**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

1. **název stavby**

Stavební úpravy a zateplení objektu Ubytovny č. p. 736, ul. Žerotínova, Valašské Meziříčí

1. **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

k.ú. Valašské Meziříčí - město (776360)

parc.č. 2094/4, 2094/1, 2095/9

1. **předmět dokumentace**

Stavební úpravy a zateplení objektu Ubytovny č. p. 736, ul. Žerotínova, Valašské Meziříčí ve stupni pro provádění stavby . Projektová dokumentace je zpracována v souladu s novelou vyhlášky 499/2006 Sb., dle přílohy č. 13.

**A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi**

1. **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu nebo b)**
2. **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo c)**
3. **obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)**

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5

757 01 Valašské Meziříčí

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**A.1.3 Údaje o zpracovateliprojektové dokumentace**

1. **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)**
2. **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**
3. **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

**a,***Ing. Josef Galetka Josef Galetka*

Soudní 1221 Hošťálková 542

757 01 Valašské Meziříčí 756 22 Hošťálková

ČKAIT 1301805

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

--------------------------------------------------------------------------------------------

**b,***Ing. Josef Galetka Josef Galetka – stavební profese*

Soudní 1221 Hošťálková 542

757 01 Valašské Meziříčí 756 22 Hošťálková

ČKAIT 1301805

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

-----------------------------------------------------------------------------------------------

**c,** *SWHG, s. r. o. – vytápění, zdravotechnika*

40. pluku 1355

757 01 Valašské Meziříčí

*Tomáš Juřica - vzduchotechnika*

Luh 1800

755 01 Vsetín

*Ing. Jiří Smílek - KELINS – elektroinstalace, hromosvod*

Nezamyslova 1346/20

615 00 Brno

*Ing. Petr Belica – PENB*

Horní dráhy 1893

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

*Dušan Vaněk – Požárně bezpečnostní řešení*

Jiráskova 916

755 01 Vsetín

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 – zateplení

SO 02 – vnitřní úpravy

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření skutečného stavu – pasport stavby

Podklady z portálu JDTM-ZK, ČÚZK

Projektové zadání investora

Studie stavebního záměru

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1 Popis území stavby**

1. **charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se lokalitu sportovního areálu – fotbalového a atletického stadionu ve Valašském Meziříčí. Řešená stavba se nachází v těsné blízkosti vstupní brány do areálu.

Stavební pozemek má mírně svahovitý charakter, na pozemku parc. č. 2094/4 se nachází stávající řešený objekt č. p. 736, který slouží jako zázemí sportovních oddílů v 1 NP a jako ubytovna ve 2 NP. Na parc. č.2094/1 se nachází sportoviště, atletická dráha, fotbalové hřiště, tribuna a drobné související objekty a stavby. Na parc. č. 2095/9 se nachází zpevněné plochy, příjezdové a přístupové komunikace a plochy pro parkování. Stavební pozemek se nachází v širším centrum města Valašské Meziříčí v zastavěném území. Nejbližší okolní zástavba je vzdálena cca 50 m a je tvořena rodinnými domy a doplňkovými stavbami na ulici Žerotínova.

1. **údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu bez dalších nových přístaveb, které by vyžadovaly rozhodnutí o umístění stavby, nebylo pro tuto stavbu územní rozhodnutí řešeno.

1. **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Navržená stavba se nachází na pozemku, který je v platném územním plánu zařazen do funkční plochy OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport.

Město Valašské Meziříčí má zpracovaný územní plán. Platný územní plán města Valašské Meziříčí byl vydá Zastupitelstvem města dne1. 11. 2012 pod číslem usnesení Z20/10. Územní plán nabyl účinnosti dne 20. 11. 2012. Pro územní plán města byla provedena Změna územního plánu č. 1, kterou vydalo zastupitelstvo města pod číslem usnesení Z 15/41 dne 14. 4. 2016, nabyla účinnosti dne 12. 7. 2016. Plánovaná stavba „Stavební úpravy a zateplení objektu Ubytovny č. p. 736, ul. Žerotínova, Valašské Meziříčí“ se nachází v územním plánu obce, grafické části, hlavního výkresu ve funkční ploše OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport. Určení hlavního využití ploch OS je tělovýchova a sport, přípustné využití veřejná prostranství, související občanská vybavenost – veřejné stravování, ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní. Dále bydlení integrované v objektu občanského vybavení, hromadná rekreace, související technická a dopravní infrastruktura, protipovodňová opatření a jezdecký sport.Řešená stavba je součástí sportovního areálu, ve které se nachází v 1 NP zázemí pro sportovní oddíly, což je v souladu s hlavním využitím plochy. V podlaží 2 NP se nachází ubytovací prostory se společným komunikačním a sociálním zázemím, což je v souladu s přípustným využitím – související občanská vybavenost – ubytování. Ostatní stavby na pozemku představují technickou infrastrukturu a stavby související a jsou v souladu s přípustným využitím dotčené plochy.

Navržené stavební úpravy a zateplení objektu nijak nemění dosavadní způsob a účel užívaní, objekt nebude plošně ani výškově rozšiřován.

Plánovaný stavební záměr je v souladu s funkční plochou územního plánu, pozemky řešené ve stavebním záměru se nachází v zastavěné části obce.

Dle výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že navržená stavba „Stavební úpravy a zateplení objektu Ubytovny č. p. 736, ul. Žerotínova, Valašské Meziříčí“ je v souladu s územním plánem města Valašské Meziříčí.

1. **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Neřeší se.

1. **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury. V projektové dokumentaci jsou respektována jednotlivá stanoviska a jejich případné podmínky. Požadavky ze strany správců dopravní a technické infrastruktury nebyly vzneseny. Viz. část E – Dokladová část.

1. **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k charakteru záměru, nebyly provedeny žádné speciální výše uvedené průzkumy.

1. **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace či zóna, zvláště chráněné území, Natura 2000, záplavové území**

Pozemky dotčení stavebním záměrem nespadají pod ochranu podle zvláštních právních předpisů.

1. **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

1. **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.Stavební záměrem a jeho realizací nebudou upraveny odtokové poměry, zůstanou stávající beze změn. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou odváděny stávající kanalizací.

1. **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební záměr nevyžaduje žádná výše uvedená opatření, v rámci stavby se budou řešit pouze drobné bourací práce, převážně uvnitř objektu.

1. **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Neřeší se.

