



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel na základě obecné zákonné výjimky (§ 31) nezadává tuto zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Tato výzva není výzvou ve zjednodušeném podlimitním řízení či jiným postupem pro zadávání podlimitní veřejné zakázky.

Identifikační údaje zadavatele:	Město Valašské Meziříčí sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí IČO: 00304387 DIČ: CZ00304387 zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
Odpovědná osoba zadavatele:	<i>Ing. Stanislava Šnajdrová, vedoucí Odboru školství, kultury a sportu</i> <i>Telefon: 571 674 659, e-mail: snajdrova@muvalmez.cz</i>
Kontaktní osoba zadavatele:	<i>Mgr. Petr Zajíc,</i> <i>Telefon: 571 674 654, e-mail: petr.zajic@muvalmez.cz</i>
Název veřejné zakázky:	Studie revitalizace zámeckého parku Žerotínů ve Valašském Meziříčí
Druh veřejné zakázky:	služby
Lhůta pro podání nabídky:	do 07.06.2024 do 12:00 hodin
Způsob podání nabídky:	V elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
Předpokládaná hodnota:	220.000 Kč bez DPH
Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie na revitalizaci zámeckého parku Žerotínů ve Valašském Meziříčí, a to v rozsahu:</p> <p>a) Návrh řešení – bude zpracován ve dvou variantách, v minimálním rozsahu u každé z variant:</p> <ul style="list-style-type: none">- Urbanistický a architektonický koncept, návrh v souladu s platnou územně plánovací dokumentací- Napojení na okolní městskou, technickou a dopravní strukturu- Vliv ochranných pásem- Návrh vegetačních prvků a koncept osazovacího plánu (odstranění a výsadba dřevin, záhonů apod.)- Návrh veřejných prostorů a komunikací (povrch, mobiliář, osvětlení, prvky drobné architektury apod.)- Orientační odhad realizačních nákladů <p>Varianty řešení musí být dodavatelem předem projednány se zásadními dotčenými orgány státní správy, vlastníky pozemků a vlastníky nebo správci dopravní a technické infrastruktury, a to zejména:</p> <ul style="list-style-type: none">- Povodí Moravy, s.p.- Město Valašské Meziříčí – Odbor majetkové správy- Město Valašské Meziříčí – Odbor komunálních služeb- Město Valašské Meziříčí – Odbor školství kultury a sportu (státní památková péče)- Konzultace s městským architektem



	<p>Z projednání musí být dodavatelem pořízen záznam, kde bude jmenovitě uvedeno, s kým byly varianty projednány a závěr, který vyplynul z jednání.</p> <p>Zadavatel upozorňuje, že pozemky tvořící zámecký park Žerotínů nejsou ve vlastnictví pouze zadavatele, ale i odlišných vlastníků. Bližší rozsah řešeného území zobrazuje mapa, která je přílohou této Výzvy k podání nabídek.</p> <p>b) Studie – na základě zadavatelem vybrané finální varianty bude zpracována studie v minimálním rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none">- Textová část (součástí budou záznamy z projednání s dotčenými orgány a orgány státní správy)- Situace návrhu- Situace návrhu včetně etapizace- Kompletní sada výkresů k jednotlivým objektům (půdorysy, řezy, pohledy)- Celkové pohledy a řezy územím- Manuál veřejných prostorů (materiálové řešení, povrchy, mobiliář, osvětlení, prvky drobné architektury)- Celkové kapacity a bilance- 3x vizualizace prostoru z různých úhlů- Hrubý odhad realizačních nákladů <p>Studie bude navazovat na akci s názvem „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“ realizovanou na základě projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Revitalizace a zpřístupnění terasy zámeckého parku“ zpracované společností LZ - PROJEKT plus s.r.o., se sídlem Hranická 271, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 06765734. Přílohou této Výzvy k podání nabídek je výkres C2 Koordinační situace. Kompletní projektová dokumentace bude poskytnuta vybranému dodavateli po uzavření smlouvy.</p> <p>Bližší informace o předmětu veřejné zakázky, jakož i o právech a povinnostech při plnění veřejné zakázky, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy k podání nabídek. Zadavatel doporučuje jeho důkladné prostudování. Tento návrh je pro účastníky závazný, zadavatel jeho změny nepřipouští.</p>						
Doba plnění veřejné zakázky:	Termín zahájení realizace: do 3 dnů od účinnosti smlouvy Termín předání variantních řešení: do 90 dnů od účinnosti smlouvy Termín dokončení: do 60 dnů od výběru varianty k dopracování						
Místo plnění veřejné zakázky:	Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor školství, kultury a sportu, Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí.						
Údaje o způsobu hodnocení nabídek:	<p>Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodností se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí:</p> <table border="1" data-bbox="507 1659 1425 1765"><thead><tr><th>Kritérium hodnocení</th><th>Váha kritéria</th></tr></thead><tbody><tr><td>č. 1 Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH</td><td>45 %</td></tr><tr><td>č. 2 Portfolio realizovaných prací</td><td>55 %</td></tr></tbody></table> <p>Č. 1 Nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu veřejné zakázky (mzdové náklady, provozní náklady, náklady na dopravu, náklady na členy realizačního týmu apod.). V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejvýhodnější nabídky (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou) po nejméně výhodnou (nabídka</p>	Kritérium hodnocení	Váha kritéria	č. 1 Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	45 %	č. 2 Portfolio realizovaných prací	55 %
Kritérium hodnocení	Váha kritéria						
č. 1 Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	45 %						
č. 2 Portfolio realizovaných prací	55 %						



s nejvyšší nabídkovou cenou). Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, a tato nabídka získá 45 bodů. Ostatní nabídky získají v tomto dílčím kritériu body vypočítané podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times 45$$

Výpočet bodů -----

Č. 2 portfolio realizovaných prací

Účastník je povinen v nabídce předložit portfolio projektů obsahující **právě 3 referenční zakázky** obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, vždy minimálně ve stupni architektonické studie.

