

**P & P atelier**  
**Josef Galetka**

tel.: 604 440 439 IČO 758 66 366

e-mail: [galetka.j@seznam.cz](mailto:galetka.j@seznam.cz)

[www.projektygaletka.cz](http://www.projektygaletka.cz)

Hošťálková 542  
756 22 Hošťálková

**ZATEPLENÍ OBJEKTU BÝVALÉ ŠKOLY V PODLESÍ,  
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby**

---

Zateplení objektu bývalé školy v Podlesí, Valašské Meziříčí

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

---

k.ú. Křivé (723959)

parc. č. 595, 596, 1388/4, 597/2

č. p. 457, obec Valašské Meziříčí, m. č. Podlesí

**c) předmět dokumentace**

---

Stavební úpravy bývalé ZŠ spočívající v zateplení obvodového pláště a rekonstrukci střechy objektů (jednotlivých pavilonů) č. p. 457ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.

### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu nebo b)**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo c)**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)**

---

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5

757 01 Valašské Meziříčí

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)**

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

---

**a,**Ing. Josef Galetka

Hošťálková 542

756 22 Hošťálková

ČKAIT 1301805

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Josef Galetka

Hošťálková 542

756 22 Hošťálková

---

**b,**Ing. Josef Galetka

Hošťálková 542

756 22 Hošťálková

ČKAIT 1301805

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Josef Galetka

Hošťálková 542

756 22 Hošťálková

---

**c,** SWHG, s. r. o. – vytápění, zdravotníka, dešťová kanalizace, plyn

40. pluku 1355

757 01 Valašské Meziříčí

Ing. Jiří Smílek - KELINS – elektroinstalace, hromosvod  
Nezamyslova 1346/20  
615 00 Brno  
Ing. Petr Belica – PENB  
Horní dráhy 1893  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Dušan Vaněk – Požárně bezpečnostní řešení  
Jiráskova 916  
755 01 Vsetín

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO01 – Pávilon A – Kulturní dům + spojovací krček  
SO02 – Pávilon B  
SO03 – Pávilon C  
SO04 – Tělocvična + kryté zpevněné plochy

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření skutečného stavu – pasport stavby  
Podklady z portálu JDTM-ZK, ČÚZK  
Projektové zadání investora  
Studie stavebního záměru

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o soubor objektů bývalé základní školy v Podlesí. Objekt se skládá ze tří samostatných pavilonů stavebně propojených spojovacím krčkem a tělocvičny. Bývalé učebnové pavilony jsou s tělocvičnou spojeny krytou terasou (zpevněnou plochou). Celý areál je oplocen, objekt tělocvičny hraničí s veřejným prostranstvím – přílehlou zelení. Před areálem je vybudována odstavná zpevněná plocha nyní využívaná k parkování osobních vozidel.

Stavební pozemek má mírně svahovitý charakter, na pozemku parc. č. 595 se nachází stávající řešený objekt č. p. 457, který má v současnosti mnohostranné využití, nejedná se již o školské zařízení. V jednotlivých objektech se nyní nachází odlišné provozy – jeden pavilon slouží jako kulturní dům, druhý pavilon slouží jako kuchyň a sklady soukromé společnosti zajišťující přípravu a rozvoz pokrmů a třetí pavilon slouží jako skautská klubovna a zázemí. Pavilon tělocvičny je nyní nevyužitý. Na parc. č. 596 se nachází zpevněné plochy, příjezdové a přístupové komunikace a plochy pro parkování. Stavební pozemek se nachází v místní části Podlesí, města Valašské Meziříčí v zastavěném území. Nejbližší okolní zástavba je vzdálena cca 50 m a je tvořena rodinnými domy a doplňkovými stavbami.

#### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu bez dalších nových přístaveb, které by vyžadovaly rozhodnutí o umístění stavby, nebylo pro tuto stavbu územní rozhodnutí řešeno.

#### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Navržená stavba se nachází na pozemku, který je v platném územním plánu zařazen do funkční plochy OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport.

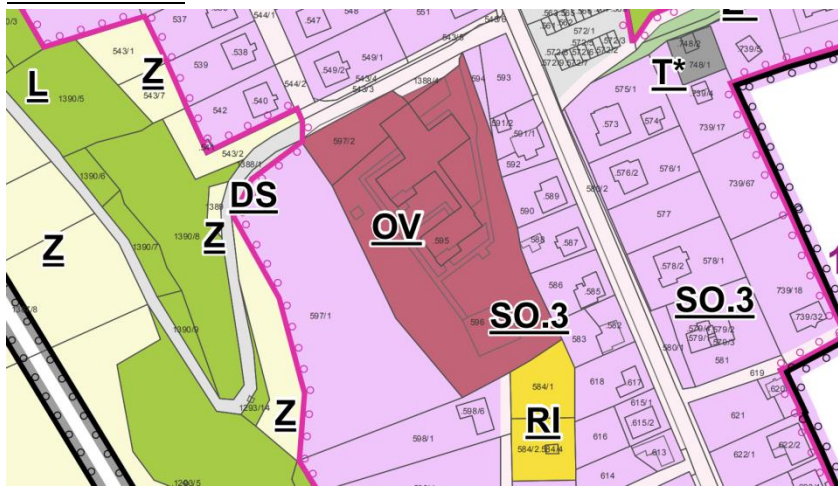
Město Valašské Meziříčí má zpracovaný územní plán. Platný územní plán města Valašské Meziříčí byl vydán Zastupitelstvem města dne 1. 11. 2012 pod číslem usnesení Z20/10. Územní plán nabyl účinnosti dne 20. 11. 2012. Pro územní plán města byla provedena Změna územního plánu č. 1, kterou vydalo zastupitelstvo města pod číslem usnesení Z 15/41 dne 14. 4. 2016, nabyla účinnosti dne 12. 7. 2016, dále byla provedena změna č. 2, kterou vydalo zastupitelstvo města usnesením č. Z30/06 dne 20. 9. 2018, nabyla účinnosti 16. 10. 2018.

Plánovaná stavba „Zateplení objektu bývalé školy v Podlesí, Valašské Meziříčí“ se nachází v územním plánu obce, grafické části, hlavního výkresu ve funkční ploše OV – Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost.

Navržené stavební úpravy a zateplení objektu nijak nemění dosavadní způsob a účel užívání, objekt nebude plošně ani výškově rozšiřován.

Plánovaný stavební záměr je v souladu s funkční plochou územního plánu, pozemky řešené ve stavebním záměru se nachází v zastavěné části obce.

Dle výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že navržená stavba je v souladu s územním plánem města Valašské Meziříčí.



d)	<b>Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území</b>
	PD řeší stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti, výjimky z OTP se neřeší.
e)	<b>Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</b>
	Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury. V projektové dokumentaci jsou respektována jednotlivá stanoviska a jejich případné podmínky. Požadavky ze strany správců dopravní a technické infrastruktury nebyly vzneseny. Viz. část E – Dokladová část.
f)	<b>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)</b>
	Před zahájení projekčních prací byl proveden odběr vzorku stávajících lignitových desek, které jsou součástí obvodového dřevopanelu. Vzorky byly odebrány za účelem vyloučení přítomnosti azbestu. Rozbor byl proveden Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě, azbestové částice byly vyloučeny, protokol je přílohou dokladové části PD. Vzhledem k charakteru záměru, nebyly provedeny žádné další speciální výše uvedené průzkumy.
g)	<b>Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace či zóna, zvláště chráněné území, Natura 2000, záplavové území</b>
	Pozemky dotčení stavebním záměrem nespádají pod ochranu podle zvláštních právních předpisů.
h)	<b>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.</b>
	Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
i)	<b>vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území</b>
	Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební záměrem a jeho realizací nebudou upraveny odtokové poměry, zůstanou stávající beze změn. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou odváděny stávající kanalizací, dešťová kanalizace bude drobně upravena v závislosti na realizaci zateplovacího systému.
j)	<b>požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin</b>
	Stavební záměr nevyžaduje žádná významná výše uvedená opatření, v rámci stavby se budou řešit pouze drobné bourací práce v rozsahu : (číslováno dle odkazů ve výkresové dokumentaci)