1. **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Řešený objekt je napojen přípojkami na inženýrské sítě technické infrastruktury. Navržené stavební úpravy objektu nevyžadují zásahy do těchto připojení, ty zůstanou stávající beze změn. V rámci stavebních úprav budou provedeny pouze zásahy na vnitřních instalacích, tyto nebudou mít vliv na stávající místa napojení či připojovací kapacity.

1. **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládané zahájení výstavby 3/2019

Předpokládaná lhůta výstavby 12 měsíců.

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou v projektu předpokládány.

1. **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

parc. č.2094/4 – 684 m² - zastavěná plocha a nádvoří (vlastnické právo – město Valašské Meziříčí)

parc. č.2094/1 – 35 631 m2 – ostatní plocha (vlastnické právo – město Valašské Meziříčí)

parc. č.2095/9 – 6 095 m2 – ostatní plocha (vlastnické právo – město Valašské Meziříčí)

k.ú.Valašské Meziříčí - město [776360]

1. **seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma stavbou nevznikají.

Investice nejsou předpokládány.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

1. **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy a zateplení stávajícího objektu.

1. **Účel užívání stavby**

Stavební úpravy a zateplení objektu Ubytovny č. p. 736, ul. Žerotínova, Valašské Meziříčí.

Objekt se nachází ve sportovním areálu města. Účelem užívání je poskytnutí zázemí sportovním oddílům, kde se nachází klubovny, kanceláře, šatny a sociální zařízení. Ve 2 NP se nachází ubytovna města, která poskytuje bytování v pokojích různé velikosti, společné prostory a sociální zařízení. Účel užívaní zůstává beze změn.

1. **Trvalá nebo dočasná stavby**

Jedná se o stavbu trvalou.

1. **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení vyjímky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Jelikož se jedná o stavební úpravy ve smyslu zateplení objektu a opravy vnitřních sociálních zařízení vč. povrchových úprav a zařizovacích předmětů, opravy omítek a podlahových krytin v pokojích a společných prostorách, nebyl ze strany investora vznesen požadavek na řešení bezbariérovosti v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb.

1. **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury. V projektové dokumentaci jsou respektována jednotlivá stanoviska a jejich případné podmínky. Požadavky ze strany správců dopravní a technické infrastruktury nebyly vzneseny. Viz. část E – Dokladová část.

1. **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace či zóna, zvláště chráněné území, Natura 2000, záplavové území**

Pozemky dotčení stavebním záměrem nespadají pod ochranu podle zvláštních právních předpisů.

1. **Parametry stavby**

-zastavěná plocha 684,00 m2

-užitná plocha 1 PP 128,23 m2

-užitná plocha 1 NP 580,08 m2

-užitná plocha 2 NP 563,35 m2

-obestavěný prostor 5 472,0 m3

-počet nadzemních/podzemních podlaží 1PP/1NP/2NP

1. **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech. Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dlevyhl. č. 381/2001 Sb. lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

* 1. ***Odpady (přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)***

Odpady vznikající při stavbě – běžné stavební kategorie O, využity při vyrovnání terénních nerovností na ploše.

Odpady vznikající ve fázi výstavby.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Označ. Katalogové číslo | Název odpadu | Množství v t |
| O 17 01 01 | Beton | 1,0 |
| O 17 01 02 | Cihly | 1,30 |
| O 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | 0,15 |
| O 17 01 06 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | 0,00 |
| O 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 0,00 |
| O 17 02 01 | Dřevo | 0,3 |
| O 17 02 02 | Sklo | 0,15 |
| O 17 02 03 | Plasty | 0,15 |
| O 17 03 01 | Asfaltové směsi obsahující dehet | 0,10 |
| O 17 04 01 | Měď , bronz, mosaz | 0,00 |
| O 17 04 02 | Hliník | --- |
| O 17 04 03 | Olovo | --- |
| O 17 04 04 | Zinek | --- |
| O 17 04 05 | Železo a ocel | 0,25 |
| O 17 04 07 | Směsné kovy | --- |
| O 17 05 06 | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 | 0,00 |
| O 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | 0,00 |
| O 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | 0,00 |
| O 17 09 03 | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | --- |
| O 20 01 21  N 150110 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť.  Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek,  nebo obaly těmito látkami znečištěné | ----  0,00 |

**N – předat k likvidaci oprávněné osobě**

**O – předáno k dalšímu využití odpadů**

Odpady vznikající ve fázi provozu.

Charakteristický odpad související s provozem náleží do kategorie „ostatní“, tzn. nevykazující nebezpečné vlastností pro člověka nebo životní prostředí.

**2. ODPADY DODAVATELSKÝCH FIREM**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE DODÁVKY STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ U ZAMÝŠLENÉHO INVESTIČNÍHO

ZÁMĚRU BUDOU REALIZOVÁNY KAŽDÉ RÁNO, SPOLEČNĚ S PŘÍJEZDEM PRACOVNÍKŮ

DODAVATELSKÝCH FIREM, BUDOU PŘÍPADNÉ JEJICH ODPADY ODVÁŽENY KAŽDÝ VEČER PŘI

JEJICH ODJEZDU, A JEJICH LIKVIDACI ZAJISTÍ TYTO FIRMY DLE ZÁKONA Č.185/2001 O ODPADECH.

TUDÍŽ ODPADY, IKDYŽ BUDOU TŘÍDĚNY, NEBUDOU NA STAVENIŠTI DLOUHODOBĚ SKLADOVÁNY.

TENTO FAKT ZAJISTÍ INVESTOR V PŘÍSLUŠNÝCH SMLOUVÁCH O DÍLO.

Bude vedená evidence odpadů dle §16 odst.1 písm. g) zákona č.185/2001 Sb. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., § 21 a 22.

1. **Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy**

Předpokládané zahájení výstavby 5/2019

Předpokládaná lhůta výstavby 12 měsíců.

Stavba bude realizována v jedné etapě.

1. **orientační náklady stavby**

5 500 000 ,- Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

1. **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické řešení objektu odpovídá době návrhu a realizace stavby, objekt je zakomponován do souboru staveb sportovního areálu, nachází se hned vedle vstupní brány, která na objekt lehce navazuje. Podélná osa objektu ve směru sever - jih.

