



Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor stavebního řádu

Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

15

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 10. 8. 2011
podpis: *Kučel*

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

Spisová značka: SŘ/27755/2011/Hj-328.3 *RU*

Č.J.: MěÚVM 34941/2011

VYŘIZUJE: Ing. Jarmila Hendrychová
oprávněná úřední osoba

TEL.: 571 674 218

FAX: 571 674 233

E-MAIL: jarmila.hendrychova@muvalmez.cz

Město Valašské Meziříčí, zastoupené

Odborem školství, kultury a sportu

Zašovská č.p. 784

757 01 Valašské Meziříčí 1

DATUM: 19.7.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 2.6.2011 podalo

**Město Valašské Meziříčí, zastoupené Odborem školství, kultury a sportu, IČ 00304387,
Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

a podle § 109 až 114 stavebního zákona posoudil žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 2.6.2011 podalo

**Město Valašské Meziříčí, zastoupené Odborem školství, kultury a sportu, IČ 00304387,
Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1**

(dále jen „stavebník“),

na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

V ý r o k I:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 81 a § 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

v y d á v á r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y:

budovy ZŠ Šafaříkova č.p.726 na ulici Šafaříkova, která zahrnuje:

přístavba rampy a výtahu, manipulační plocha, přeložka kanalizace

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1371 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Druh a účel umisťované stavby:

- Účelem stavby je zajištění bezbariérového přístupu do objektu ZŠ Šafaříkova pomocí přístavby osobního výtahu a rampy do hlavní budovy. V souvislosti s přístavbou výtahu budou provedeny také stavební úpravy v hlavní budově školy.
- Osobní výtah bude instalován v provedení invalidní bezstrojovný výtah trakční (vnitřní kabina s prosklenými dveřmi s výhledem do exteriéru). Max. počet přepravovaných osob 9, nosnost výtahu bude 630 kg. Výtahová kabina bude mít 5 stanic, vstup do výtahu bude z venkovního prostoru.

Umístění stavby na pozemku, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Výtah, rampa, přeložka kanalizace i manipulační plochy budou situovány v prostoru nádvoří základní školy na pozemku p.č. 1371.
- Výtah bude umístěn přisazením k severní stěně hlavní budovy ve vzdálenosti 2,82 m od východní stěny stávající školní budovy (pavilon šaten)
- Rampa bude přisazena k severní straně stávajícího vstupního schodiště pavilonu šaten.

Určení prostorového řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:

- Půdorysné rozměry přístavby výtahu budou: 2,44 x 3 m. Zastavěná plocha přístavby výtahu bude 9,8 m², obestavěný prostor přístavby výtahu bude 189,3 m³. Zastřešení výtahu bude provedeno valbovou střechou, výška hřebene střechy bude na kótě +14,400 (vztaženo k +0,000, která je umístěna v úrovni I.NP).
- Zastavěná plocha půdorysu venkovní rampy bude 12,45 m². Šířka rampy bude 1,5m, sklon rampy bude 12,5%.
- U výtahu bude umístěna nová manipulační plocha ze zámkové dlažby o rozměrech 2,4 x 5,5 m.
- Přeložka kanalizace DN 150 bude v délce 13m.
- Přívod el. energie pro motorickou část výtahu bude zajištěn z rozvaděče elektro z vnitřního prostoru hlavní budovy základní školy. Odvod dešťových vod ze zpevněné plochy před venkovním vstupem do výtahu bude zajištěn připojením do stávající větve dešťové kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 9 odst.1 písm.e) vyhl.č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy stavby nad rozsah pozemků parc.č. 1369/2, 1371 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1371 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umisťované stavby, se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 1369/2, 1371 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, se vztahují k vlastní realizaci stavby. Z tohoto důvodu nejsou podmínky uvedené v těchto vyjádření zapracovány do podmínek pro umístění stavby. Tyto podmínky jsou zakotveny v podmínkách pro provedení stavby uvedené ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

- Město Valašské Meziříčí, zastoupené Odborem školství, kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Výrok II:

Stavební úřad vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í n a s t a v b u :

"ZŠ Šafaříkova - bezbariérový přístup do hlavní budovy"

stavební úpravy budovy, přístavba rampy a výtahu, manipulační plocha, přeložka kanalizace

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1369/2, 1371 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy budovy, přístavba rampy a výtahu, manipulační plocha, přeložka kanalizace

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali: Ing. Tomáš Hlaváč ČKAIT – 1301168 a Ing. Josef Hubáček ČKAIT 1300183; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Zahájení stavby.
 - 3.2. Dokončení základové konstrukce výtahu.
 - 3.3. Dokončení celé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

6. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
9. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
10. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
11. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
12. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
13. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
15. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
16. Stavebník zajistí splnění podmínek:

- Josef Bartoň-REX ze dne 13.4.2011, č.VM153/2011

Dojde k dotčení rozvodů metropolitní sítě MAN. Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek: Všechny rozvody MAN na parcelách dotčených stavbou budou vytyčeny a ochráněny dle ČSN proti poškození při stavební činnosti. V případě jakéhokoliv problému ihned kontaktujte Numeri 571 618 901, 777 737 500.

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 9.5.2011, č.j.:HSZL-2418-2/VS-2011

Před zahájením užívání stavby musí být doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ve smyslu předloženého požárně bezpečnostního řešení a ve smyslu ustanovení § 6 odst.2, § 7 odst.8 a § 10 odst.2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Účastníci stavebního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

- Město Valašské Meziříčí, zastoupené Odborem školství, kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Výrok III:

Stavební úřad podle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výrok II. tohoto rozhodnutí nabývá právní moci a je vykonatelný nejdříve dnem, nabytí právní moci výroku I. tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ:**Odůvodnění výroku I:**

Dne 2.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí změně stavby. Současně stavebníci podali žádost o vydání stavebního povolení na stavbu.

