


B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce	Stavební úpravy a nástavba objektu SDH Lhota u Choryně k.ú. Lhota u Choryně
Stupeň dokumentace	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
Investor	 MĚSTO VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
Generální projektant	TYKO Ateliér s.r.o. Kouty 1413 75701 Valašské Meziříčí
Vypracoval	Ing. Ivana ADÁMKOVÁ, Ing. Radomír TYML
Zodpovědný projektant	Ing. Adolf HERMAN
Číslo zakázky	0720
Datum zpracování	12/2021

Obsah:

B.1.	Popis území stavby	5
B.2.	Celkový popis stavby	7
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	10
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	15
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení	15
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10.	Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4.	Dopravní řešení	17
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
B.7.	Ochrana obyvatelstva	18
B.8.	Zásady organizace výstavby	19
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení	21

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající požární zbrojnice se nachází na pozemku parcel. č. st. 80 v k.ú. Lhota u Choryně. Jedná se o pozemek rovinatého charakteru v zastavěném území obce. Přízemní objekt čp. 83 slouží jako požární zbrojnice pro Sdružení dobrovolných hasičů Lhota u Choryně.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu města Valašské Meziříčí zahrnující právní stav po vydání změny č. 2 s nabytím účinnosti 16.10.2018 náleží dotčená plocha do ploch občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (OS). Využití objektu jako požární zbrojnice spadá do hlavního využití dle textové části územního plánu. Navrhované stavební úpravy a nástavba požární zbrojnice jsou v souladu s územním plánem.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky vznesené v rámci inženýrské činnosti k získání stavebního povolení jsou předmětnou projektovou dokumentací dodrženy.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci přípravy projektové dokumentace byla provedena obhlídka stávajícího objektu a místa stavby a objekt byl zaměřen. Pro stavbu nebyl zhotoven geologický ani hydrogeologický průzkum.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v žádných ochranných pásmech, ani se nejedná o jinak chráněná území. Pozemek parcel. č. st. 80 není součástí zemědělského půdního fondu.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Pozemky v okolí hasičské zbrojnice mají rovinatý charakter, výjezd z garáže je v mírném sklonu k příjezdové komunikaci. Srážková voda ze střechy objektu bude odvedena střešními žlaby a svody a bude svedena do stávající dešťové kanalizace (množství odpadních dešťových vod se nenavýšuje).

Dešťová kanalizace objektu je napojena na stávající retenční a zasakovací rýhu s přepadem do stávající příkopy.

Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí. Projekt je řešen ve vztahu k okolním objektům. Řešení nemá negativní vliv ve vztahu k okolí.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních úprav a nástavby objektu dojde k následujícím bouracím pracím:

- bude vybourána část podlahy včetně podkladní betonové mazaniny a rostlého terénu do hl. cca 500 mm pod úroveň horního povrchu podlahy pro provedení nového základu u schodiště do 2NP
- bude odstraněno stávající souvrství střechy od úrovně horního povrchu stropní konstrukce nad 1NP včetně vyzdívky atik ploché střechy, střešní římsy a souvisejících klempířských konstrukcí střechy
- bude vybourána část komína od úrovně horní hrany stropní konstrukce nad 1NP nahoru
- budou vybourány kovová dvoukřídlá vrata s nadsvětlíkem na jižní fasádě včetně železobetonového přístřešku
- na jižní straně objektu bude demontován stávající kovový žebřík
- bude demontována kovová konstrukce zastřešení nad vstupem na západní fasádě objektu
- v prostoru nově navrženého schodiště bude vybourána část stropní konstrukce – předpoklad z železobetonových panelů tl. 200 mm, stávající stropní konstrukce bude podchycena nově osazeným průvlakem HEA 200 (průvlak je nutné osadit před zahájením bouracích prací !!)
- po vybourání otvoru ve stropní konstrukci bude vybourána stěna tl. 450 mm mezi místnostmi č. 105 a 106 - předpoklad z plných cihel
- bude demontováno oplechování stávajících železobetonových přístřešků nad vraty do garáže m.č. 103 a nad dveřmi do skladu m.č. 104