1. **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavebně technický stav se dá celkově zhodnotit jako dobrý. Objekt ovšem nevyhovuje dnešním požadavkům na tepelnou techniku a energetiku staveb. Stavba je řešena jako stavba zděná. Zdivo 1 PP je provedeno z cihel plných na maltu MVC. Obvodové nosné zdivo 1 NP a 2 NP je provedeno z pěnosilikátových tvárnic na maltu MVC. Vnitřní nosné zdivo a dělící příčky jsou provedeny z cihel plných na maltu MVC. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Stropní konstrukce jsou řešeny jako monolitické železobetonové stropní desky. Konstrukce ploché střechy je řešena železobetonovou deskou, na které jsou provedeny spádové vrstvy, krytina asfaltovými modifikovanými pásy. Fasáda objektu je provedena vnější štukovou omítkou. V obvodové stěně jsou osazeny plastové vstupní dveře s částečným zasklením. Okna objektu jsou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC. V sanitárních místnostech jsou provedeny keramické obklady.

**Popis navržených opatření – 2 NP (podlaží 1 NP je bez vnitřních stavebních úprav)**

**SO01 - zateplení**

Nově bude provedeno zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu EPS70F v tl. 140 mm. Zakládací pás bude proveden izolantem z minerální vaty tl. 140 mm. Povrchová úprav tenkovrstvou strukturovanou omítkou silikonovou. V místech podlah venkovních schodišť bude použit izolant XPS v totožné tloušťce kvůli eliminaci vzlínání vlhkosti s povrchovou úpravou mozaikovou omítkovou. Izolant XPS s mozaikovou omítkou bude rovněž použit na soklovou část objektu. Na soklovou část bude použit izolant XPS tl. 140 mm. Před zateplením soklových částí bude provedeno odstranění stávajících okapových chodníků a odsekání kabřincového obkladu. Konstrukce ploché střechy bude dodatečně zateplena na stávající skladbu izolačními deskami z polytyrenu EPS 150, na který bude provedena dvojitá hydroizolační vrstva a asfaltových modifikovaných pásů. Při fasádě budou provedeny nové klempířské prvky, bude provedena drobná úprava stávajících zábradlí, hromosvodu a elektroinstalace na fasádě. Podrobná specifikace popsány v části D – Technická zpráva a v dílčích projektových dokumentacích jednotlivých profesí.

Bude provedeno odstranění venkovního schodiště na jižní fasádě objektu. Toto schodiště je nutné zbourat, jelikož jeho nosné prvky vykazují silné defekty vlivem koroze oceli. Schodiště bude nahrazeno nový, ocelovým schodištěm s nášlapy z ocelových poro-roštů. Na schodišti bude instalováno zábradlí v. 1,0 m. Celá ocelová konstrukce vč. nášlapů bude povrchově opatřena žárovým zinkováním. Po provedení zateplení budou provedeny nové okapové chodníky z betonových dlaždic 500/500/50 mm do lože ze štěrkodrtitl. 50 mm. Po stěrkodrť bude proveden podklad z hutněného drceného kameniva v tl. min. 100. Části izolantu XPS umístěné pod úrovní terénu budou opatřeny nopovou fólií vč. systémové ukončovací lišty. Na východní fasádě bude na původní místo osazen nový požární žebřík pro přístup na plochou střechu. ˇ6ebřík bude proveden jako ocelová žárově zinkovaná konstrukce. Součástí žebříku bude ochranný koš.

**SO02 – vnitřní úpravy – podlaží 2 NP - ubytovna**

Dle investorem schválené studie bude ubytovna obsahovat 18 dvoulůžkových pokojů a jeden třílůžkový pokoj, pro které budou určeny společné sociální zařízení. Dále 2 dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením a 1 apartmánový pokoj s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Nově rekonstruované sociální zařízení bude rozděleno na muže a ženy. Dle návrhu bude ubytovací kapacita celkem 46 lůžek, z toho 30 mužů a 16 žen.

**Sociální zařízení společné**

Koupelny

Stávající sociální zařízení jsou již nevyhovující, jsou rozděleny na muže a ženy. Nově budou provedeny stavební úpravy sprch a umývárny pro muže i ženy. Na základě stavebních úprav vzniknou 4 sprchové uzavíratelné boxy, budou osazena čtyři nová umyvadla. Sprchy i umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 2,0 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

V koupelně pro ženy budou nově provedeny 3 sprchové uzavíratelné boxy a budou osazena 3 nová umývadla. Sprchy i umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 2,0 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

V koupelnách bude provedena stěrková hydroizolace vč. systémových pásek. Nad keramickými obklady a na stropech bude provedena štuková omítka opatřená interiérovým nátěrem.

WC

Stávající toalety jsou již nevyhovující, jsou rozděleny na muže a ženy. Nově budou provedeny stavební toalet pro muže i ženy. Dispozičně zůstávají WC kabinky stávající, tedy na WC muži budou 4 uzavíratelné kabiny osazeny WC mísou a 4 pisoárové mísy. V předsíňce WC budou osazena nová umývadla v počtu 3 ks. Umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 1,5 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

WC pro ženy budou 3 uzavíratelné kabiny osazeny WC mísou.V předsíňce WC budou osazena nová umývadla v počtu 2 ks. Umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 1,5 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

Nad keramickými obklady a na stropech bude provedena štuková omítka opatřená interiérovým nátěrem.

**Sociální zařízení na pokojích**

Nové koupelny na pokojích budou provedeny jako vestavba do stávající místnosti. Svislé konstrukce budou z pórobetonových příčkovek tl. 100 a 75 mm a ze sádrokartonových příček tl. 100 mm. V koupelnách bude umývadlo, sprchový kout a WC mísa.

Sprchy i umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 2,0 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

V koupelnách bude provedena stěrková hydroizolace vč. systémových pásek. Nad keramickými obklady a na stropech bude provedena štuková omítka opatřená interiérovým nátěrem.

**Úklidové místnosti**

Na podlaží 2 NP jsou dvě úklidové místnosti umístěné v těsné blízkosti sociálních zařízení. Stávající povrchové úpravy – obklady a dlažby vč. zařizovacích předmětů budou odstraněny. V úklidových místnostech budou provedeny nové keramické obklady do výšky 1,5 m, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

Nad keramickými obklady a na stropech bude provedena štuková omítka opatřená interiérovým nátěrem. Budou instalovány nové výlevky s tekoucí studenou i teplou vodou. V úklidových místnostech budou skřínky na uskladnění čistících prostředků a dalších úklidových potřeb.

**Společenské místnosti - kuchyňky**

Na podlaží 2 NP jsou dvě společenské místnosti, které zároveň budou sloužit jako čajové kuchyňky pro ubytované osoby. Místnosti budou vybaveny jídelními stoly s židlemi a kuchyňskou linkou, která bude vybavena malou chladničkou, dřezem s tekoucí studenou i teplou vodou, vařičem, digestoří a varnou konvicí. Mezi horním a spodním dílem kuchyňské linky bude proveden keramický obklad. Stěny a stropy budou povrchově upraveny štukovými omítkami s interiérovou výmalbou, podlahová krytina PVC se soklíkovou PVC lištou.