## POPIS BOURÁNÍ A DEMONTÁŽÍ

1	DEMONTÁŽ VNĚJŠÍCH LIGNÁTOVÝCH DESEK tl. 6 mm, VČ. HLINÍKOVÝCH LIŠT VE SPÁRÁCH DESEK
2	DEMONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ OKAPNICE SOKLU
3	VYBOURÁNÍ OKEN VČ. VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH PARAPETŮ
4	VYBOURÁNÍ DVEŘÍ VČ. ZÁRUBNĚ
5	DEMONTÁŽ VNĚJŠÍCH PARAPETNÍCH PLECHŮ
6	ODSTRANĚNÍ OKAPOVÝCH CHODNÍKŮ Z DLAŽBY 500/500/50 mm, VČ. PODKLADU, ODKOP ZEMINY
7	VYBOURÁNÍ OCELOVÝCH OKEN SPOJ. KRČKU, VČ. ZASKLÍVACÍCH LIŠT
8	OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH NÁTĚRŮ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ SPOJ. KRČKU
9	VYBOURÁNÍ DLAŽBY NA TERASE, VČ. ODSTRANĚNÍ PODKLADU
10	ODSEKÁNÍ KABŘINCOVÉHO OBKLADU NA SOKLECH A PARAPETU SPOJ. KRČKU
11	ODŘEZÁNÍ A VYBOURÁNÍ ŽIVIČNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY VČ. PODKLADU
12	DEMONTÁŽ DEŠŤOVÝCH SVODŮ VČ. LITINOVÝCH LAPAČŮ SPLAVENIN
13	DEMONTÁŽ SVODŮ HROMOSVODU VČ. ÚCHYTŮ
14	DEMONTÁŽ Cu PLYNOVÉHO POTRUBÍ Z FASÁDY
15	DEMONTÁŽ KRYCÍ PLECHOVÉ SKŘÍNĚ PB LÁHVÍ
16	ODŘEZÁNÍ OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ V DÉLCE 0,5 m, NA CELOU VÝŠKU ZÁBRADLÍ
17	OBROUŠENÍ OCELOVÉ KCE ZÁBRADLÍ + DMTŽ SVISLÉ DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ
18	OBROUŠENÍ NÁTĚRŮ OCELOVÝCH SLOUPŮ 180/140 mm, VČ. ODMAŠTĚNÍ
19	OBROUŠENÍ NÁTĚRŮ DVÍŘEK EL. ROZVADĚČŮ
20	ODŘEZÁNÍ A VYBOURÁNÍ ŽB KVĚTINÁČŮ NA DÉLKU 0,5 m
21	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ ŽIVIČNÉ POVLAKOVÉ KRYTINY Z PÁSŮ
22	ODSTRANĚNÍ SPÁDOVÉ VRSTVY STŘECH ZE ŠKVÁROBETONU
23	DEMONTÁŽ HROMOSVODU ZE STŘECH
24	OBROUŠENÍ PALUBKOVÉHO PODHLEDU
25	DEMONTÁŽ VODOROVNÉHO A SVISLÉHO PALUBKOVÉHO OBLOŽENÍ PŘESAŮ STŘECH
26	VYBOURÁNÍ ZDĚNÉ ČÁSTI OPLOCENÍ Z PÍSKOCEMENTOVÝCH CIHEL TL. 300 mm
27	DEMONTÁŽ DRÁTĚNÉHO OPLOCENÍ

- k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nefeuší se.

- l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Řešený objekt je napojen přípojkami na inženýrské sítě technické infrastruktury. Navržené stavební úpravy objektu nevyžadují zásahy do těchto přípojení, ty zůstanou stávající beze změn. Drobně budou upravena – posunuta místa napojení dešťových svodů do kanalizace z důvodu realizace zateplovacího systému.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení výstavby 3/2024

Předpokládaná lhůta výstavby 9 měsíců.

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou v projektu předpokládány.

- n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc. č. 595 - 1 049 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří (vlastnické právo – město Valašské Meziříčí)

parc. č. 596 - 5 426 m<sup>2</sup> - ostatní plocha (vlastnické právo – město Valašské Meziříčí)

parc. č. 597/2 - 671 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost (vlastnické právo – město Valašské Meziříčí)

parc. č. 1388/4 - 16121 m<sup>2</sup> - ostatní plocha (vlastnické právo – město Valašské Meziříčí)

k. ú. Křivé [723959]

o) **seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma stavbou nevznikají.

Investice nejsou předpokládány.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy a zateplení stávajícího souboru jednotlivých pavilonů, které jsou stavebně propojeny v jeden objekt. Jednotlivé pavilony jsou v závislosti na účelu užívání provozně odděleny. Navržené stavební úpravy jsou řešeny vně objektu a nemají vliv na účel užívání ani druh provozu.

b) **Účel užívání stavby**

V současnosti má objekt bývalé ZŠ multifunkční využití, objekt využíván celoročně. V pavilonu A se nachází společenský sál s hygienickým zázemím, tento pavilon se pronajímá za účelem konání společenských akcí (svatby, oslavy,...). V pavilonu B má základnu volnočasový oddíl skautů. V pavilonu C se nachází velkokapacitní kuchyně, vč. skladů a hygienického zázemí, která připravuje pokrmy k dalšímu rozvozu. Účel užívání zůstává beze změn.

c) **Trvalá nebo dočasná stavby**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Objekt bývalé ZŠ č. p. 457 v Podlesí je objektem občanské vybavenosti, tudíž spadá pod ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu (snížení energetické náročnosti), které neobsahují takové dispoziční změny, jimiž by bylo možné komplexně řešit užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu, není bezbariérovost objektu řešena. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. nelze z důvodu stavebně technických splnit, dle ustanovení v § 2, odst. 2.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury. V projektové dokumentaci jsou respektována jednotlivá stanoviska a jejich případné podmínky. Požadavky ze strany správců dopravní a technické infrastruktury nebyly vzneseny. Viz. část E – Dokladová část.

f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace či zóna, zvláště chráněné území, Natura 2000, záplavové území**

Pozemky dotčené stavebním záměrem nespádají pod ochranu podle zvláštních právních předpisů.

g) **Parametry stavby**

**S001 – Pavilon A – Kulturní dům + spojovací krček**

-zastavěná plocha	336,50 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	1 245,0 m <sup>3</sup>
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1NP

**S002 – Pavilon B**

-zastavěná plocha	236,70 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	887,60 m <sup>3</sup>
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1NP

**S003 – Pavilon C**

-zastavěná plocha	200,40 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	751,50 m <sup>3</sup>
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1NP

**S004 – Tělocvična + kryté zpevněné plochy**

**Tělocvična**

-zastavěná plocha	684,00 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	550,40 m <sup>3</sup>

-počet nadzemních/podzemních podlaží	1PP/1NP
<b>Kryté zpevněné plochy</b>	
-zastavěná plocha	132,10 m2
-obestavěný prostor	323,65 m3
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1NP

**h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby materiálů a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Stavbou vzniknou požadavky na likvidaci zbytků stavebních materiálů. Stavební odpad, který vznikne při bourání konstrukcí, bude určen k recyklaci. Zhotovitel stavby zajistí odvoz vybouraných hmot do společnosti, která má oprávnění k recyklaci stavebních materiálů. Recyklované stavební hmoty pak budou dále použity při další výstavbě. Jelikož je investorem město Valašské Meziříčí jako veřejný zadavatel, nelze v projektové dokumentaci určit, ve které společnosti budou stavební hmoty recyklovány. Zhotovitel stavby bude určen na základě výběrového řízení. Povinnost likvidace a recyklace stavebních odpadů ze stavby bude stanovena jako jedna z podmínek ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby dodá investorovi doklady a likvidaci a recyklaci předmětných odpadů v rámci předávací dokumentaci po dokončení stavby. Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a další platné vyhlášky k zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech. Roztřídění odpadů vzniklých stavební činností dle katalogu odpadů lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

**Odpady (přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)**

Odpady vznikající při stavbě – běžné stavební kategorie O, využity při vyrovnání terénních nerovností na ploše.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ VE FÁZI VÝSTAVBY.