Ke kácení dřevin nedochází.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

K záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd na pozemek je zajištěn z komunikace III/43916. Srážková voda ze střechy objektu bude odvedena střešními žlaby a svody a bude svedena do stávající dešťové kanalizace (množství odpadních dešťových vod se nenavýšuje). Stavba svým charakterem nevyžaduje splnění požadavků na bezbariérový přístup dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investicí je realizace přeložky (úpravy) určeného k dodávce elektrické energie – přípojky nadzemního vedení NN ČEZ Distribuce, a.s. za podmínek vyplývajících ze smlouvy o budoucí smlouvě č.: Z_S14_12_8120077480, stavba IZ-12-8002582.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

parcelní číslo	katastrální území	list vlastnictví	výměra m2	vlastník
st. 80	Lhota u Choryně [681156]	10001	508	Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávající stavby. Stávající konstrukce vykazují dobrý stavebně technický stav. Dle předané původní projektové dokumentace objektu bylo s nástavbou objektu počítáno při návrhu stávající stavby.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o hasičskou zbrojnicu SDH Lhota u Choryně. Účel užívání stavby se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyly uděleny žádné výjimky, stavba není řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jako bezbariérová.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky vznesené v rámci inženýrské činnosti k získání stavebního povolení jsou předmětnou projektovou dokumentací dodrženy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha:	146,93 m ²
(zastavěná plocha je stávající, nástavbou objektu nedochází k jejímu zvětšení)	
obestavěný prostor:	
stávající stav	689,9 m ³
nový stav	1150,2 m ³
užitná plocha:	
stávající stav	113,51 m ²
nový stav	235,90 m ²
počet funkčních jednotek:	jedna

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě.

Srážková voda ze střechy objektu bude odvedena střešními žlaby a svody a bude svedena do stávající přípojky dešťové kanalizace (množství odpadních dešťových vod se nenavýšuje).

Kapacita odpadních vod odváděných z hygienických zařízení není oproti stávajícímu využití hasičské zbrojnice navyšována.

Zásobování vodou je řešeno stávajícími rozvody vody – kapacity se nemění.

Objekt je napojen na stávající přípojku NN tvořenou závěsným kabelem ukončeným střešníkovou trubicí. Ta bude v rámci provedení nástavby demontována a vyměněna za zední konzolu kotvenou do zdiva nástavby ve výšce hlavy střešníkové trubky. Kabel mezi

konzolou a hlavní domovní skříň bude zasekán do zdi. Realizací nadstavby dojde k navýšení spotřeby elektrické energie, a to především o přímotopné konvektory (+ 4kW) a průtokový ohřívač vody (+ 3,5kW) a dále o nové osvětlení (+ 500W).

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládá se realizace stavby do konce roku 2023. Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

3 mil. Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je navržena s ohledem na funkčnost a standard požadovaný stavebníkem. Dle požadavku investora bude zřízeno 2NP formou nástavby objektu. Pro přístup do 2NP bude provedeno schodiště při zachování stávajícího půdorysného řešení – bez rozšíření zastavěné plochy. Nástavbou vznikne prostor pro setkávání členů SDH, zejména pro práci s mládeží – činnost kroužků. Objekt nebude využíván komerčně a nebude v něm vykonávána práce.

Stavební úpravy v 1NP úzce souvisí s vybudováním schodiště, do hygienického zázemí a prostorového uspořádání v 1NP není zasahováno. Prostor 2NP bude dispozičně otevřený. Objekt bude zastřešen dvěma pultovými střechami s rozdílnou výškou.

Stavba je napojena na stávající rozvody energií a svým umístěním splňuje všechny požadavky pro územní regulaci a zachování urbanisticky závazných principů. Objekt je navržen dvoupodlažní, nepodsklepený. Umístění a realizace stavby je v souladu s územním plánem a cíli a záměry územního plánování. Svým prostorovým uspořádáním zapadá do okolní zástavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt je tvořen dvěma obdélníkovými trakty. Delší trakt tvoří prostor garáže techniky světlé výšky 4,0 m, v kratším traktu je umístěno provozní zázemí s hygienickými místnostmi o světlé výšce 3,0 m. Projektová dokumentace řeší kompletní půdorysnou nástavbu objektu. Zdivo nástavby je navrženo z tepelně izolačních plynosilikátových tvárníc opatřených vnějším zateplovacím systémem s obkladem delšího traktu hliníkovými lamelami a kratšího traktu modřínovým dřevěným obkladem. Budova bude zastřešena dvěma pultovými střechami s rozdílnou výškou. Střešní krytina je navržena z hliníkového falcovaného plechu šedé barvy.