**Pokoje**

V místnostech pokojů budou provedeny nové povrchové úpravy. Stěny a stropy budou povrchově upraveny štukovými omítkami s interiérovou výmalbou, podlahová krytina PVC se soklíkovou PVC lištou.

**Vnitřní instalace**

V podlaží 2 NP budou rekonstruovány vnitřní instalace rozvodů kanalizace, vodoinstalace, elektroinstalace a vzduchotechniky. Podrobný popis výše uvedených prací je součástí dílčích projektových dokumentací jednotlivých profesí.

Architektonické i stavebně technické řešení objektu je po stránce jak materiálové,tak po stránce tvarů a barev v souladu s nároky na moderní individuální výstavbu vesnického charakteru.Stavební materiály jsou navrženy tradiční a v dané lokalitě jsou užívány v souladu s historickými architektonickými zásadami.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Do objektu vede několik vstupů. Z jižní strany objektu je situován hlavní vchod do 2 NP, který je přístupný po ocelovém schodišti. Z východní strany je situován vchod do 1 NP – vstupní chodby, ve které je umístěno schodiště při přístup do 2 NP. Tyto vstupní prostory jsou ve 2 NP spojeny chodbou, ze které je řešen přístup do jednotlivých pokojů, sociálních zařízení či společenských místností. Provozovatelem ubytovny je město Valašské Meziříčí. Objekt má určeného správce, odpovědného za provoz objektu. Provoz objektu a ubytovny se řídí provozním řádem.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jelikož se jedná o stavební úpravy ve smyslu zateplení objektu a opravy vnitřních sociálních zařízení vč. povrchových úprav a zařizovacích předmětů, opravy omítek a podlahových krytin v pokojích a společných prostorách, nebyl ze strany investora vznesen požadavek na řešení bezbariérovosti v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívaní staveb.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré stavební materiály použité na stavbě budou mít platné certifikáty a prohlášení o shodě. Stavební materiálu budou splňovat podmínky uvádění na trh dle Zákona o technických požadavcích na výrobky 22/1997 Sb. A nařízení vlády 163/2002 Sb. Technické požadavky na vybrané stavební materiály. Celý objekt bude vyžadovat pravidelné revize instalací, o provedení těchto prohlídek a kontrol budou vypracovány a předloženy příslušné doklady a revize.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

1. **stavební řešení**

Objekt je postaven na obdélníkovém půdorysu o základním rozměru 52,53m x 12,50 m. Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Výška objektu po vrch atiky v novém stavu od kóty 0,000 je 7,075 m. V návaznosti na mírné svažitosti přilehlého terénu se výška objektu pohybuje v rozsahu cca 7,5 m – 8,5 m od terénu.

-zastavěná plocha 684,00 m2

-užitná plocha 1 PP 128,23 m2

-užitná plocha 1 NP 580,08 m2

-užitná plocha 2 NP 563,35 m2

-obestavěný prostor 5 472,0 m3

-počet nadzemních/podzemních podlaží 1PP/1NP/2NP

1. **konstrukční a materiálové řešení**

Stavebně technický stav se dá celkově zhodnotit jako dobrý. Objekt ovšem nevyhovuje dnešním požadavkům na tepelnou techniku a energetiku staveb. Stavba je řešena jako stavba zděná. Zdivo 1 PP je provedeno z cihel plných na maltu MVC. Obvodové nosné zdivo 1 NP a 2 NP je provedeno z pěnosilikátových tvárnic na maltu MVC. Vnitřní nosné zdivo a dělící příčky jsou provedeny z cihel plných na maltu MVC. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Stropní konstrukce jsou řešeny jako monolitické železobetonové stropní desky. Konstrukce ploché střechy je řešena železobetonovou deskou, na které jsou provedeny spádové vrstvy, krytina asfaltovými modifikovanými pásy. Fasáda objektu je provedena vnější štukovou omítkou. V obvodové stěně jsou osazeny plastové vstupní dveře s částečným zasklením. Okna objektu jsou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC. V sanitárních místnostech jsou provedeny keramické obklady.

**Popis navržených opatření – 2 NP (podlaží 1 NP je bez vnitřních stavebních úprav)**

**SO01 - zateplení**

Nově bude provedeno zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z polystyrenu EPS70F v tl. 140 mm. Zakládací pás bude proveden izolantem z minerální vaty tl. 140 mm. Povrchová úprav tenkovrstvou strukturovanou omítkou silikonovou. V místech podlah venkovních schodišť bude použit izolant XPS v totožné tloušťce kvůli eliminaci vzlínání vlhkosti s povrchovou úpravou mozaikovou omítkovou. Izolant XPS s mozaikovou omítkou bude rovněž použit na soklovou část objektu. Na soklovou část bude použit izolant XPS tl. 140 mm. Před zateplením soklových částí bude provedeno odstranění stávajících okapových chodníků a odsekání kabřincového obkladu. Konstrukce ploché střechy bude dodatečně zateplena na stávající skladbu izolačními deskami z polytyrenu EPS 150, na který bude provedena dvojitá hydroizolační vrstva a asfaltových modifikovaných pásů. Při fasádě budou provedeny nové klempířské prvky, bude provedena drobná úprava stávajících zábradlí, hromosvodu a elektroinstalace na fasádě. Podrobná specifikace popsány v části D – Technická zpráva a v dílčích projektových dokumentacích jednotlivých profesí..

Bude provedeno odstranění venkovního schodiště na jižní fasádě objektu. Toto schodiště je nutné zbourat, jelikož jeho nosné prvky vykazují silné defekty vlivem koroze oceli. Schodiště bude nahrazeno nový, ocelovým schodištěm s nášlapy z ocelových poro-roštů. Na schodišti bude instalováno zábradlí v. 1,0 m. Celá ocelová konstrukce vč. nášlapů bude povrchově opatřena žárovým zinkováním. Po provedení zateplení budou provedeny nové okapové chodníky z betonových dlaždic 500/500/50 mm do lože ze štěrkodrti tl. 50 mm. Po stěrkodrť bude proveden podklad z hutněného drceného kameniva v tl. min. 100. Části izolantu XPS umístěné pod úrovní terénu budou opatřeny nopovou fólií vč. systémové ukončovací lišty. Na východní fasádě bude na původní místo osazen nový požární žebřík pro přístup na plochou střechu. ˇ6ebřík bude proveden jako ocelová žárově zinkovaná konstrukce. Součástí žebříku bude ochranný koš.