Stavební úřad usnesením ze dne 7.6.2011, č.j.: MěÚVM 28513/2011 územní a stavební řízení spojil.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního řízení a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- Žadatel: Město Valašské Meziříčí zastoupené Odborem školství, kultury a sportu
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Valašské Meziříčí zastoupené Odborem majetkové správy
- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v posledním odstavci: Město Valašské Meziříčí zastoupené Odborem majetkové správy
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Josef Bartoň-REX

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci pozemků, na kterých bude stavba umístěna.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati (s výjimkou Josef Bartoň-REX), protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené Odborem školství, kultury a sportu, Josef Bartoň - REX.

Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr stavebníka v souladu:

- S vydanou územně plánovací dokumentací.
- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Z hlediska územního plánu sídelního útvaru Valašské Meziříčí schváleného dne 24.6.1997 a jeho následných změn se výše uvedené pozemky nachází v zastavěném území a jsou vymezeny

jako plochy občanské vybavenosti. Pozemky jsou součástí monofunkčního území areálů občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu. Stavba je tedy v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Valašské Meziříčí.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

K posouzení záměru z tohoto hlediska je třeba obecně uvést, že územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ustanovení § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tzn. z hlediska ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, je stavební úřad povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit.

Soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Dešťové vody ze střechy výtahu budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Napojení výtahu na zdroj el.energie bude z vnitřních rozvodů hlavní budovy školy.

Přístup k výtahu bude zajištěn po nově budovaných manipulačních plochách, které budou napojeny na stávající zpevněné plochy. Taktéž nová rampa bude navazovat na stávající zpevněné plochy a stávající podestu vstupního schodiště.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu územního řízení nikdo z účastníků řízení neuplatnil návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu územního řízení nikdo z veřejnosti nevzněl připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníkům řízení byla daná možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad je názoru, že se dostatečně podrobně a úplně zabýval veškerou spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady, podklady a vyjádřením účastníků řízení.

Po provedení správního řízení a vyhodnocení všech skutečností, stavební úřad řízení ukončil a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění výroku II:

Dne 2.6.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Současně stavebníci podali žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu.

Stavební úřad usnesením ze dne 7.6.2011, č.j.: MěÚVM28513/2011 územní a stavební řízení spojil.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Město Valašské Meziříčí zastoupené Odborem školství, kultury a sportu
- Vlastník stavby: Město Valašské Meziříčí zastoupené Odborem školství, kultury a sportu
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna: Město Valašské Meziříčí zastoupené Odborem majetkové správy
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena: Josef Bartoň-REX

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Valašské Meziříčí, zastoupené Odborem školství, kultury a sportu, Město Valašské Meziříčí zastoupené Odborem majetkové správy, Josef Bartoň - REX.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací:

Tato část je již řešena v odůvodnění výroku I.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení musí obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace objektů

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Předložená projektová dokumentace obsahu všechny tyto části. Rozsah předložené projektové dokumentace odpovídá druhu stavby.

Splnění obecných požadavků na výstavbu je již řešeno v odůvodnění výroku I.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Tato část je již řešena v odůvodnění výroku I.

Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Tato část je již řešena v odůvodnění výroku I.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti stavebník doložil, stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.4.2011, zn.:001033511383
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.4.2011, zn.:1033917630
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.4.2011, zn.:P2A11000025763
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 7.4.2011, zn.:1564/11/152
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. ze dne 4.4.2011, vyj.č. 0493/2011

- Telefónica O2 Czech republic, a.s. ze dne 5.4.2011, č.j.:49245/11
- UPC Česká republika, a.s. ze dne 12.4.2011, zn.Ka4941
- ST SERVIS s.r.o. ze dne 30.3.2011
- CZT Valašské Meziříčí, s.r.o. ze dne 8.4.2011, č.j.:61/2011
- ENERGOAQUA, a.s. ze dne 7.4.2011, zn.:EA/TK/126
- Josef Bartoň-REX ze dne 13.4.2011, č.VM 153/2011
- ČEPS, a.s. ze dne 14.4.2011, zn.:545/11/BRN
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 9.5.2011, HSZL-2418-2/VS-2011
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 10.5.2011, č.j.:KHSZL08251/2011
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor regionálního rozvoje a územního plánování ze dne 5.5.2011, zn.:21258/2011-326
- MěÚ Valašské Meziříčí Odbor životního prostředí ze dne 24.5.2011, SZMěÚVM21259/2011/2-330.2
- Město Odbor majetkové správy ze dne 18.5.2011, zn.:21260/OMS/2011-Fy
- NIPI ČR, o.s. ze dne 26.5.2011

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad je názoru, že se dostatečně podrobně a úplně zabýval veškerou spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady, podklady a vyjádřením účastníků řízení.

Po provedení správního řízení a vyhodnocení všech skutečností, stavební úřad řízení ukončil a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění výroku III:

Vzhledem k tomu, že výroky rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení se vzájemně podmiňují, stanovil stavební úřad, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby (výrok II.), nabude právní moci a bude vykonatelná nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (výrok I.).

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok II. tohoto rozhodnutí nabývá právní moci a je vykonatelný nejdříve dnem, nabytí právní moci výroku I. tohoto rozhodnutí

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

Ing. Jarmila Hendrychová
referent odboru stavebního řádu

"otisk úředního razítka"



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

Přílohy:

- Situační výkres předmětu územního řízení.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Město Valašské Meziříčí, zastoupené Odborem školství, kultury a sportu, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Město Valašské Meziříčí, zastoupené Odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Josef Bartoň - REX, Zašovská č.p. 778, Valašské Meziříčí, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Dotčené správní úřady

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r