OZNAČ.	KATALOGOVÉ ČÍSLO	NÁZEV ODPADU	MNOŽSTVÍ V T
O	17 01 01	BETON	1,0
O	17 01 02	CIHLY	0,60
O	17 01 03	TAŠKY A KERAMICKÉ VÝROBKY	0,55
O	17 01 06	SMĚSI NEBO ODDĚLENÉ FRAKCE BETONU, CIHEL, TAŠEK A KERAMICKÝCH VÝROBKŮ OBSAHUJÍCÍ NEBEZPEČNÉ LÁTKY	0,00
O	17 01 07	SMĚSI NEBO ODDĚLENÉ FRAKCE BETONU, CIHEL, TAŠEK A KERAMICKÝCH VÝROBKŮ NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 01 06	0,00
O	17 02 01	DŘEVO	0,38
O	17 02 02	SKLO	0,15
O	17 02 03	PLASTY	0,15
O	17 03 01	ASFALTOVÉ SMĚSI OBSAHUJÍCÍ DEHET	0,18
O	17 04 01	MĚĎ , BRONZ, MOSAZ	0,00
O	17 04 02	HLINÍK	---
O	17 04 03	OLOVO	---
O	17 04 04	ZINEK	---
O	17 04 05	ŽELEZO A OCEL	0,35
O	17 04 07	SMĚSNÉ KOVY	---
O	17 05 06	VYTĚŽENÁ HLUŠINA NEUVEDENÁ POD ČÍSLEM 17 05 05	0,00



O	17 08 02	STAVEBNÍ MATERIÁLY NA BÁZI SÁDRY NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 08 01	0,00
O	17 09 03	JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ SMĚSNÝCH A DEMOLIČNÍCH ODPADŮ) OBSAHUJÍCÍ NEBEZPEČNÉ LÁTKY	---
O	17 09 04	SMĚSNÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY NEUVEDENÉ POD ČÍSLY 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (LIGNÁTOVÉ DESKY)	0,78
O	20 01 21	ZÁŘIVKY A JINÝ ODPAD OBSAHUJÍCÍ RTUŤ.	----
N	150110	OBALY OBSAHUJÍCÍ ZBYTKY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK, NEBO OBALY TĚMITO LÁTKAMI ZNEČIŠTĚNÉ	0,00

**N – předat k likvidaci oprávněné osobě**

**O – předáno k dalšímu využití odpadů**

ODPADY VZNIKAJÍCÍ VE FÁZI PROVOZU.

CHARAKTERISTICKÝ ODPAD SOUVISEJÍCÍ S PROVOZEM NÁLEŽÍ DO KATEGORIE „OSTATNÍ“, TZN. NEVYKAZUJÍCÍ NEBEZPEČNÉ VLASTNOSTI PRO ČLOVĚKA NEBO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

## 2. ODPADY DODAVATELSKÝCH FIREM

VZHLEDEM K TOMU, ŽE DODÁVKY STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ U ZAMÝŠLENÉHO INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU BUDOU REALIZOVÁNY KAŽDÉ RÁNO, SPOLEČNĚ S PŘÍJEZDEM PRACOVNÍKŮ DODAVATELSKÝCH FIREM, BUDOU PŘÍPADNĚ JEJICH ODPADY ODVÁŽENY KAŽDÝ VEČER PŘI JEJICH ODJEZDU, A JEJICH LIKVIDACI ZAJISTÍ TYTO FIRMY DLE ZÁKONA Č.541/2020 O ODPADECH. TUDÍŽ ODPADY, IKDYŽ BUDOU TŘÍDĚNY, NEBUDOU NA STAVENÍŠTI DLOUHODOBĚ SKLADOVÁNY. TENTO FAKT ZAJISTÍ INVESTOR V PŘÍSLUŠNÝCH SMLOUVÁCH O DÍLO.

O nakládání s odpady bude vedena evidence v souladu s platnými vyhláškami k zákonu o odpadech.

V souladu se zákonem o odpadech musí mít původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, zajištěno jejich předání písemnou smlouvou před jejich vznikem.

### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby 3/2024

Předpokládaná lhůta výstavby 9 měsíců.

Stavba bude realizována v jedné etapě.

### k) orientační náklady stavby

10 000 000 ,- Kč

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení objektu odpovídá době návrhu a realizace stavby, objekt je zakomponován do svažitého území, které se prolíná celou místní částí Podlesí. Nachází se blízkosti hlavní silnice.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavebně technický stav se dá celkově zhodnotit jako dobrý, odpovídající době výstavby a délce provozu. Z hlediska energetické náročnosti je objekt ovšem nevhodný, provoz objektu je ekonomicky náročný, proto byly řešeny stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti.

V projektové dokumentaci byl soubor staveb rozdělen na stavební objekty:

SO01 – Pavilon A – Kulturní dům + spojovací krček

SO02 – Pavilon B

SO03 – Pavilon C

SO04 – Tělocvična + kryté zpevněné plochy

#### **SO01 – Pavilon A – Kulturní dům + spojovací krček**

Stavba je řešena jako částečně zděná a částečně provedena z obvodového sendvičového dřevopanelu. Zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárnic tl. 370 mm, částečně pak z děrovaných pálených cihel tl. 240 mm, oboje na maltu MVC. Obvodový dřevopanel se skládá z nosné konstrukce z trámů a prken, 3 x lignitové (cementovláknité) desky tl. 6 mm a tepelné izolace ze skelné vaty tl. 60 mm, celková tloušťka panelu je 120 mm. Vnitřní nosné konstrukce a dělicí příčky jsou provedeny z dřevopanelů. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými vazníky uloženými na obvodových panelech. Ze spodní strany je zavěšen podhled tvořící stropní konstrukci. Na horní straně vazníků je proveden záklop z prken, vrstva tepelné izolace ze skelné vaty a povlaková střešní krytina ze střešní folie. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Fasáda objektu je provedena na zděných částech vnější břízolitovou omítkou, na montovaných částech jsou přiznané lignitové panely opatřené na spojích hliníkovou lištou. V obvodové stěně jsou osazeny plastové vstupní dveře s částečným zasklením. Okna objektu jsou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC. V sanitárních místnostech jsou provedeny keramické obklady.

Spojovací krček je proveden částečně jako zděná konstrukce, částečně pak jako konstrukce ocelová s výplní ocelovými pevnými okny. Spojovací krček propojuje jednotlivé pavilony, vzhledem k jejich výškovému osazení tvoří podlahu spojovacího krčku šikmá rampa. Sklon rampy je kopírován osazením ocelových oken, tento sklon je také sklonem ploché střechy spojovacího krčku.

Ocelové výplně vč. rámu a zasklívacích lišt jsou určeny k vybourání, ocelová nosná konstrukce z Jeklových profilů 100/60 mm zůstane zachována, namísto ocelových otvorových výplní bude provedeno výplňové zdivo, do kterého budou osazena dvě nová plastová okna a vstupní dveře.

#### **SO02 – Pavilon B**

Stavba je řešena jako částečně zděná a částečně provedena z obvodového sendvičového dřevopanelu. Zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárnic tl. 370 mm, částečně pak z děrovaných pálených cihel tl. 240 mm, oboje na maltu MVC. Obvodový dřevopanel se skládá z nosné konstrukce z trámů a prken, 3 x lignitové (cementovláknité) desky tl. 6 mm a tepelné izolace ze skelné vaty tl. 60 mm, celková tloušťka panelu je 120 mm. Vnitřní nosné konstrukce a dělicí příčky jsou provedeny z dřevopanelů. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými vazníky uloženými na obvodových panelech. Ze spodní strany je zavěšen podhled tvořící stropní konstrukci. Na horní straně vazníků je proveden záklop z prken, vrstva tepelné izolace ze skelné vaty a povlaková střešní krytina ze střešní folie. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Fasáda objektu je provedena na zděných částech vnější břízolitovou omítkou, na montovaných částech jsou přiznané lignitové panely opatřené na spojích hliníkovou lištou. V obvodové stěně jsou osazeny plastové vstupní dveře s částečným zasklením. Okna objektu jsou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC. V sanitárních místnostech jsou provedeny keramické obklady.