**SO02 – vnitřní úpravy – podlaží 2 NP - ubytovna**

Dle investorem schválené studie bude ubytovna obsahovat 18 dvoulůžkových pokojů a jeden třílůžkový pokoj, pro které budou určeny společné sociální zařízení. Dále 2 dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením a 1 apartmánový pokoj s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou. Nově rekonstruované sociální zařízení bude rozděleno na muže a ženy. Dle návrhu bude ubytovací kapacita celkem 46 lůžek, z toho 30 mužů a 16 žen.

**Sociální zařízení společné**

Koupelny

Stávající sociální zařízení jsou již nevyhovující, jsou rozděleny na muže a ženy. Nově budou provedeny stavební úpravy sprch a umývárny pro muže i ženy. Na základě stavebních úprav vzniknou 4 sprchové uzavíratelné boxy, budou osazena čtyři nová umyvadla. Sprchy i umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 2,0 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

V koupelně pro ženy budou nově provedeny 3 sprchové uzavíratelné boxy a budou osazena 3 nová umývadla. Sprchy i umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 2,0 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

V koupelnách bude provedena stěrková hydroizolace vč. systémových pásek. Nad keramickými obklady a na stropech bude provedena štuková omítka opatřená interiérovým nátěrem.

WC

Stávající toalety jsou již nevyhovující, jsou rozděleny na muže a ženy. Nově budou provedeny stavební toalet pro muže i ženy. Dispozičně zůstávají WC kabinky stávající, tedy na WC muži budou 4 uzavíratelné kabiny osazeny WC mísou a 4 pisoárové mísy. V předsíňce WC budou osazena nová umývadla v počtu 3 ks. Umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 1,5 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

WC pro ženy budou 3 uzavíratelné kabiny osazeny WC mísou. V předsíňce WC budou osazena nová umývadla v počtu 2 ks. Umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 1,5 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

Nad keramickými obklady a na stropech bude provedena štuková omítka opatřená interiérovým nátěrem.

**Sociální zařízení na pokojích**

Nové koupelny na pokojích budou provedeny jako vestavba do stávající místnosti. Svislé konstrukce budou z pórobetonových příčkovek tl. 100 a 75 mm a ze sádrokartonových příček tl. 100 mm. V koupelnách bude umývadlo, sprchový kout a WC mísa.

Sprchy i umyvadla s tekoucí studenou i teplou vodou. Povrchové úpravy stěn budou provedeny do výšky 2,0 m keramickými obklady, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

V koupelnách bude provedena stěrková hydroizolace vč. systémových pásek. Nad keramickými obklady a na stropech bude provedena štuková omítka opatřená interiérovým nátěrem.

**Úklidové místnosti**

Na podlaží 2 NP jsou dvě úklidové místnosti umístěné v těsné blízkosti sociálních zařízení. Stávající povrchové úpravy – obklady a dlažby vč. zařizovacích předmětů budou odstraněny. V úklidových místnostech budou provedeny nové keramické obklady do výšky 1,5 m, na podlahy bude aplikována keramická protiskluzná dlažba. Kouty a styk podlah se stěnami bude proveden sanitárním silikonem.

Nad keramickými obklady a na stropech bude provedena štuková omítka opatřená interiérovým nátěrem. Budou instalovány nové výlevky s tekoucí studenou i teplou vodou. V úklidových místnostech budou skřínky na uskladnění čistících prostředků a dalších úklidových potřeb.

**Společenské místnosti - kuchyňky**

Na podlaží 2 NP jsou dvě společenské místnosti, které zároveň budou sloužit jako čajové kuchyňky pro ubytované osoby. Místnosti budou vybaveny jídelními stoly s židlemi a kuchyňskou linkou, která bude vybavena malou chladničkou, dřezem s tekoucí studenou i teplou vodou, vařičem, digestoří a varnou konvicí. Mezi horním a spodním dílem kuchyňské linky bude proveden keramický obklad. Stěny a stropy budou povrchově upraveny štukovými omítkami s interiérovou výmalbou, podlahová krytina PVC se soklíkovou PVC lištou.

**Pokoje**

V místnostech pokojů budou provedeny nové povrchové úpravy. Stěny a stropy budou povrchově upraveny štukovými omítkami s interiérovou výmalbou, podlahová krytina PVC se soklíkovou PVC lištou.

**Vnitřní instalace**

V podlaží 2 NP budou rekonstruovány vnitřní instalace rozvodů kanalizace, vodoinstalace, elektroinstalace a vzduchotechniky. Podrobný popis výše uvedených prací je součástí dílčích projektových dokumentací jednotlivých profesí.

1. **mechanická odolnost a stabilita**

Investiční záměr je navržen v souladu s:

ČSN 737228 – Dřevěné konstrukce, navrhování

ČSN 737317 – Dřevěné konstrukce, navrhování

ČSN 737310 – Zakládání staveb, navrhování

ČSN 737314 – Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 737315 – Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 737319 – Střechy, navrhování

ČSN 737312 – Betonové konstrukce, navrhování

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

1. **technické řešení**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

1. **výčet technických a technologických zařízení**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

1. **rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**
2. **výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**
3. **zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**
4. **zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**
5. **zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**
6. **zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**
7. **zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**
8. **zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**
9. **posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
10. **rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby – samostatná část PD.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

1. **kritéria tepelně technického hodnocení**

Tepelně technické hodnocení objektu bylo provedeno dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov podle §14 odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 165/2012 Sb. a zákona č. 318/2012 Sb., k provedení §7 odst. 8 a §7 odst. 6.

Dle zákona č. 406/2002 Sb. o hospodaření energií, §7a odst. 1a je třeba zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov. Řešená stavba spadá do kategorie změny stávajících staveb, na řešenou stavbu byl již zpracován průkaz energetické náročnosti budovy stávajícího stavu.

1. **posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

**Větrání** - Objekt je větraný otevíravými okny s možností mikroventilace. Základním požadavkem normy ČSN EN 145665/Z1 je zajištění trvalého přívodu venkovního vzduchu a minimální intenzitou větrání 0,3 1/h v obytných prostorách. Vyhláška 268/2009 Sb., §11 odst. 5 požaduje v době pobytu osob minimální intenzitu větrání 0,5 1/h. Toto umožňuje instalované celoobvodové kování oken s funkcí mikroventilace.

