

Stupeň : Projekt pro provádění stavby

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu : ZLEPŠENÍ INFRASTRUKTURY PRO ROZVOJ KLÍČOVÝCH  
KOMPETENCÍ A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI - ZŠ  
VALAŠSKÉ MEZIRŘÍČÍ, ŠAFARÍKOVA 726

## D.1.1 – Architektonicko – stavební řešení

Projektant : Ing. Zbyněk Onderka, Vidče 453, 756 53, Vidče  
Investor : Město Valašské Meziříčí, zastoupeno: Odborem majetkové správy,  
Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Vidče 09/2016

## **OBSAH:**

|  |          |
|--|----------|
| <b><u>A) ÚČEL OBJEKTU</u></b>  | <b>3</b> |
| <b><u>B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE</u></b> | <b>3</b> |
| <b><u>C) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ</u></b>   | <b>3</b> |
| <b><u>D) STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST</u></b>  | <b>3</b> |
| BOURÁNÍ  | 3        |
| SVISLÉ A NOSNÉ KONSTRUKCE  | 3        |
| ÚPRAVY POVRCHU STĚN  | 3        |
| VÝPLNĚ OTVORŮ  | 4        |
| KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ  | 4        |
| KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ  | 4        |
| PODLAHY  | 4        |
| OBKLADY  | 4        |
| MALBY A NÁTĚRY   | 4        |
| POŽÁRNÍ BEZPEČNOST   | 4        |
| BAREVNÉ ŘEŠENÍ   | 4        |
| DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE A PRÁCE   | 4        |
| LEŠENÍ   | 5        |
| <b><u>E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI</u></b>  | <b>5</b> |
| <b><u>F) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</u></b>   | <b>5</b> |
| <b><u>G) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU</u></b>   | <b>5</b> |

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **k projektu pro provádění stavby „ZLEPŠENÍ INFRASTRUKTURY PRO ROZVOJ KLÍČOVÝCH KOMPETENCÍ A ZAJIŠTĚNÍ BEZBARIÉROVOSTI – ZŠ VALAŠSKÉ MEZIRŘÍČÍ, ŠAFAŘÍKOVA 726“**

### **a) Účel objektu**

Předmětem řešení této stavby je rekonstrukce sociálního zázemí pro vybudování záchodu pro TP dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stávající objekt se nachází v zastavěné části ve Valašském Meziříčí. Jedná se o základní školu Šafaříkova, kde je nutno vybudovat sociální zázemí dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stávající sociální zázemí bude rekonstruováno, aby vznikla jedna bezbariérová kabina.

### **Popis navrhovaného stavu**

Stávající kabinka bude vybourána a na jejím místě bude vybudována nová dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **c) Identifikační údaje stavby, kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Zastavěná plocha rekonstruovaného prostoru :   | 14,70 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor rekonstruovaného prostoru : | 66,15 m <sup>3</sup> |

### **d) Stavebně konstrukční řešení technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

#### **Bourání**

Bourací práce jsou navrženy v rozsahu nezbytném pro vybudování nové kabiny WC. Budou odpojeny a demontovány zařizovací předměty. Bude vybourána příčka včetně dveří. Dále budou vybourány dvojce dveře včetně zárubní. Pro nové dveře budou vyřezány otvory ve stávající železobetonové příčce. Bude vybourán keramický obklad stěn a keramická dlažba na podlaze. Dále bude vybourána přízdívka závěsného WC. Keramické dlažby a obklady budou bourány obezřetně, navazující spáry budou vyřezány, aby bylo možno napojit nové obklady a dlažby.

Vzhledem k okolnostem, že bourací práce budou probíhat za plného provozu, je nutné zajistit provizorní oddělení prostorů se stavební činností od ostatních. Provizorní oddělení musí ochránit před zvýšenou prašností a nadměrným vlivem hluku. Před zahájením bouracích prací je nutné předmětné části odpojit od veškerých instalačních rozvodů. Rozsah a podrobnosti odpojení bude řešit dodavatelská organizace ve spolupráci s investorem.

#### **Svislé a nosné konstrukce**

Nové příčky, přízdívky a dozdivky jsou navrženy z pórobetonových tvarovek zděné na systémovou maltu.

#### **Úpravy povrchu stěn**

#### **Omítky**

Jsou navrženy nové omítky v provedení vápenná hladká event. štuková vyztužená perlínkou.

### **Obklady**

Ve vnitřních prostorách jsou navrženy tyto typy obkladů :

Pórovinový obklad vel. 400/200mm jednobarevný nebo vícebarevný, matný – dle pokynů investora, obklad co nejvíce přiblížit stávajícímu obkladu.

Všechny typy obkladů budou lepeny tmelem na připravený podklad, v případě cihelného zdiva a betonu vyrovnaný omítkou. Spárování bude prováděno klasickým spárovacím tmelem.

Obklady budou doplněny ukončovými, rohovými a koutovými lištami.

### **Malby**

Je navržen nátěr disperzní akrylátovou barvou bílou. Podklad bude v případě aplikace na štukovou omítku opatřen neutralizačním nátěrem a penetrací.