#### **SO03 – Pavilon C**

Stavba je řešena jako částečně zděná a částečně provedena z obvodového sendvičového dřevopanelu. Zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárnic tl. 370 mm, částečně pak z děrovaných pálených cihel tl. 240 mm, oboje na maltu MVC. Obvodový dřevopanel se skládá z nosné konstrukce z trámů a prken, 3 x lignitové (cementovláknité) desky tl. 6 mm a tepelné izolace ze skelné vaty tl. 60 mm, celková tloušťka panelu je 120 mm. Vnitřní nosné konstrukce a dělicí příčky jsou provedeny z dřevopanelů. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými vazníky uloženými na obvodových panelech. Ze spodní strany je zavěšen podhled tvořící stropní konstrukci. Na horní straně vazníků je proveden záklop z prken, vrstva tepelné izolace ze skelné vaty a povlaková střešní krytina ze střešní folie. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Fasáda objektu je provedena na zděných částech vnější břízolitovou omítkou, na montovaných částech jsou přiznané lignitové panely opatřené na spojích hliníkovou lištou. V obvodové stěně jsou osazeny plastové vstupní dveře s částečným zasklením. Okna objektu jsou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC. V sanitárních místnostech jsou provedeny keramické obklady.

#### **SO04 – Tělocvična + kryté zpevněné plochy**

Stavba je řešena jako zděná, částečně podsklepená s výškově ustoupenými podlažími. Zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárnic tl. 400 mm, částečně pak z děrovaných pálených cihel tl. 240 mm, oboje na maltu MVC. Vnitřní nosné konstrukce a dělicí příčky jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely uloženými na nosné a obvodové zdivo. Střecha je provedena jako jednoplášťová, nevětraná s jednou střešní vpustí. Tepelná izolace střechy není provedena, krytina asfaltovými pásy. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Fasáda objektu je provedena vnější břízolitovou omítkou, V obvodové stěně jsou osazeny dřevěné vstupní dveře do ocelové zárubně. Okna objektu jsou osazena dřevěná zdvojená s jednoduchým zasklením. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC.

Konstrukce krytých zpevněných ploch je provedena jako ocelová konstrukce ze sloupů a průvlaků. Ocelové sloupy jsou provedeny jako svařenec 2 x U180 do krabice, průvlaky pak jako svařenec 2 x U200 do krabice. Na průvlacích je provedena konstrukce krovu s následnou skladbou střešního pláště. Střecha je provedena jako plochá se spádováním směrem k tělocvičně, odvodnění dvěma střešními vpustmi vyvedenými přes atiky do odpadního potrubí. Podlaha je tvořena hrubým asfaltobetonem.

#### **POZÁMKA:**

**!!Při provádění ověřovacích sond ve stávajících dřevopanelech byla namátkově zjištěna silná degradace základacího dřevěného prahu a spodní části vnějšího prkenného záklopu – zejména v místech, kde k panelům přiléhají zpevněné plochy. Tato skutečnost bude vyžadovat podrobnou diagnostiku stavu obvodových panelů, zpracování odborného posudku a vypracování projektové dokumentace na sanaci těchto prvků. Toto výše uvedené není součástí této projektové dokumentace, na zmíněné skutečnosti se narazilo až v průběhu provádění dokumentace na zateplení objektu. Výše uvedené opatření musí být zpracováno po odkrytí vnější lignitové (cementovláknité) desky před realizací stavebních prací souvisejících se zateplením objektů dle této PD!!**

**Popis navržených opatření – bourací práce**

## **POPIS BOURÁNÍ A DEMONTÁŽÍ**

1	DEMONTÁŽ VNĚJŠÍCH LIGNÁTOVÝCH DESEK tl. 6 mm, VČ. HLINÍKOVÝCH LIŠT VE SPÁRÁCH DESEK
2	DEMONTÁŽ OPLECHOVÁNÍ OKAPNICE SOKLU
3	VYBOURÁNÍ OKEN VČ. VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH PARAPETŮ
4	VYBOURÁNÍ DVEŘÍ VČ. ZÁRUBNĚ
5	DEMONTÁŽ VNĚJŠÍCH PARAPETNÍCH PLECHŮ
6	ODSTRANĚNÍ OKAPOVÝCH CHODNÍKŮ Z DLAŽBY 500/500/50 mm, VČ. PODKLADU, ODKOP ZEMINY
7	VYBOURÁNÍ OCELOVÝCH OKEN SPOJ. KRČKU, VČ. ZASKLÍVACÍCH LIŠT
8	OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH NÁTĚRŮ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ SPOJ. KRČKU
9	VYBOURÁNÍ DLAŽBY NA TERASE, VČ. ODSTRANĚNÍ PODKLADU
10	ODSEKÁNÍ KABŘINCOVÉHO OBKLADU NA SOKLECH A PARAPETU SPOJ. KRČKU
11	ODŘEZÁNÍ A VYBOURÁNÍ ŽIVIČNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY VČ. PODKLADU
12	DEMONTÁŽ DEŠŤOVÝCH SVODŮ VČ. LITINOVÝCH LAPAČŮ SPLAVENIN
13	DEMONTÁŽ SVODŮ HROMOSVODU VČ. ÚCHYTŮ
14	DEMONTÁŽ Cu PLYNOVÉHO POTRUBÍ Z FASÁDY
15	DEMONTÁŽ KRYCÍ PLECHOVÉ SKŘÍNĚ PB LÁHVÍ
16	ODŘEZÁNÍ OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ V DÉLCE 0,5 m, NA CELOU VÝŠKU ZÁBRADLÍ
17	OBROUŠENÍ OCELOVÉ KCE ZÁBRADLÍ + DMTŽ SVISLÉ DŘEVĚNÉ VÝPLNĚ
18	OBROUŠENÍ NÁTĚRŮ OCELOVÝCH SLOUPŮ 180/140 mm, VČ. ODMAŠTĚNÍ
19	OBROUŠENÍ NÁTĚRŮ DVÍŘEK EL. ROZVADĚČŮ
20	ODŘEZÁNÍ A VYBOURÁNÍ ŽB KVĚTINÁČŮ NA DÉLKU 0,5 m
21	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ ŽIVIČNÉ POVLAKOVÉ KRYTINY Z PÁSŮ
22	ODSTRANĚNÍ SPÁDOVÉ VRSTVY STŘECH ZE ŠKVÁROBETONU
23	DEMONTÁŽ HROMOSVODU ZE STŘECH
24	OBROUŠENÍ PALUBKOVÉHO PODHLEDU
25	DEMONTÁŽ VODOROVNÉHO A SVISLÉHO PALUBKOVÉHO OBLOŽENÍ PŘESAŮ STŘECH
26	VYBOURÁNÍ ZDĚNÉ ČÁSTI OPLOCENÍ Z PÍSKOCEMENTOVÝCH CIHEL TL. 300 mm
27	DEMONTÁŽ DRÁTĚNÉHO OPLOCENÍ

Popis navržených opatření :

SO01 – Pavilon A – Kulturní dům + spojovací krček

SO02 – Pavilon B

SO03 – Pavilon C

### **Zateplení fasády**

Zděné konstrukce – spojovací krček – po vybourání ocelových oken bude provedeno vyzdění obvodové stěny z pórobetonového zdiva tl. 250 mm na lepící maltu. Výplňové zdivo bude s ocelovým skeletem krčku spojeno pomocí nerezových kotev připevněných k ocelovým sloupkům. Ke sloupkům budou kotvy mechanicky připevněny šroubováním, do zdiva budou kotvy vlepujány do spár. Ve zdivu budou vynechány stavební otvory na nová okna a vstupní dveře.

Na dřevopanely bude z důvodu zajištění funkčnosti kotvení KZS provedena nově sádrovláknité desky tl. 18 mm, která nahradí demontovanou vnější lignitovou desku tl. 6mm. Toto řešení bylo navrženo na základě provedené výtahné zkoušky. Nově bude provedeno zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS difúzně otevřený s izolantem ze šedého polystyrenu EPS-F-CLIMA Sd nebo Sd Plus (s konickou perforací s vysokou prodyšností) v tl. 180 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Soklové části budou zatepleny extrudovaný polystyrenem XPS tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$  – toto bude provedeno na dřevopanely i zděné části. Povrchová úprava tenkovrstvou strukturovanou omítkou difúzně otevřenou extraClean active, na soklech bude provedena tenkovrstvá středně zrná mozaiková omítková. Před

zateplením soklových částí bude provedeno odstranění stávajících okapových chodníků a odsekání kabřincového obkladu – viz. bourání konstrukcí.