**Větrání umývárna – sprchy muži :**

Větrání je řešeno nuceně, jako rovnotlaké. Celkové množství vypočteného odvodního vzduchu pro odvětrané prostory dle platných hyg. předpisů dle zařízení.

Úpravu vzduchu v prostorech zajišťuje kompaktní rekuperační vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení umístěna na střeše objektu. Celkové množství vypočteného přívodního vzduchu Vp=1160m3/h, odvod vzduchu Vo=1160m3/h. Součástí VZT jednotky je systém měření a regulace včetně prokabelování, zprovoznění.

K sání čerstvého vzduchu a k výfuku znehodnoceného vzduchu jsou navrženy sací a výfukové kusy nad střechou objektu.

K rozvodu upraveného přívodního vzduchu do větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické čtyřhranné a kruhové potrubí pozinksk.I, tř.těs.I. VZT potrubí je vedeno v sádrokartonovém zakrytování. K distribuci přívodního vzduchu do větraných prostor jsou navrženy obdélníkové vyústky osazené na VZT potrubí, součástí vyústek je regulace.

K rozvodu odvodního vzduchu z větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické čtyřhranné a kruhové potrubí pozinksk.I, tř.těs.I. VZT potrubí je vedeno v sádrokartonovém zakrytování. K distribuci odvodního vzduchu z větraných prostor jsou navrženy obdélníkové vyústky osazené na VZT potrubí, součástí vyústek je regulace.

**Větrání umývárna – sprchy ženy :**

Větrání je řešeno nuceně, jako rovnotlaké. Celkové množství vypočteného odvodního vzduchu pro odvětrané prostory dle platných hyg. předpisů dle zařízení.

Úpravu vzduchu v prostorech zajišťuje kompaktní rekuperační vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení umístěna na střeše objektu. Celkové množství vypočteného přívodního vzduchu Vp=750m3/h, odvod vzduchu Vo=750m3/h. Součástí VZT jednotky je systém měření a regulace včetně prokabelování, zprovoznění.

K sání čerstvého vzduchu a k výfuku znehodnoceného vzduchu jsou navrženy sací a výfukové kusy nad střechou objektu.

K rozvodu upraveného přívodního vzduchu do větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické čtyřhranné a kruhové potrubí pozinksk.I, tř.těs.I. VZT potrubí je vedeno v sádrokartonovém zakrytování. K distribuci přívodního vzduchu do větraných prostor jsou navrženy obdélníkové vyústky osazené na VZT potrubí, součástí vyústek je regulace.

K rozvodu odvodního vzduchu z větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické čtyřhranné a kruhové potrubí pozinksk.I, tř.těs.I. VZT potrubí je vedeno v sádrokartonovém zakrytování. K distribuci odvodního vzduchu z větraných prostor jsou navrženy obdélníkové vyústky osazené na VZT potrubí, součástí vyústek je regulace.

**Větrání sociální zázemí pokoje 2.NP :**

Větrání je řešeno nuceně, jako podtlakové. Celkové množství vypočteného odvodního vzduchu pro odvětrané prostory dle platných hyg. předpisů dle zařízení.

K odvodu vzduchu jsou navrženy odvodní tiché nástěnné ventilátory umístěné v podhledu, součástí ventilátoru je časový doběh, zpětná klapka. Množství vzduchu pro ventilátor Vo=230m3/h. Výfuk vzduchu řešen společnou stoupačkou nad střechu.

K rozvodu odvodního vzduchu z větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické potrubí SPIROsk.I, tř.těs.I, pozink. VZT potrubí je vedeno v podhledu větraných prostor.

Přívod vzduchu do větraného prostoru řešen dveřmi bez prahu, dveřními mřížkami.

**Větrání sociální zázemí 2.NP :**

Větrání je řešeno nuceně, jako podtlakové. Celkové množství vypočteného odvodního vzduchu pro odvětrané prostory dle platných hyg. předpisů dle zařízení.

K odvodu vzduchu je navržen odvodní tichý potrubní ventilátor umístěný v podhledu, součástí ventilátoru je časový doběh, zpětná klapka, regulátor otáček. Množství vzduchu pro ventilátor Vo=540m3/h. Výfuk vzduchu řešen společnou stoupačkou nad střechu.

K rozvodu odvodního vzduchu z větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické potrubí SPIROsk.I, tř.těs.I, pozink. VZT potrubí je vedeno v podhledu větraných prostor. K distribuci vzduchu jsou navrženy odvodní ventily, které jsou spolu s VZT potrubím spojeny tepelně-hlukovými ohebnými izolovanými hadicemi.

Přívod vzduchu do větraného prostoru řešen dveřmi bez prahu, dveřními mřížkami.

**Větrání digestoře kuchyňky 2.NP :**

Větrání je řešeno nuceně, jako podtlakové. Celkové množství vypočteného vzduchu pro 1 digestoř dle typu digestoře.

K odvodu vzduchu je navržena kuchyňská digestoř pro Vo=647m3/h umístěná pod stropem nad sporákem, součástí je světlo, filtr, zpětná klapka, volitelné rychlosti výkonu. Přesný typ digestoře může být upraven investorem. Digestoř je v provedení s vývodem směrem ven.

Přívod vzduchu do větraného prostoru je řešen z prostoru.

**Větrání chodba 2.NP :**

Větrání je řešeno nuceně, jako podtlakové. Výměna vzduchu I=1xhod-1.

K odvodu vzduchu jsou navrženy odvodní tiché střešní ventilátory umístěné na střeše, součástí ventilátoru je časový doběh, zpětná klapka. Množství vzduchu pro ventilátor Vo=51-96m3/h. Výfuk vzduchu řešen přes ventilátor na střeše.

Přívod vzduchu do větraného prostoru řešen dveřmi bez prahu, dveřními mřížkami.

**Větrání sklad lůžkovin 2.NP :**

Větrání je řešeno nuceně, jako podtlakové. Celkové množství vypočteného odvodního vzduchu pro odvětrané prostory dle platných hyg. předpisů dle zařízení.

K odvodu vzduchu je navržen odvodní tichý potrubní ventilátor umístěný v podhledu, součástí ventilátoru je časový doběh, zpětná klapka, regulátor otáček. Množství vzduchu pro ventilátor Vo=600m3/h. Výfuk vzduchu řešen stoupačkou nad střechu.

K rozvodu odvodního vzduchu z větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické potrubí SPIRO sk.I, tř.těs.I, pozink. VZT potrubí je vedeno v sádrokartonovém zakrytování. K distribuci odvodního vzduchu z větraných prostor jsou navrženy obdélníkové vyústky osazené na VZT potrubí, součástí vyústek je regulace.