Okenní a dveřní výplně jsou plastové se zasklením izolačním trojsklem (barva rámu bude přizpůsobena stávajícím výplním v 1NP – zlatý dub). Klempířské prvky jsou navrženy z hliníkového plechu šedé barvy (odstín přizpůsoben odstínu střechy).

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je stavbou občanského vybavení – spadající do tělovýchovy a sportu. Nevyskytují se zde technologická zařízení.

Technologie se neřeší - stavba není stavbou výrobní či technologickou.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Vstup do stavby je stávající a není řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. jako bezbariérový.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Veškeré výrobky použité ve stavbě musí splňovat současnou legislativu pro dané použití.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Založení

Bude vybudován základový pas pod nástupní rameno schodiště š. 400 mm, dl. 1250 mm, hl. min. 500 mm, z prostého betonu třídy C20/25 XC2. Konstrukce bude provázána se stávajícím základem ocel. trny.

Při provádění betonových konstrukcí je nutno dodržet veškeré související platné normy a předpisy, zejména: ČSN 73 0210-2, ČSN 73 0205.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Demontáže a bourací práce

V rámci stavebních úprav a nástavby objektu dojde k následujícím bouracím pracím:

- bude odstraněno stávající souvrství střechy od úrovně horního povrchu stropní konstrukce nad 1NP včetně vyzdívky atik ploché střechy, střešní římsy a souvisejících klempířských konstrukcí střechy
- bude vybourána část komína od úrovně horní hrany stropní konstrukce nad 1NP nahoru

- budou vybourány kovová dvoukřídlá vrata s nadsvětlíkem na jižní fasádě včetně železobetonového přístřešku – při odstraňování je třeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nebyl poškozen dřevěný přístřešek navazující na jižní fasádu
- na jižní straně objektu bude demontován stávající kovový žebřík
- bude demontována kovová konstrukce zastřešení nad vstupem na západní fasádě objektu
- v prostoru nově navrženého schodiště bude vybourána část stropní konstrukce – předpoklad z železobetonových panelů tl. 200 mm, stávající stropní konstrukce bude podchycena nově osazenými průvlaky HEA 200 - **průvlaky je nutné osadit před zahájením bouracích prací !!** Průvlaky budou osazeny na betonové bločky nebo podkladní ocelový plech P10, uložení min. 250 mm z každé strany do stávajícího zdiva.
- po vybourání otvoru ve stropní konstrukci bude vybourána stěna tl. 450 mm mezi místnostmi č. 105 a 106 - předpoklad z plných cihel
- bude odstraněna stávající podlahová PVC krytina v místnosti č. 106
- bude demontována stávající střešníková trubka nadzemní přípojky NN a nahrazena zední konzolou (řešeno v rámci přeložky ČEZ Distribuce, a.s.)

Svislé nosné konstrukce

Nástavba bude vyzděna z tepelněizolačních tvárnic z autoklávovaného pórobetonu kaegorie I, tl. 450 mm, P2, zdění na tenké maltové lože M5, $\lambda=0,083$ W/mK, obj. hmotnost 300 kg/m^3 .

Otvor po demontovaných vratech na jižní fasádě v 1NP bude zazděn tepelněizolačními tvárnicemi z autoklávovaného pórobetonu kaegorie I, tl. 450 mm, P2, zdění na tenké maltové lože M5, $\lambda=0,083$ W/mK, obj. hmotnost 300 kg/m^3 .

Svislé nenosné konstrukce

Pod nově vzniklým schodištěm vznikne sklad (m.č. 105). Pro oddělení prostoru od kuchyně m.č. 106 bude pod schodišťovým ramenem vyzděna dělicí příčka z tvárnic z autoklávového pórobetonu kaegorie I, tl. 100 mm, P2, zdění na tenké maltové lože M5.

Komín

Komín bude nově vyvložkován a část ve 2NP bude nadezděna z plných cihel P20 na MVC. V nadstřešní části bude komín obložen falcovaným hliníkovým plechem (stejně provedení jako střešní krytina).

