



Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem:

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

PaedDr. Yvonou Wojaczkovou, místostarostkou

IČO:

00 304 387

DIČ:

CZ 00 304 387

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

se sídlem:

Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

zastoupený:

Ing. Petrem Buchtou, předsedou představenstva

IČO:

25869523

DIČ:

CZ25869523

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **„Regenerace panelového sídliště Podlesí“** v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby: Regenerace panelového sídliště Podlesí zpracované společností LZ - PROJEKT plus s.r.o., se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 06765734 a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). S dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené ve:
 - Společném povolení Odboru územního plánování a stavebního řádu sp. zn. SŘ/085887/2021/Ši, čj. MěÚVM 119578/2021 ze dne 18.11.2021 s nabytím právní moci dne 23.12.2021.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.



II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:
termín zahájení realizace díla: účinnosti smlouvy
dokončení a předání díla: nejpozději do 28. 6. 2024.
2. Dílčí termíny realizace díla vyplývají z „Harmonogramu postupu prací“, který předloží zhotovitel nejpozději při předání staveniště a bude následně odsouhlasen objednatelem. Tento harmonogram je pro plnění díla závazný.
3. Místem plnění je Město Valašské Meziříčí, sídliště Podlesí – blíže viz projektová dokumentace.

III. Cena díla a platební podmínky

1. **Celková cena bez DPH 28 930 000,00 Kč**
DPH 21%: 6 075 300,00 Kč
Celková cena včetně DPH: 35 005 300,00 Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě faktur se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury vystavených zhotovitelem, a to vždy ve 2 originálních vyhotoveních.
4. V roce 2023 bude zhotoviteli uhrazena maximálně částka 20 450 000 Kč bez DPH.
5. U předmětu smlouvy nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která má osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor: „dopravní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotného díla. Tato osoba je povinna být na stavbě (místě provádění díla) fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.



4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla - stavebních prací v termínu sjednaném v článku II. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 17.1.1. obchodních podmínek objednatele.
5. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a právních předpisech navazujících.
7. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho stavebními pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopových rýh nebo okolních ploch.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi. Vymezení přístupů do budov musí zhotovitel předem konzultovat s domovními důvěrníky.
11. Na kontrolních dnech pořádaných v souladu s Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí je povinna se účastnit autorizovaná osoba zhotovitele uvedená v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.1.2023, pod bodem Z 04/05.



5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 17. 04. 2023 pod bodem R 12/09. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
6. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí
3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

V Olomouci dne