**Větrání sociální zázemí byt 1.NP :**

Větrání je řešeno nuceně, jako podtlakové. Celkové množství vypočteného odvodního vzduchu pro odvětrané prostory dle platných hyg. předpisů dle zařízení.

K odvodu vzduchu jsou navrženy odvodní tiché nástěnné ventilátory umístěné v podhledu, součástí ventilátoru je časový doběh, zpětná klapka. Množství vzduchu pro ventilátor Vo=50-180m3/h. Výfuk vzduchu řešen společnou stoupačkou nad střechu.

K rozvodu odvodního vzduchu z větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické potrubí SPIRO sk.I, tř.těs.I, pozink. VZT potrubí je vedeno v podhledu větraných prostor.

Přívod vzduchu do větraného prostoru řešen dveřmi bez prahu, dveřními mřížkami.

**Příprava pro budoucí vzduchotechniku 1.NP :**

Zařízení řeší přípravu pro budoucí vzduchotechniku 1.NP. VZT potrubí prostupuje přes prostor 2.NP a je ukončeno nad střechou. V prostoru 1.NP je ukončeno a zaslepeno těsně pod stropem.

**Vytápění**–objekt je vytápěn vlastní centrální kotelnou umístěnou v podlaží 1 PP. Zdrojem vytápění jsou plynové kondenzační kotle. Jednotlivé místnosti jsou vytápěna panelovými otopnými tělesy. V rámci projektu se řeší úprava vytápění v rozsahu rekonstrukce topných rozvodů a výměny stávajících panelových těles na otopná tělesa nová, rovněž panelová. Podrobný popis rekonstrukce vytápění je v samostatné dílčí projektové dokumentaci.

**Osvětlení** – Požadavky na denní osvětlení budov řeší ČSN 730580 „Denní osvětlení budov“. Pro obytné místnosti je vyžadováno denní osvětlení pro středně přesné zrakové činnosti odpovídající, dle ČSN 730580-1 „Základní požadavky“, třídě zrakové činnosti IV, tedy činnostem jako čtení, psaní, příprava jídel apod. Všechny obytné místnosti jsou v souladu s požadavky citovaných norem. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými světelnými zdroji v jednotlivých místnostech. Intenzita umělého osvětlení bude určena a provedena dle účelu místností.

Umístění obytných místností a okenních otvorů je řešeno tak aby byly jednotlivé pobytové místnosti prosluněny v souladu s požadavky vyhlášky š. 268/2009 Sb. a ČSN 73 4301 Obytné budovy.

**Likvidace komunálního odpadu** - Na parcele je navrženo místo pro umístění nádoby na směsný komunální odpad. Komunální odpad je odvážen v pravidelných intervalech poskytovatelem této služby pro město Valašské Meziříčí.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

1. **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Změna stávajícího stavu – neřeší se pro daný stavební záměr.

1. **ochrana před bludnými proudy**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

1. **ochrana před technickou seizmicitou**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

1. **ochrana před hlukem**

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí.

Vzhledem k umístění objektu lze konstatovat, že stavba se nenachází v hlukově zatíženém území a že lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány. Práce budou prováděny výhradně v denní době, technologické postupy při provádění navržených stavebních činností nevyžadují použití strojů produkujících nadměrné množství hluku.

Objekt je větraný otevíravými okny s možností mikroventilace, částečně umělým větráním pomocí VZT rozvodů a rekuperačních jednotek, které jsou umístěny na střeše objektu ( v části nad sociálními zařízeními). Stávající okna jsou plastová okna s izolačním dvojsklem s akustickým útlumem Rw = 37 dB. Konstrukční systém objektu je zděný. Akustický útlum fasády, resp. konstrukčního systému je stanoven na Rw=47 dB. Navržené materiály a jejich vlastnosti jsou v souladu s ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků. Vzhledem k umístění stavby cca 20 m od místní komunikace je akustický útlum navržených materiálů v souladu s hygienickými předpisy. V okolí cca 60 m se nenachází žádná provozovna, která by produkovala nadměrné množství hluku.

1. **protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území. Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

1. **ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

1. **napojovací místa technické infrastruktury**

Kanalizace pro odvod odpadních vod:

Objekt č. p. 736 je napojen na kanalizační řád pro odvod odpadních vod města Valašské Meziříčí stávajícími kanalizačními přípojkami. Stavební úpravy, zateplení objektu ani rekonstrukce vnitřních kanalizačních rozvodů nevyžadují žádné zásahy do stávajícího napojení na kanalizaci.

Kanalizace pro odvod srážkových vod:

Odvod srážkových vod je řešen napojení na kanalizační řád pro odvod srážkových vod města Valašské Meziříčí. Stavební úpravy, zateplení objektu ani rekonstrukce vnitřních kanalizačních rozvodů nevyžadují žádné zásahy do stávajícího napojení na kanalizaci.

Napojení na vodovod:

Objekt č. p. 736 je napojen na vodovodní řád města Valašské Meziříčí. Stavební úpravy, zateplení objektu ani rekonstrukce vnitřních kanalizačních rozvodů nevyžadují žádné zásahy do stávajícího napojení na vodovod.

Elektrická energie:

Objekt č. p. 736 je napojen na elektrickou energii přípojkou NN energetické distribuční šítě ČEZ Distribuce. Stavební úpravy, zateplení objektu ani rekonstrukce vnitřních kanalizačních rozvodů nevyžadují žádné zásahy do stávajícího napojení na distribuční síť.

1. **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Přesné specifikace, dimenze je jednotlivé materiály přípojek inženýrských sítí zůstávají stávající.

**B.4 Dopravní řešení**

1. **popis dopravního řešení**

K předmětnému pozemku parc. č.2094/4 je umožněn přístup po místní komunikaci umístěné na parcele č. 2095/9, ul. Žerotínova, která je v majetku stavebníka – města Valašského Meziříčí. Komunikace je zpevněná, povrch proveden ze živice. Průjezdná šířka místní komunikace cca 5,0 m.

1. **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba je na stávající komunikaci na ul. Žerotínova napojena stávajícím sjezdem. Napojení sjezdu na komunikaci je provedeno ze živice. Minimální šířka napojení na místní komunikaci je 3 m.

1. **doprava v klidu**

Parkování a doprava v klidu je řešeno na zpevněných plochách na pozemku parc. č. 2095/9, kde se nachází stávající parkoviště, které je určeno pro objekt č. p. 736 a pro sportovní areál.