Ztužující věnce, překlady, zavětrování

První řada ztužujících věnců je navržena v úrovni horní hrany stropní konstrukce nad 1NP. Jedná se o věnce v. 250 mm. U obvodových zdí má věnec š. 325 mm a je doplněný o systémovou věncovku složenou z pórobetonové tvárnice P4, obj. hmotnost 550 kg/m^3 , tl. 50 mm a z tepelné izolace EPS grafit tl. 75 mm. U střední zdi je navržen věnec š. 450 mm, který je snížený na v. 140 mm v místě schodiště překonávajícího výškovou úroveň mezi místnostmi č. 202 a č. 203.

Druhá řada ztužujících věnců je navržena pod pozednicemi. U obvodových zdí se jedná od věnce v. 250 mm a š. 325 mm doplněnými systémovou věncovkou (popis viz výše), které plní zároveň funkci překladů nad okenními otvory. U střední zdi je navržen věnec v. 500 mm, š. 325 mm, který plní zároveň funkci překladů nad otvory ve zdivu. Do věnce jsou kotveny ocelové botky pro osazení krokví nižší části pultové střechy.

Veškeré ztužující věnce jsou navrženy z betonu třídy C25/30- XC1 a oceli B500B s krytím 25 mm.

Schodiště

Schodiště z 1NP do 2NP je navrženo z pohledového betonu v prostoru původního skladu a kuchyně s umístěním bez větších dispozičních úprav. Vzhledem k omezenému prostoru vymezenému nosnými stěnami je šířka schodišťového ramene a mezipodesty navržena 1 000 mm. Tl. schodišťové desky je 150 mm, na schodišťovou desku jsou nabetonovány schodišťové stupně š. 290 mm, v. 167 mm. Schodiště je podporováno dvěma ŽB průvlaky o rozměru 290x400 mm osazenými do kapes min 250 mm na roznášecí betonové bločky ve stávajícím zdivu. Schodiště je navrženo z betonu třídy C25/30- XC1 CZ, F.1-Cl 0,40-D max 16-S3, oceli B500B, krytí 25 mm.

Jednoramenné schodiště vyrovnávající výškový rozdíl ve 2NP mezi místnostmi č. 202 a 203 je navrženo dřevěné bez podstupnic var. ocelové.

Hydroizolace

Parozábrana ve střešní konstrukci je navržena ze samolepícího SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou z hliníkové fólie kaširované polyesterovou rohoží, faktor difuzního odporu 280 000.

Ve střešní konstrukci bude umístěn SBS samolepící asfaltový pás s vložkou z polyesterové rohože, který bude plnit funkci pojistné hydroizolace.

Vnější bezkontaktní zateplovací systém

Obvodový plášť nástavby bude zateplen certifikovaným vnějším bezkontaktním zateplovacím systémem. V části vyššího a delšího traktu s obkladem hliníkovými lakovanými lamelami v horizontálním provedení, v části nižšího a kratšího traktu s dřevěným modřínovým vertikálním obkladem. Zateplení bude provedeno izolačními deskami z čedičové minerální vlny v celém objemu hydrofobizovanými v tloušťce 200 mm, $\lambda = 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$.

Obklad bude kotven na nosný hliníkový rošt. Kotvení nosného hliníkového roštu bude provedeno systémovými kotvami - L-konzola (úhlová konzola) přichycená přes termostop (plastovou podložku) k podkladu pomocí kotevních prvků (hmoždinka + šroub) + upevnění svislých nosných profilů na L-konzoly pomocí šroubů, větraná vzduchová mezera tl. 50 mm (u dřevěného obkladu tl. 30 mm).

Tepelně izolační vrstvu tvoří desky z minerální plsti určené do provětrávaných fasád pod obklad a do vícevrstvého sendvičového zdiva, $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$. První vrstva tepelné izolace bude přichycena montážně k podkladu lepícím tmelem, 2. vrstva tepelné izolace bude kladena tak, aby se spáry jednotlivých vrstev tepelně izolačních desek překrývaly. Druhá vrstva tepelně izolačních desek bude prokotvena skrz první vrstvu držákem tepelné izolace pro ukotvení tepelně izolačních desek s nízkou pevností, vhodným do plynosilikátových tvárnic, 3 držáky na desku do pole.