### **Zateplení střechy**

Zateplení střech včetně povlakové střešní krytiny je na objektu A, B, C již hotové a není součástí realizace.

Při fasádě a střeše budou provedeny nové klempířské prvky, bude provedena drobná úprava stávajících zábradlí, hromosvodu a elektroinstalace na fasádě. Podrobná specifikace popsány v části D – Technická zpráva a v dílčích projektových dokumentacích jednotlivých profesí.

### **Ocelové schodiště, zpevněné plochy, okapové chodníky**

U spojovacího krčku, v místě vzniku nového východu (u nových vstupních dveří) bude provedeno ocelové schodiště s nášlapy z ocelových poro-roštů. Na schodišti bude instalováno zábradlí v. 0,9 m. Celá ocelová konstrukce vč. nášlapů bude povrchově opatřena žárovým zinkováním. Po provedení zateplení budou provedeny nové okapové chodníky z betonových dlaždic 500/500/50 mm do lože ze štěrkodrti tl. 50 mm. Po štěrkodrti bude proveden podklad z hutněného drceného kameniva v tl. min. 100. Části izolantu XPS umístěné pod úroveň terénu budou opatřeny nopovou fólií vč. systémové ukončovací lišty.

### **SO04 – Tělocvična + kryté zpevněné plochy**

#### **Zateplení fasády**

Nově bude provedeno zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS difuzně otevřený s izolantem ze šedého polystyrenu EPS-F-CLIMA Sd nebo Sd Plus (s konickou perforací s vysokou prodyšností) v tl. 180 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Soklové části budou zatepleny extrudovaný polystyrenem XPS tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$  – toto bude provedeno na dřevopaneli i zděné části. Povrchová úprav tenkovrstvou strukturovanou omítkou difuzně otevřenou extraClean active, na soklech bude provedena tenkovrstvá středně zrná mozaiková omítko. Před zateplením soklových částí bude provedeno odstranění stávajících okapových chodníků a odsekání kabřincového obkladu – viz. bourání konstrukcí.

#### **Zateplení střechy**

Konstrukce plochých střech bude po odstranění stávajícího souvrství opatřena novou skladbou. Jedná se o jednoplášťovou nevětranou střechu, kdy bude na stávající nosné konstrukci provedena nová skladba. Na stropní konstrukci z ŽB panelů bude provedena parozábrana lepicími pásy, následně bude provedeno zateplení polystyrenem EPS 150 – ve vrstvě tepelné izolace bude provedeno spádování pomocí spádových klínů, izolace bude mechanicky kotvena. Povrchovou úpravu bude tvořit hydroizolační vrstva ze střešní fólie. Bude osazena nová systémová vpust' pro odvod srážkové vody s napojením do stávajícího svodného potrubí. Nad krytými zpevněnými plochami bude provedena výměna střešního pláště v totožném systému, bez tepelné izolace, jelikož se jedná o nevytápěný prostor. Z důvodu provedení zateplovacího systému bude nutné provedení úprav napojení dešťových svodů na dešťovou kanalizaci. Při úpravě potrubí budou osazeny nové lapače střešních splavenin. Při fasádě a střeše budou provedeny nové klempířské prvky, bude provedena drobná úprava stávajících zábradlí, hromosvodu a elektroinstalace na fasádě. Podrobná specifikace popsány v části D – Technická zpráva a v dílčích projektových dokumentacích jednotlivých profesí.

#### **Zpevněné plochy, okapové chodníky**

Po provedení zateplení budou provedeny nové okapové chodníky z betonových dlaždic 500/500/50 mm do lože ze štěrkodrti tl. 50 mm. Po štěrkodrti bude proveden podklad z hutněného drceného kameniva v tl. min. 100. Části izolantu XPS umístěné pod úroveň terénu budou opatřeny nopovou fólií vč. systémové ukončovací lišty.

**Architektonické i stavebně technické řešení objektu je po stránce jak materiálové, tak po stránce tvarů a barev v souladu s nároky na moderní individuální výstavbu vesnického charakteru. Stavební materiály jsou navrženy tradiční a v dané lokalitě jsou užívány v souladu s historickými architektonickými zásadami.**

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Každý z pavilonů má svůj vlastní vstup, jednotlivé pavilony (mimo tělocvičnu) jsou pak stavebně propojeny a přístupné přes spojovací krček. Tělocvična má vlastní vstup, od hlavního vstupu je přístup přes krytou zpevněnou plochu. V objektech nejsou umístěny žádné technologie výroby.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt bývalé ZŠ č. p. 457 v Podlesí je objektem občanské vybavenosti, tudíž spadá pod ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu (snížení energetické náročnosti), které neobsahují takové dispoziční změny, jimiž by bylo možné komplexně řešit užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu, není bezbariérovost objektu řešena. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. nelze z důvodu stavebně technických splnit, dle ustanovení v § 2, odst. 2.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré stavební materiály použité na stavbě budou mít platné certifikáty a prohlášení o shodě. Stavební materiálu budou splňovat podmínky uvádění na trh dle Zákona o technických požadavcích na výrobky 22/1997 Sb. A nařízení vlády 163/2002 Sb. Technické požadavky na vybrané stavební materiály. Celý objekt bude vyžadovat pravidelné revize instalací, o provedení těchto prohlídek a kontrol budou vypracovány a předloženy příslušné doklady a revize.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

Objekt je postaven jako soubor pavilonů obdélníkového půdorysu, tyto pavilony jsou vzájemně propojeny spojovacím krčkem. Jedná se o tři bývalé učebnové pavilony a objekt tělocvičny.

**SO01 – Pavilon A – Kulturní dům + spojovací krček** – jedná se o pavilon půdorysného tvaru pravidelného obdélníku o základních rozměrech 21,20 m x 13,10 m, výška objektu od 0,000 = 4,0 m, od upraveného terénu 4,325 m. K tomuto objektu je přičleněn spojovací krček a venkovní hygienické zařízení. Výšková úroveň podlahy je oproti pavilonu B a C výše o 1,775 m, tento výškový rozdíl je překonán sklonitou podlahou spojovacího krčku. Objekt je jednopodlažní, bez podsklepení a podkrovní.

-zastavěná plocha	336,50 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	1 245,0 m <sup>3</sup>
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1NP

**SO02 – Pavilon B** - jedná se o pavilon půdorysného tvaru pravidelného obdélníku o základních rozměrech 21,20 m x 13,10 m, výška objektu od 0,000 = 3,925 m, od upraveného terénu 4,400 m. Objekt je jednopodlažní, bez podsklepení a podkrovní.

-zastavěná plocha	236,70 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	887,60 m <sup>3</sup>
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1NP

**SO03 – Pavilon C** - jedná se o pavilon půdorysného tvaru pravidelného obdélníku o základních rozměrech 16,05 m x 14,25 m, výška objektu od 0,000 = 4,00 m, od upraveného terénu 4,370 m. Objekt je jednopodlažní, bez podsklepení a podkrovní.

-zastavěná plocha	200,40 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	751,50 m <sup>3</sup>
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1NP

**SO04 – Tělocvična + kryté zpevněné plochy** - jedná se o částečně podsklepený pavilon půdorysného tvaru pravidelného obdélníku o základních rozměrech 13,90 m x 6,20 m, výška objektu od 0,000 = 3,805 m. Výška od upraveného terénu je proměnná, jelikož je objekt umístěn ve svahu.

Výšková úroveň podlahy kryté zpevněné plochy činí 2,45 m.

#### **Tělocvična**

-zastavěná plocha	684,00 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	550,40 m <sup>3</sup>
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1PP/1NP

**Kryté zpevněné plochy**

-zastavěná plocha	132,10 m <sup>2</sup>
-obestavěný prostor	323,65 m <sup>3</sup>
-počet nadzemních/podzemních podlaží	1NP

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Stavebně technický stav se dá celkově zhodnotit jako dobrý, odpovídající době výstavby a délce provozu. Z hlediska energetické náročnosti je objekt ovšem nevhodný, provoz objektu je ekonomicky náročný, proto byly řešeny stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti.

