavěném území

61

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - DS**Hlavní využití**

- silnice, komunikace
- odstavné a parkovací plochy
- autobusová nádraží
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- doprava pěší a cyklistická
- technická infrastruktura
- protihluková opatření
- územní systém ekologické stability
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P***Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z***Hlavní využití**

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace atd.
- biokoridory, interakční prvky ÚSES
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- služby nevýrobní, výrobní a opravárenské
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL - VP**Hlavní využití**

- lehká průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- bydlení integrované v objektu průmyslové výroby
- občanská vybavenost – obchodní prodej
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – železniční, silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- bydlení majitelů nebo správců integrované v objektu hlavního využití

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- veřejná občanská vybavenost

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

Upozorňujeme, že předmětné pozemky se nachází v záplavovém území Q 100 Bečvy a Rožnovské Bečvy a jsou dotčeny stávajícím vedením inženýrských sítí.

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, **lze** v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **hlavní**, případně **přípustné**.

Bc. Jana Skýpalová

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad -13-
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

“otisk úředního razítka“