Před výrobou opláštění celohliníkovým obkladovým systémem s vodorovnými lamelami je nutné provést zaměření skutečného stavu konstrukcí. Dodavatel opláštění zpracuje kladečský plán a výrobní dokumentaci opláštění vč. doplňkových systémových klempířských prvků (tyto prvky nejsou součástí výpisu klempířských prvků v rámci PD) a nosného roštu vč. kotvení.

Kontaktní zateplovací systém nevytápěných prostor

Stěny v nevytápěných místnostech m.č. 103 garáž techniky a m.č. 104 Sklad I. V kontaktu s vytápěným prostorem budou zatepleny certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS tl. 100 mm, s izolací expandovaným polystyrenem EPS 70F, $\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$.

Omítky

Vnitřní omítky budou provedeny systémové tepelně izolační celoplošně vyztužené sklovláknitou tkaninou.

Zazdívka z tepelně izolačních tvárnic na jižní fasádě 1NP bude ze strany exteriéru opatřena venkovní omítkou – barva a struktura bude přizpůsobena stávající omítce na jižní fasádě.

Stávající nebourané omítky v místnostech 1NP dotčených realizací stavby (m.č. 105 a 106) vyspravit včetně stropů v rozsahu do 30 %.

Výplně otvorů

Okna v nástavbě jsou navržena plastová se 7 komorovým profilem a zasklením tepelněizolačním trojsklem s celoobvodovým kováním, barva rámu bude přizpůsobena stávajícím okenním výplním v 1NP, $U_{w} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Do příčky pod schodišťovým prostorem budou osazeny vnitřní dveře plné levé otočné s polodrážkou, s vnitřní výplní odlehčenou deskou DTD s povrchovou úpravou HPL laminátu tl. 0,8 mm. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní.

Provedení, otevírání, barevnost, kování apod. bude konzultováno a potvrzeno s investorem.

Podlahy

V 1NP bude zapravena podlaha po vybourané zdi. V místnostech č. 105 a 106 bude položena nová nášlapná vrstva z PVC včetně vyrovnání podkladu.

Ve 2NP je navržena lehká plovoucí podlaha. K zabránění přenosu hluku z podlahy na stěny je nutné po obvodu podlahy umístit okrajovou izolační pásku. Na stávající železobetonové stropní panely bude proveden vyrovnávací podsyp ze sušeného minerálního pórobetonového granulátu v předpokládané tl. cca 30 mm, na který bude uložena tepelná izolace EPS 150 v tl. 80 mm. Tepelná izolace bude zaklopena podlahovým sádrovláknitým prvkem složeným ze dvou slepených sádrovláknitých desek tl. 12,5 mm, které jsou navzájem předsazené a vytvářejí 50 mm širokou polodrážku. Pod nášlapnou vrstvu provedena samonivelační stěrka, která bude aplikována na napenetrovaný podklad. Nášlapná vrstva je navržena z jednovrstvého dekorativního linolea lepeného k podkladu. Jedná se o systémové řešení, proto je nutné postupovat dle montážního návodu výrobce.

Zastřešení

Konstrukci střechy tvoří záklop z desek na bázi dřeva pero + drážka tl. 20 mm uložený na dřevěné krokve. Nižší pultová střecha je navržena z krokví 120/280 mm, vyšší část je navržena z krokví 80/280 mm. Krokve budou kotveny do pozednice 160/160 mm celozávitovými vruty, pozednice bude kotvena do věnce max. po 2 m chemickými kotvami se závitovou tyčí nebo hákovými šrouby. Krokve nižší pultové střechy budou u střední zdi kotveny do věnce pomocí statických třmenů s otvory z ocelového žárově pozinkovaného plechu. Třmeny budou do věnce kotveny pomocí chemických kotev Hilti.

Na záklopu je umístěna parozábrana ze samolepícího SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou z hliníkové fólie kaširované polyesterovou rohoží. Tepelnou izolaci tvoří desky na bázi polyisokyanurátu (PIR) s povrchovou úpravou z hliníkové sendvičové fólie, určené pro šikmé střechy ($\lambda_D = 0,022 \text{ W/m.K}$, pevnost v tlaku při 10% deformaci $\geq 120 \text{ kPa}$). Na tepelné izolaci je umístěna pojistná hydroizolace z SBS samolepícího asfaltového pásu s vložkou z polyesterové rohože. Záklop tvoří kontralatě s plným bedněním. Střešní krytina je tvořená falcovaným hliníkovým plechem šedé barvy, který je oddělen od záklopu separační vrstvou z asfaltového pásu.