V projektové dokumentaci byl soubor staveb rozdělen na stavební objekty:

SO01 – Pavilon A – Kulturní dům + spojovací krček

SO02 – Pavilon B

SO03 – Pavilon C

SO04 – Tělocvična + kryté zpevněné plochy

**SO01 – Pavilon A – Kulturní dům + spojovací krček**

Stavba je řešena jako částečně zděná a částečně provedena z obvodového sendvičového dřevopanelu. Zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárnic tl. 370 mm, částečně pak z děrovaných pálených cihel tl. 240 mm, oboje na maltu MVC. Obvodový dřevopanel se skládá z nosné konstrukce z trámů a prken, 3 x lignitové (cementovláknité) desky tl. 6 mm a tepelné izolace ze skelné vaty tl. 60 mm, celková tloušťka panelu je 120 mm. Vnitřní nosné konstrukce a dělicí příčky jsou provedeny z dřevopanelů. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými vazníky uloženými na obvodových panelech. Ze spodní strany je zavěšen podhled tvořící stropní konstrukci. Na horní straně vazníků je proveden záklop z prken, vrstva tepelné izolace ze skelné vaty a povlaková střešní krytina z asfaltových pásů. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Fasáda objektu je provedena na zděných částech vnější bílolitovou omítkou, na montovaných částech jsou přiznané lignitové panely opatřené na spojích hliníkovou lištou. V obvodové stěně jsou osazeny plastové vstupní dveře s částečným zasklením. Okna objektu jsou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC. V sanitárních místnostech jsou provedeny keramické obklady.

Spojovací krček je proveden částečně jako zděná konstrukce, částečně pak jako konstrukce ocelová s výplní ocelovými pevnými okny. Spojovací krček propojuje jednotlivé pavilony, vzhledem k jejich výškovému osazení tvoří podlahu spojovacího krčku šikmá rampa. Sklon rampy je kopírován osazením ocelových oken, tento sklon je také sklonem ploché střechy spojovacího krčku.

Ocelové výplně vč. rámu a zasklívacích lišt jsou určeny k vybourání, ocelová nosná konstrukce z Jeklových profilů 100/60 mm zůstane zachována, namísto ocelových otvorových výplní bude provedeno výplňové zdivo, do kterého budou osazena dvě nová plastová okna a vstupní dveře.

**SO02 – Pavilon B**

Stavba je řešena jako částečně zděná a částečně provedena z obvodového sendvičového dřevopanelu. Zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárnic tl. 370 mm, částečně pak z děrovaných pálených cihel tl. 240 mm, oboje na maltu MVC. Obvodový dřevopanel se skládá z nosné konstrukce z trámů a prken, 3 x lignitové (cementovláknité) desky tl. 6 mm a tepelné izolace ze skelné vaty tl. 60 mm, celková tloušťka panelu je 120 mm. Vnitřní nosné konstrukce a dělicí příčky jsou provedeny z dřevopanelů. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými vazníky uloženými na obvodových panelech. Ze spodní strany je zavěšen podhled tvořící stropní konstrukci. Na horní straně vazníků je proveden záklop z prken, vrstva tepelné izolace ze skelné vaty a povlaková střešní krytina z asfaltových pásů. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Fasáda objektu je provedena na zděných částech vnější bílolitovou omítkou, na montovaných částech jsou přiznané lignitové panely opatřené na spojích hliníkovou lištou. V obvodové stěně jsou osazeny plastové vstupní dveře s částečným zasklením. Okna objektu jsou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC. V sanitárních místnostech jsou provedeny keramické obklady.

**SO03 – Pavilon C**

Stavba je řešena jako částečně zděná a částečně provedena z obvodového sendvičového dřevopanelu. Zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárnic tl. 370 mm, částečně pak z děrovaných pálených cihel tl. 240 mm, oboje na maltu MVC. Obvodový dřevopanel se skládá z nosné konstrukce z trámů a prken, 3 x lignitové (cementovláknité)

desky tl. 6 mm a tepelné izolace ze skelné vaty tl. 60 mm, celková tloušťka panelu je 120 mm. Vnitřní nosné konstrukce a dělicí příčky jsou provedeny z dřevopanelů. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými vazníky uloženými na obvodových panelech. Ze spodní strany je zavěšen podhled tvořící stropní konstrukci. Na horní straně vazníků je proveden záklop z prken, vrstva tepelné izolace ze skelné vaty a povlaková střešní krytina z asfaltových pásů. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Fasáda objektu je provedena na zděných částech vnější břízolitovou omítkou, na montovaných částech jsou přiznané lignitové panely opatřené na spojích hliníkovou lištou. V obvodové stěně jsou osazeny plastové vstupní dveře s částečným zasklením. Okna objektu jsou osazena plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC. V sanitárních místnostech jsou provedeny keramické obklady.

#### **SO04 – Tělocvična + kryté zpevněné plochy**

Stavba je řešena jako zděná, částečně podsklepená s výškově ustoupenými podlažími. Zdivo je provedeno z plynosilikátových tvárníc tl. 400 mm, částečně pak z děrovaných pálených cihel tl. 240 mm, oboje na maltu MVC. Vnitřní nosné konstrukce a dělicí příčky jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely uloženými na nosné a obvodové zdivo. Střecha je provedena jako jednoplášťová, nevětraná s jednou střešní vpustí. Tepelná izolace střechy z polystyrenu, krytina asfaltovými pásy. Základové konstrukce pravděpodobně betonové proložené lomovým kamenem. Fasáda objektu je provedena vnější břízolitovou omítkou, V obvodové stěně jsou osazeny dřevěné vstupní dveře do ocelové zárubně. Okna objektu jsou osazena dřevěná zdvojená s jednoduchým zasklením. Vnitřní povrchové úpravy jsou provedeny klasickými vápenocementovými štukovými omítkami. Podlahy jsou provedeny částečně z keramických dlažeb a částečně z PVC.

Konstrukce krytých zpevněných ploch je provedena jako ocelová konstrukce ze sloupů a průvlaků. Ocelové sloupy jsou provedeny jako svařenec 2 x U180 do krabice, průvlak pak jako svařenec 2 x U200 do krabice. Na průvlakcích je provedena konstrukce krovu s následnou skladbou střešního pláště. Střecha je provedena jako plochá se spádováním směrem k tělocvičně, odvodnění dvěma střešními vpustmi vyvedenými přes atiky do odpadního potrubí. Podlaha je tvořena hrubým asfaltobetonem.

#### **POZÁMKA:**

**!!Při provádění ověřovacích sond ve stávajících dřevopanelech byla namátkově zjištěna silná degradace základacího dřevěného prahu a spodní části vnějšího prkenného záklopu – zejména v místech, kde k panelům přiléhají zpevněné plochy. Tato skutečnost bude vyžadovat podrobnou diagnostiku stavu obvodových panelů, zpracování odborného posudku a vypracování projektové dokumentace na sanaci těchto prvků. Toto výše uvedené není součástí této projektové dokumentace, na zmíněné skutečnosti se narazilo až v průběhu provádění dokumentace na zateplení objektu. Výše uvedené opatření musí být zpracovány před realizací stavebních prací souvisejících se zateplením objektů dle této PD!!**

**Popis navržených opatření :**

**SO01 – Pavilon A – Kulturní dům + spojovací krček**

**SO02 – Pavilon B**

**SO03 – Pavilon C**

#### **Zateplení fasády**

Zděné konstrukce – spojovací krček – po vybourání ocelových oken bude provedeno vyzdění obvodové stěny z pórobetonového zdiva tl. 250 mm na lepící maltu. Výplňové zdivo bude s ocelovým skeletem krčku spojeno pomocí nerezových kotev připevněných k ocelovým sloupkům. Ke sloupkům budou kotvy mechanicky připevněny šroubováním, do zdiva budou kotvy vleповány do spár. Ve zdivu budou vynechány stavební otvory na nová okna a vstupní dveře.