### **Výplně otvorů**

Vnitřní dveře jsou použity s křídlem dřevěným plným.

Dveře dřevěné budou osazovány do ocelových zárubní pro dveřní křídla s polodrážkou.

### **Konstrukce truhlářské**

Provedení veškerých truhlářských výrobků bude odpovídat použití v běžném výrobním procesu.

### **Konstrukce zámečnické**

Provedení veškerých zámečnických výrobků bude odpovídat použití ve výrobním průmyslu.

### **Podlahy**

Skladby podlah viz výkres

Obecné zásady provádění podlah

- u podlahových krytin z keramické dlažby bude proveden sokl v. 80 mm z příslušných soklových keramických tvarovek s požlábkem
- betonové mazaniny a cementové potěry budou dilatovány na plochy o rozměru max. 9 m<sup>2</sup> , jedna strana dilatačního celku max. 3 m. Dilatační spáry provádět na celou tloušťku skladby pomocí systémových kovových dilatačních lišt s prokreslením do nášlapných vrstev podlah
- pro veškeré nášlapné vrstvy platí požadavek třídy reakce na oheň A1fl - Cfl (dříve index šíření plamene po povrchu is < 100 mm/min).
- při provádění podlah dodržovat veškerá ustanovení ČSN 74 45 05

Cementové potěry v podlahách budou prováděny z betonu s pevností v tlaku 25Mpa a 30Mpa.

Nášlapné vrstvy včetně soklů jsou určeny dle typu místnosti. Dlažba je navržena velkoformátová dle typu dlažby použité ve stávajícím sociálním zázemí.

Dlažby před objednáním schváleny investorem, podléhají vyvzorkování.

### **Obklady**

Ve vnitřních prostorách jsou navrženy tyto typy obkladů :

Keramický obklad vel. 400/200mm jednobarevný nebo vícebarevný, matný.

Všechny typy obkladů budou lepeny tmelem na připravený podklad, v případě cihelného zdiva a betonu vyrovnaný omítkou. Spárování bude prováděno klasickým spárovacím tmelem. Obklady budou doplněny ukončovými, rohovými a koutovými lištami.

Obklady budou před objednáním schváleny investorem, podléhají vyvzorkování.

### **Malby a nátěry**

Je navržen nátěr disperzní akrylátovou barvou bílou. Podklad bude v případě aplikace na štukovou omítku opatřen neutralizačním nátěrem a penetrací.

Nátěry ocelových a zámečnických konstrukcí a prvků jsou navrženy dvojnásobné syntetické. V exteriéru budou ocelové konstrukce žárově zinkovány.

### **Požární bezpečnost**

Zůstává stávající, nedochází ke změně využití místnosti.

### **Barevné řešení**

Barevné řešení vnitřních prostor dle stávajících dlažeb a keramických obkladů stěn.

### **Dokončující konstrukce a práce**

Stavba bude v průběhu stavebních prací a před ukončením vyčištěna.

## **Lešení**

Pro provádění stavebně montážních prací uvnitř objektu bude použito ocelové kozové lešení.

## **e) Tepelně technické vlastnosti**

Není předmětem projektu.

## **f) Dopravní řešení**

Není předmětem projektu.

## **g) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při bouracích a demontážních pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy – NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat podle stanoveného technologického postupu.

Vyhrazená staveniště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Před vlastním bouráním je nutné provést kontrolu opatření stanovených technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, plynu atd. Základní požadavky bezpečnosti práce při bourání jsou:

- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, jeho uložením nesmí dojít k přetížení podlah a stropů
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce
- Není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce
- Únosnost vodorovných konstrukcí je možno zvýšit podpěrami
- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby
- Práce budou probíhat za provozu, proto bude nutno omezit hluk, prašnosti a ohraničit prostory před vstupem nepovolaných osob na staveniště, staveniště bude zabezpečeno a oploceno před vstupem pracovníků objednatele. Nutno postupovat ohleduplně.
- Zabezpečení požární ochrany - vyvěšením požárních poplachových směrnic při vstupu na staveniště.
- Všechny elektrické kabely křížující pěší komunikace musí být odpovídajícím způsobem chráněny pevným a spolehlivým zakotveným překrytím - vyvěšením ve výšce min. 2500mm
- Při výstupu, sestupu a práci na žebříku musí být pracovník otočen obličejem k žebříku. Mezi zakázané práce na žebříku řadíme práci s pneumatickým nástrojem, vstřelovacím přístrojem, řetězovou pilou, odbedňovací práce. Práce, které se zakazují vykonávat z žebříku, musí být vykonávány z bezpečných pracovních podlah.
- Nářadí, spojovací materiál a jiné drobné součástky se nesmí volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.

Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a jeho přílohy. Povrchy stěn budou provedeny tak, že se dají udržovat a opravovat. Únikové cesty, východy budou trvale označeny značkami pro únik a evakuaci osob. Umístění, počet a rozměr dveří je určen používáním daných pracovišť nebo prostorů.

Při jakýchkoliv nejasnostech je nutno další práce konzultovat s projektantem.

Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby v platném znění, zákony č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií v platném znění a norem, jejichž splnění požadují výše popsané vyhlášky a zákony