Klempířské prvky

Klempířské prvky budou zhotoveny z hliníkového plechu v barvě šedé (přizpůsobené barvě střešní krytiny). Jedná se o doplňkové prvky fasády s obkladem s modřínových latí, dešťové žlaby a svody, oplechování komína a oplechování stávajících železobetonových přístřešků nad vraty do garáže a nad dveřmi do skladu m.č. 104. Podrobnosti viz samostatný výpis.

Doplňkové systémové klempířské prvky související s fasádou s obkladem hliníkovými lamelami budou součástí výrobní dokumentace, kterou vypracuje dodavatel fasádních hliníkových lamel na základě zaměření skutečného stavu.

Doplňkové systémové klempířské prvky související s realizací střešní krytiny z lakovaného hliníkového plechu na stojatou drážku budou součástí výrobní dokumentace, kterou vypracuje dodavatel střešní krytiny.

Doplňkové klempířské prvky týkající se fasády s obkladem hliníkovými lamelami a střešní krytiny nejsou součástí výpisu klempířských prvků.

Zámečnické prvky

Bude osazen nový přístřešek nad hlavní vstup na západní fasádě. Přístřešek bude kotven chemickými kotvami do zdiva přes ocelové plotny P8 120x230 mm zasekané pod omítku.

Dále bude osazeno zábradlí u schodiště vedoucího z 1NP do 2NP a u přiléhajícího schodišťového prostoru. Dále pak bude zábradlí umístěno u vyrovnávacího dřevěného schodiště ve 2NP a v otevřeném prostoru mezi 2 výškovými úrovněmi ve 2NP. Podrobnosti konstrukcí viz samostatný výpis.

Vytápění objektu

V 1NP je umístěn stávající zdroj vytápění – kamna na tuhá paliva (dřevo, uhlí). Vzhledem k nárazovému využití v zimních měsících jsou v objektu k dispozici mobilní olejové přímotopy.

Nové vytápění ve 2NP je navrženo elektrickými přímotopy.

Ohřev TUV

K ohřevu TUV u kuchyňského koutu bude sloužit průtokový ohříváč vody umístěné pod dřezem v místnosti č. 202.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navržené konstrukce vycházejí z projekčních podkladů a statických tabulek jednotlivých konstrukčních systémů a byly navrženy ve spolupráci se statikem.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technologická zařízení se nevyskytují.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nejsou.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární řešení je uvedeno v samostatné části D 1. 3. Požárně bezpečnostní řešení. Projektové řešení plně respektuje požadavky navržené PBŘ.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt hasičské zbrojnice splňuje veškeré zákonné a doporučené normové požadavky na energetickou náročnost budovy.

Pro stavbu byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy PENB který je nedílnou součástí tohoto projektu (Dokladová část).

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s místními podmínkami a reflektuje požadavky investora. Stavba je napojena na zdroj pitné vody – domovní rozvod vody, splaškové vody jsou zaústěny do splaškové kanalizace (přípojky hasičské zbrojnice jsou stávající, jejich kapacita se nezvyšuje).

Klubovny vzniklé nástavbou objektu jsou přirozeně osvětleny a větrány okny, hygienické zázemí je stávající v 1NP a není do něj nijak zasahováno.

Při veškerých stavebních pracích musí být respektovány všechny platné předpisy, normy a vyhlášky a normy a předpisy související. Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. o BOZ. Nutno respektovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. a na něj navazující nařízení vlády.

Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Stavba není zdrojem hluku, prašnosti či vibrací.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projektová dokumentace řeší nástavbu 2NP objektu hasičské zbrojnice – ochrana proti radonu se neřeší – zůstává stávající.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevzniká.

d) ochrana před hlukem

V okolí stavby se nenachází potenciální zdroj hluku. Lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A)

nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

e) protipovodňová opatření

Nejsou potřeba.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytuje se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí, projektová dokumentace neřeší nové napojení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstávají stávající.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Příjezd na pozemek je zajištěn odbočkou z komunikace III/43916. Vstup do stavby není řešen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dotčená stavba se nachází v blízkosti komunikace III/43916.

c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nedochází k terénním úpravám.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nejsou.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odpad je odvážen v rámci svozu TS.