Na dřevopanely bude z důvodu zajištění funkčnosti kotvení KZS provedena sádrovláknitá deska tl. 18 mm, která nahradí demontovanou vnější lignitovou desku tl. 6mm. Toto řešení bylo navrženo na základě provedené výtahné zkoušky. Nově bude provedeno zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS difúzně otevřený s izolantem ze šedého polystyrenu EPS-F-CLIMA Sd nebo Sd Plus (s konickou perforací s vysokou prodyšností) v tl. 180 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,032 \text{ W/m2K}$ . Soklové části budou zateplené extrudovaný polystyrenem XPS tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,035 \text{ W/m2K}$  – toto bude provedeno na dřevopanely i zděné části. Povrchová úprava tenkovrstvou strukturovanou omítkou difúzně



otevřenou extraClean active, na soklech bude provedena tenkovrstvá středně zrná mozaiková omítka. Před zateplením soklových částí bude provedeno odstranění stávajících okapových chodníků a odsekání kabřincového obkladu – viz. bourání konstrukcí.

#### **Zateplení střechy**

Zateplení střech včetně povlakové střešní krytiny je na objektu A, B, C již hotové a není součástí realizace.

Při fasádě a střeše budou provedeny nové klempířské prvky, bude provedena drobná úprava stávajících zábradlí, hromosvodu a elektroinstalace na fasádě. Podrobná specifikace popsány v části D – Technická zpráva a v dílčích projektových dokumentacích jednotlivých profesí.

#### **Ocelové schodiště, zpevněné plochy, okapové chodníky**

U spojovacího krčku, v místě vzniku nového východu (u nových vstupních dveří) bude provedeno ocelové schodiště s nášlapy z ocelových poro-roštů. Na schodišti bude instalováno zábradlí v. 0,9 m. Celá ocelová konstrukce vč. nášlapů bude povrchově opatřena žárovým zinkováním. Po provedení zateplení budou provedeny nové okapové chodníky z betonových dlaždic 500/500/50 mm do lože ze štěrkodrti. 50 mm. Po štěrkodrti bude proveden podklad z hutněného drceného kameniva v tl. min. 100. Části izolantu XPS umístěné pod úroveň terénu budou opatřeny nopovou fólií vč. systémové ukončovací lišty.

#### **SO04 – Tělocvična + kryté zpevněné plochy**

##### **Zateplení fasády**

Nově bude provedeno zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS difuzně otevřený s izolantem ze šedého polystyrenu EPS-F-CLIMA Sd nebo Sd Plus (s konickou perforací s vysokou prodyšností) v tl. 180 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,032 \text{ W/m2k}$ . Soklové části budou zatepleny extrudovaný polystyrenem XPS tl. 140 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda = \max. 0,035 \text{ W/m2k}$  – toto bude provedeno na dřevopanely i zděné části. Povrchová úprav tenkovrstvou strukturovanou omítkou difuzně otevřenou extraClean active, na soklech bude provedena tenkovrstvá středně zrná mozaiková omítka. Před zateplením soklových částí bude provedeno odstranění stávajících okapových chodníků a odsekání kabřincového obkladu – viz. bourání konstrukcí.

##### **Zateplení střechy**

Konstrukce plochých střech bude po odstranění stávajícího souvrství opatřena novou skladou. Jedná se o jednoplášťovou nevětranou střechu, kdy bude na stávající nosné konstrukci provedena nová skladba. Na stropní konstrukci z ŽB panelů bude provedena parozábrana lepicími pásy, následně bude provedeno zateplení polystyrenem EPS 150 – ve vrstvě tepelné izolace bude provedeno spádování pomocí spádových klínů, izolace bude mechanicky kotvena. Povrchovou úpravu bude tvořit hydroizolační vrstva ze střešní fólie. Bude osazena nová systémová vpust' pro odvod srážkové vody s napojením do stávajícího svodného potrubí. Nad krytými zpevněnými plochami bude provedena výměna střešního pláště v totožném systému, bez tepelné izolace, jelikož se jedná o nevytápěný prostor. Z důvodu provedení zateplovacího systému bude nutné provedení úprav napojení dešťových svodů na dešťovou kanalizaci. Při úpravě potrubí budou osazeny nové lapače střešních splavenin. Při fasádě a střeše budou provedeny nové klempířské prvky, bude provedena drobná úprava stávajících zábradlí, hromosvodu a elektroinstalace na fasádě. Podrobná specifikace popsány v části D – Technická zpráva a v dílčích projektových dokumentacích jednotlivých profesí.

##### **Zpevněné plochy, okapové chodníky**

Po provedení zateplení budou provedeny nové okapové chodníky z betonových dlaždic 500/500/50 mm do lože ze štěrkodrti. 50 mm. Po štěrkodrti bude proveden podklad z hutněného drceného kameniva v tl. min. 100. Části izolantu XPS umístěné pod úroveň terénu budou opatřeny nopovou fólií vč. systémové ukončovací lišty.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Investiční záměr je navržen v souladu s:

ČSN 737228 – Dřevěné konstrukce, navrhování

ČSN 737317 – Dřevěné konstrukce, navrhování

ČSN 737310 – Zakládání staveb, navrhování

ČSN 737314 – Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 737315 – Kovové konstrukce, navrhování

ČSN 737319 – Střechy, navrhování

ČSN 737312 – Betonové konstrukce, navrhování

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

### b) výčet technických a technologických zařízení

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby – samostatná část PD.

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické hodnocení objektu bylo provedeno dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov podle §14 odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 165/2012 Sb. a zákona č. 318/2012 Sb., k provedení §7 odst. 8 a §7 odst. 6.

Dle zákona č. 406/2002 Sb. o hospodaření energií, §7a odst. 1a je třeba zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov. Řešená stavba spadá do kategorie změny stávajících staveb, na řešenou stavbu byl již zpracován průkaz energetické náročnosti budovy stávajícího stavu.

### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále řešení vlivu na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

**Větrání** - Objekt je větráný otevíravými okny s možností mikroventilace. Základním požadavkem normy ČSN EN 145665/Z1 je zajištění trvalého přívodu venkovního vzduchu a minimální intenzitou větrání 0,3 1/h v obytných prostorech. Vyhláška 268/2009 Sb., §11 odst. 5 požaduje v době pobytu osob minimální intenzitu větrání 0,5 1/h. Toto umožňuje instalované celoobvodové kování oken s funkcí mikroventilace.

**Vytápění** – stávající beze změn, projektová dokumentace neřeší úpravu či změnu vytápění. Všechny pavilony jsou vytápěny elektrickými přímotopy. Tato projektová dokumentace řeší návrh snížení energetické náročnosti objektu provedením zateplení.

**Osvětlení** – stávající beze změn, projektová dokumentace neřeší úpravu či změnu vytápění. Tato projektová dokumentace řeší návrh snížení energetické náročnosti objektu provedením zateplení.

**Likvidace komunálního odpadu** - Na parcele je navrženo místo pro umístění nádoby na směsný komunální odpad. Komunální odpad je odvážen v pravidelných intervalech poskytovatelem této služby pro město Valašské Meziříčí.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Změna stávajícího stavu – neřeší se pro daný stavební záměr.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**d) ochrana před hlukem**

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí.

Vzhledem k umístění objektu lze konstatovat, že stavba se nenachází v hlukově zatíženém území a že lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány. Práce budou prováděny výhradně v denní době, technologické postupy při provádění navržených stavebních činností nevyžadují použití strojů produkujících nadměrné množství hluku.

Objekt je větráný otevíravými okny s možností mikroventilace. Stávající okna jsou plastová okna s izolačním dvojsklem s akustickým útlumem  $R_w = 37$  dB. Konstruktivní systém objektu je částečně zděný, částečně pak jako sendvičový dřevopanel. Akustický útlum fasády, resp. konstrukčního systému je stanoven na  $R_w = 47$  dB. Navržené materiály a jejich vlastnosti jsou v souladu s ČSN 73 0532 Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků. Vzhledem k umístění stavby cca 10 m od místní komunikace je akustický útlum navržených materiálů v souladu s hygienickými předpisy. V okolí cca 60 m se nenachází žádná provozovna, která by produkovala nadměrné množství hluku.

**e) protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území. Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Kanalizace pro odvod odpadních vod:

Objekt č. p. 457 je napojen na kanalizační řád pro odvod odpadních vod města Valašské Meziříčí stávajícími kanalizačními přípojkami. Stavební úpravy, zateplení objektu ani rekonstrukce vnitřních kanalizačních rozvodů nevyžadují žádné zásahy do stávajícího napojení na kanalizaci.