1. **pěší a cyklistické stezky**

Přístup pro pěší je umožněn po stávající komunikaci na ul. Žerotínova.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

1. **terénní úpravy**
2. **použité vegetační prvky**
3. **biotechnická opatření**

Po dokončení stavby a okapových chodníků bude provedena závěrečná úprava okolí objektu. Bude provedeno rozprostření ornice kolem okapových chodníků, dále bude provedeno zatravnění. V místech po skladování materiálů a provizorního stavebního příjezdu bude provedena rekultivace pláně, bude zde rozprostřena ornice a provedeno zatravnění tak, aby došlo ke sloučení s již zatravněnými plochami.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

1. **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
2. **vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
3. **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
4. **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
5. **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Navržené stavební úpravy objektu (SO01 – zateplení a SO02 – vnitřní úpravy) nebudou mít negativní vliv na výše uvedené faktory.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

1. **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby stavby budou používány běžné stavební materiály jako dřevo, beton, kovy, zdivo a tepelné izolace. Stavební materiály budou postupně dováženy na staveniště dle potřeby stavby. Na pozemku parc. č. 2094/1 bude zřízena plocha určená pro skladování stavebního materiálu. Materiály citlivé na změnu povětrnostních podmínek budou skladovány v uzamykatelné boudě na stavebním pozemku. Pozemek je již v současnosti oplocen stávajícím oplocením. Toto oplocení bude po dobu výstavby využíváno jako zábrana proti vniknutí třetích a nepovolaných osob na staveniště.

1. **odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude zajištěno stávajícími prvky, které zajišťují odvod srážkových vod od objektu a z jeho zpevněných ploch.

1. **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Na staveniště je umožněn příjezd a přístup po zpevněné stávající komunikaci umístěné na parc. č. 2095/9, ul. Žerotínova. Tato komunikace bude sloužit pro příjezd po dobu výstavby i po dokončení stavby. Dojde-li vlivem stavební činnosti na stavebním pozemku ke znečištění místní komunikace, musí být komunikace neprodleně očištěny. Stavební práce a zásobování stavebním materiálem bude probíhat tak, aby nedocházelo k omezování či blokování provozu na místní komunikaci. Bude-li nutné z důvodu stavební činnosti omezit provoz na komunikaci, požádá stavebník nebo realizační firma místní příslušný speciální úřad o vydání povolení zvláštního užívaní místní komunikace.

Zásobování vodou pro stavební činnost bude zajištěno ze stávajících rozvodů objektu č. p. 736.

Zásobování elektrickou energií pro stavební činnost bude zajištěno ze stávajících rozvodů objektu č. p. 736.

1. **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vlivy během výstavby budou běžné pro provádění staveb, krátkodobé a odehrají se v denní době. Ke stavebnímu záměru bude částečně použito pozemku parc. č. 2095/9, 2094/1. Bude proveden dočasný zábor pozemku pro stavbu lešení a provedení nezbytné stavební činnosti. Pro zajištění bezpečnosti při probíhání stavební činnosti bude instalováno mobilní oplocení výšky 2,0m, které zabrání vniknutí třetích osob na staveniště. Na oplocení budou vyvěšeny informační tabulky upozorňující na stavební činnost a zakazující vstup na staveniště nepovolaným osobám.

1. **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na stavebním pozemku se v současnosti nenachází žádné dřeviny a keře. Pro zajištění bezpečnosti při probíhání stavební činnosti bude instalováno mobilní oplocení výšky 2,0m, které zabrání vniknutí třetích osob na staveniště. Na oplocení budou vyvěšeny informační tabulky upozorňující na stavební činnost a zakazující vstup na staveniště nepovolaným osobám.

1. **maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

dočasné - plocha staveniště – 120m2 (skladování stavebního materiálu, stavební bouda)

trvalé – zastavěná plocha – 684 m2 (stavba samotná)

1. **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Viz. bod B.2.1, bod f,.

1. **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin**

Vykopaná zemina při zateplení soklových částí pod úrovní terénu bude z části uložena na stavebním pozemku (cca 50%) a z části bude odvezena na příslušnou skládku. O uložení zeminy na skládce budou vystaveny doklady. Ornice sejmutá před zahájením stavby bude uložena na meziskládce na pozemku stavebníka parc. č. 2094/1 na určeném místě. Ornice bude po dokončení stavební činnosti použita k terénním úpravám kolem okapových chodníků.

1. **ochrana životního prostředí při výstavbě**

Navrhovaný investiční záměr nemá negativní vliv na okolní pozemky ani stavby. K přechodnému zhoršení životního dojde pouze během výstavby, avšak pouze běžným způsobem při provádění stavby. K minimalizaci těchto vlivů musí přispět svou činností dodavatel a investor. Obaly od stavebních materiálů a zbytky stavebních materiálů, které nebudou dále využívány, budou ukládány do sběrných nádob či pytlů a postupně odváženy na určenou skládku. O likvidaci odpadů ze stavby budou vystaveny doklady. Pro předmětnou stavbu bude doloženo koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu ve Valašském Meziříčí.

1. **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Během provádění veškerých stavebních a montážních prací budou dodržovány veškeré ČSN a zvláště pak Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích 324/90 Sb. A zákon č. 178/2001 Sb. - kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Stavební a montážní práce smějí vykonávat pouze pracovníci k tomu vyškolení a zaučení. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytýčení všech dotčených stávajících podzemních inženýrských sítí s jejich majiteli, nebo správci. Pokud součástí vytýčení nebude hloubka jejich uložení, bude tato ověřena ručně kopanými sondami. Při provádění výkopových prací je nutno v souladu s platnými předpisy zajistit bezpečnost těchto prací, stabilitu provedených výkopů a stabilitu navazujících a sousedních objektů a konstrukcí. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050. Při křížení inženýrských sítí je nutné provést ruční výkop a dodržet vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Při provádění montážních a výkopových prací je nutné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 a vyhlášky ČÚBP č. 207/1991 Sb..

1. **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

1. **zásady pro dopravní a inženýrská opatření**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

1. **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

1. **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení výstavby 10/2017

Předpokládaná lhůta výstavby 24měsíců.

**Popis postupu výstavby:**

1. příprava stavby

2. příprava staveniště

3. bourací práce, demontáže

4. zateplení fasády, montáž nových otvorových výplní

5. klempířské, zámečnické práce

6. hromosvod a elektroinstalační práce

7. vyčištění staveniště

**C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

Viz. PD.