Splaškové vody jsou likvidovány stávající přípojkou splaškové kanalizace.

Při nakládání s odpady bude postupováno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, ke kontaminaci zeminy nebo poškození dalších složek životního prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba svým charakterem nijak negativně neovlivní okolní přírodu a krajinu. Stavba je plně v souladu s platným územním plánem dané lokality.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo chráněných území Natura 2000 a svým charakterem nemá na tuto soustavu vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba svým charakterem nespadá pod posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba do tohoto režimu nespadá.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy stávajícího objektu – neřeší se.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie pro zařízení staveniště bude řešena napojením na stávající rozvod el. energie hasičské zbrojnice.

Potřeby vody pro stavbu budou pokryty stávajícími domovními rozvody.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K příjezdu na staveniště bude využito stávajících komunikací místního charakteru.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na kácení dřevin nevznikají.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dojde pouze k záboru pozemku investora v bezprostřední blízkosti stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevznikají.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje

nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

Výpis předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě vč. jejich kategorizace dle vyhlášky 93/2016 Sb.:

17 01 01	beton	6,00 t
17 01 02	cihly	1,20 t
17 02 01	dřevo	0,20 t
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	0,30 t
17 04 05	železo a ocel	0,10 t
17 04 11	kabely	0,05 t
20 03 01	směsný komunální odpad	0,30 t

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Nevyskytují se zemní práce, nevzniká požadavek na přísun nebo deponii zemin.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba při svém provádění nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při realizaci této stavby nedochází k žádným únikům škodlivých látek do ovzduší.

Původcem odpadů vzniklých při výstavbě bude zhotovitel stavby. Při nakládání s těmito odpady bude nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy v platném znění. Bude požadováno, aby odpady vzniklé během výstavby byly přednostně materiálové využity. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku příslušné skupiny.

Veškeré odpady budou shromažďovány odděleně podle druhů tak, aby bylo zabráněno jejich míšení, úniku do okolí nebo neoprávněné manipulaci. Odpady budou předávány pouze oprávněné osobě dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. O nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě a o způsobu jejich využití nebo odstranění bude vedena evidence.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Předpokládá se, že v době realizace se na akci budou podílet pracovníci různých zhotovitelů. Před zahájením stavby musí být splněna povinnost všech zaměstnavatelů dle odst. 3, §101 zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) – vzájemná informovanost o rizicích a přijatých opatřeních.

V případě, že na staveništi bude působit více zhotovitelů jednotlivých částí stavby a doba realizace přesáhne 500 ekvivalent pracovních dnů v přepočtu na jednu osobu, je zadavatel stavby povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce, který je povinen, mimo jiné zpracovat plán BOZP.

Při manipulaci se zvedacím zařízením bude prostor pod břemenem uzavřen a zabezpečen proti vniknutí jakékoli osoby (osobní dozor pověřené a poučené osoby), vazačské práce mohou provádět pouze k tomu vyškolení pracovníci jednotlivých zhotovitelů, popř. stavebníka.

Zásady bezpečnosti a hygieny práce musí být na stavbě zajišťovány ve smyslu vyhlášky č. 601/2006 Sb. Při veškeré manipulaci s materiálem, tj. při nakládce, vykládce, skladování, mimostaveništní jakož i staveništní manipulaci a dopravě, je rovněž nutno se řídit příslušnými předpisy a ČSN.

Protipožární bezpečnost je třeba dodržovat ve smyslu úplného znění zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 22/1997Sb.vč. změn a dále zákonem č. 133/1985 Sb vč. změn. Některá ustanovení tohoto zákona o požární ochraně se pak provádějí ve smyslu vyhlášky ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevyskytují se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nevyskytují se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předběžný harmonogram

Začátek stavby: 03/2022

Konec stavby: 12/2023

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střechy budou svedeny pomocí dešťových svodů do stávající dešťové kanalizace objektu – nástavbou nedochází k navyšování jejich bilance.

Dešťová kanalizace objektu je napojena na stávající retenční a zasakovací rýhu s přepadem do stávající příkopy.

Odtokové poměry dotčeného území nebudou stavbou dotčeny.