Kanalizace pro odvod srážkových vod:

Odvod srážkových vod je řešen napojením na kanalizační řád pro odvod srážkových vod města Valašské Meziříčí. Stavební úpravy, zateplení objektu ani rekonstrukce vnitřních kanalizačních rozvodů vyžadují drobné zásahy do stávajícího napojení na kanalizaci. Z důvodu provedení zateplovacího systému bude nutné provedení úprav napojení dešťových svodů na dešťovou kanalizaci. Při úpravě potrubí budou osazeny nové lapače střešních splavenin.

Napojení na vodovod:

Objekt č. p. 457 je napojen na vodovodní řád města Valašské Meziříčí. Stavební úpravy, zateplení objektu nevyžadují žádné zásahy do stávajícího napojení na vodovod.

Elektrická energie:

Objekt č. p. 457 je napojen na elektrickou energii přípojkou NN energetické distribuční sítě ČEZ Distribuce. Stavební úpravy, zateplení objektu nevyžadují žádné zásahy do stávajícího napojení na distribuční síť.

**b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Přesné specifikace, dimenze je jednotlivé materiály přípojek inženýrských sítí zůstávají stávající.

### B.4 Dopravní řešení

**a) popis dopravního řešení**

K řešenému objektu je umožněn přístup po místní komunikaci umístěné na parcele č. 1388/1, která je v majetku stavebníka – města Valašského Meziříčí. U této komunikace se nachází parkovací plocha na parc. č. 1388/4, z této plochy je možný přístup vnitro areálovou komunikací na parc. č. 596. Komunikace jsou zpevněné, povrch proveden ze živice. Průjezdná šířka komunikací je v rozmezí 2,5 m - 5,0 m.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba je na stávající komunikaci napojena stávajícím sjezdem. Napojení sjezdu na komunikaci je provedeno ze živice. Minimální šířka napojení na místní komunikaci je 3 m.

**c) doprava v klidu**

Parkování a doprava v klidu je řešeno na zpevněných plochách na pozemku parc. č. 1388/4, kde se nachází stávající parkoviště, které je určeno pro objekt č. p. 457.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Přístup pro pěší je umožněn po stávající výše uvedené komunikaci.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

**b) použité vegetační prvky**

**c) biotechnická opatření**

Po dokončení stavby a okapových chodníků bude provedena závěrečná úprava okolí objektu. Bude provedeno rozprostření ornice kolem okapových chodníků, dále bude provedeno zatravnění. V místech po skladování materiálů a provizorního stavebního příjezdu bude provedena rekultivace pláň, bude zde rozprostřena ornice a provedeno zatravnění tak, aby došlo ke sloučení s již zatravněnými plochami.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Navržené stavební úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na výše uvedené faktory.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby stavby budou používány běžné stavební materiály jako dřevo, beton, kovy, zdivo a tepelné izolace. Stavební materiály budou postupně dováženy na staveniště dle potřeby stavby. Na pozemku parc. č. 596 bude zřízena plocha určená pro skladování stavebního materiálu. Materiály citlivé na změnu povětrnostních podmínek budou skladovány v uzamykatelné boudě na stavebním pozemku. Pozemek je již v současnosti oplocen stávajícím oplocením. Toto oplocení bude po dobu výstavby využíváno jako zábrana proti vniknutí třetích a nepovolaných osob na staveniště.

**b) odvodnění staveniště**

Neřeší se pro daný stavební záměr.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Na stavenišťe je umožněn příjezd a přístup po zpevněné stávající komunikaci umístěné na parc. č. 1388/1, 1388/4 a 596. Tato komunikace bude sloužit pro příjezd po dobu výstavby i po dokončení stavby. Dojde-li vlivem stavební činnosti na stavebním pozemku ke znečištění místní komunikace, musí být komunikace neprodleně očištěna. Stavební práce a zásobování stavebním materiálem bude probíhat tak, aby nedocházelo k omezování či blokování provozu na místní komunikaci. Bude-li nutné z důvodu stavební činnosti omezit provoz na komunikaci, požádá stavebník nebo realizační firma místní příslušný speciální úřad o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace.

Zásobování vodou pro stavební činnost bude zajištěno ze stávajících rozvodů objektu č. p. 457.

Zásobování elektrickou energií pro stavební činnost bude zajištěno ze stávajících rozvodů objektu č. p. 457.

Pro odběr energií pro stavební činnost budou osazena podružná měření pro vyúčtování energií spotřebovaných stavbou.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vlivy během výstavby budou běžné pro provádění staveb, krátkodobé a odehrají se v denní době. Ke stavebnímu záměru bude částečně použito pozemku parc. č. 2095/9, 2094/1. Bude proveden dočasný zábor pozemku pro stavbu lešení a provedení nezbytné stavební činnosti. Pro zajištění bezpečnosti při probíhání stavební činnosti bude sloužit stávající drátěné oplocení výšky 1,6 m, které zabrání vniknutí třetích osob na stavenišťe. Na oplocení budou vyvěšeny informační tabulky upozorňující na stavební činnost a zakazující vstup na stavenišťe nepovolaným osobám

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Na stavebním pozemku se v současnosti nachází dřeviny a keře, některé z těchto keřů budou před montáží lešení ošetřeny či ořezány. Na oplocení budou vyvěšeny informační tabulky upozorňující na stavební činnost a zakazující vstup na stavenišťe nepovolaným osobám.

#### **f) maximální zábory pro stavenišťe (dočasné/trvalé)**

dočasné - plocha staveniště–120m<sup>2</sup> (skladování stavebního materiálu, stavební bouda)

trvalé – zastavěná plocha – 1 049 m<sup>2</sup> (stavba samotná)

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Viz. bod B.2.1, bod f.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin**

Vykopaná zemina při zateplení soklových částí pod úroveň terénu bude z části uložena na stavebním pozemku (cca 50%) a z části bude odvezena na příslušnou skládku. O uložení zeminy na skládce budou vystaveny doklady. Ornice sejmутá před zahájením stavby bude uložena na meziskládce na pozemku stavebníka parc. č. 596 na určeném místě. Ornice bude po dokončení stavební činnosti použita k terénním úpravám kolem okapových chodníků.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Navrhovaný investiční záměr nemá negativní vliv na okolní pozemky ani stavby. K přechodnému zhoršení životního dojde pouze během výstavby, avšak pouze běžným způsobem při provádění stavby. K minimalizaci těchto vlivů musí přispět svou činností dodavatel a investor. Obaly od stavebních materiálů a zbytky stavebních materiálů, které nebudou dále využívány, budou ukládány do sběrných nádob či pytlů a postupně odváženy na určenou skládku. O likvidaci odpadů ze stavby budou vystaveny doklady. Pro předmětnou stavbu bude doloženo koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu ve Valašském Meziříčí.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Během provádění veškerých stavebních a montážních prací budou dodržovány veškeré ČSN a zvláště pak Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích 324/90 Sb. A zákon č. 178/2001 Sb. - kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Stavební a montážní práce smějí vykonávat pouze pracovníci k tomu vyškolení a zaučení. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení všech dotčených stávajících podzemních inženýrských sítí s jejich majiteli, nebo správci. Pokud součástí vytyčení nebude hloubka jejich uložení, bude tato ověřena ručně kopanými sondami. Při provádění výkopových prací je nutno v souladu s platnými předpisy zajistit bezpečnost těchto prací, stabilitu provedených výkopů a stabilitu navazujících a sousedních objektů a konstrukcí. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050. Při křížení inženýrských sítí je nutné provést ruční výkop a dodržet vzdálenosti dle ČSN 73 6005. Při provádění

montážních a výkopových prací je nutné dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 a vyhlášky ČÚBP č. 207/1991 Sb..

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

---

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**l) zásady pro dopravní a inženýrská opatření**

---

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

---

Nevztahuje se k danému investičnímu záměru.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

---

Předpokládané zahájení výstavby 4/2024

Předpokládaná lhůta výstavby 9měsíců.

**Popis postupu výstavby:**

1. příprava stavby
2. příprava staveniště
3. bourací práce, demontáže
4. zateplení fasády, montáž nových otvorových výplní
5. klempířské, zámečnické práce
6. hromosvod a elektroinstalační práce
7. vyčištění staveniště

## **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

---

Viz. PD.