- **Alespoň jedna referenční zakázka bude realizována na nemovité kulturní památce.**
- Obdobným charakterem se rozumí revitalizace parků, zámeckých parků, klášterních zahrad, veřejné zeleně a podobně.

V případě, že účastník předloží portfolio, které bude obsahovat větší počet než 3 referenční zakázky, nebude takové portfolio předmětem hodnocení. Portfolio projektů pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřováno. V případě, že údaje uvedené v portfolio v nabídce nebudou úplné či jednoznačné, nemusí být daná referenční zakázka uznána pro účely hodnocení nabídky.

Požadavky na zpracování portfolio projektů:

- u každé referenční zakázky uvést: autor projektu, místo projektu, rok zpracování projektu, případně rok realizace projektu, stručný popis projektu
- u každé referenční zakázky uvést grafické znázornění pro představení referenční zakázky – alespoň 1 vizualizace nebo plán + alespoň 2 fotografie
- portfolio bude zpracováno a odevzdáno v elektronické podobě ve formátu .pdf

Dílčí kritéria hodnocení portfolio projektů jsou následující:

- a) Kvalita urbanisticko-architektonické kompozice,
- b) Míra funkčnosti, účelnosti řešení,
- c) Míra komplexity (složitosti a celistvosti) referenčních zakázek stejná nebo vyšší než předmět veřejné zakázky.

Hodnocení portfolio bude provedeno hodnotící komisí.

V rámci tohoto kritéria bude každé referenční zakázce přidělena bodová hodnota za každé dílčí hledisko pro hodnocení podle následující stupnice:

- 0 bodů/nedostatečný (referenční zakázka zcela neodpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),
- 2 body/dostatečný (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s velkými nedostatky),
- 5 bodů/dobrá (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení s drobnými nedostatky),
- 8 bodů/velmi dobrá (referenční zakázka odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení),
- 10 bodů/vynikající (referenční zakázka nadstandardně odpovídá požadavkům zadavatele na dané hledisko hodnocení a obsahuje navíc prvky nad rámec těchto požadavků, které zvyšují kvalitu řešení).

$$\frac{\text{Dosažený počet bodů}}{\text{Nejvyšší dosažený počet bodů}} \times 55$$

Výpočet bodů -----



	<p>Celkové pořadí nabídek bude poté určeno součtem bodů, které nabídka získá v obou dílčích hodnotících kritériích. Za nejvýhodnější bude považována nabídka, která získá v součtu bodů za obě dílčí kritéria nejvyšší počet bodů.</p>
Požadavky na zpracování nabídky:	<p>Účastník je povinen do konce lhůty pro podání nabídek vložit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:</p> <p>a) <u>nabídkovou cenu v Kč bez DPH za studii</u> b) <u>portfolio realizovaných prací</u> Zadavatel upozorňuje dodavatele, že portfolio realizovaných prací nemůže být dodatečně (po podání nabídky) doplněno nebo rozšiřováno, neboť je předmětem hodnocení. c) <u>doklady o prokázání způsobilosti</u> g) <u>návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou</u></p> <p>Pokud účastník do konce lhůty pro podání nabídek nabídkovou cenu neuvede a nevloží portfolio realizovaných prací, může být vyloučen z výběrového řízení.</p>
Obchodní a platební podmínky	<p>Obchodní a platební podmínky, jakož i další práva a povinnosti při provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy.</p>
Prokázání způsobilosti:	<p>Zadavatel požaduje prokázání způsobilosti předložením:</p> <ul style="list-style-type: none">- čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha výzvy), ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – kopie živnostenského oprávnění či kopie výpisu ze živnostenského rejstříku – s předmětem: oprávnění pro projektování pozemkových úprav, nebo zpracování odborných studií v oblasti přírodních a zahradnických prací, poskytování služeb pro zahradnictví nebo architektonická činnost nebo obdobné oprávnění umožňující realizaci zakázky. <p>Pozn. předložení oprávnění k podnikání se nevztahuje na autorizované osoby, které vykonávají činnosti, pro které jim byla udělena autorizace pro obor zahradní a krajinářská architektura, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jako svobodní architekti vykonávající činnost podle § 14 odst. 1 písm. a)</p> <p>Doklady prokazující splnění způsobilosti předloží účastník v rámci nabídky. Doklady prokazující splnění způsobilosti může účastník předložit v prosté kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat následně předložení dokladů v originále nebo úředně ověřené kopii.</p>
Využití poddodavatelů	<p>Zadavatel stanovuje, že tyto významné činnosti při plnění této veřejné zakázky musí být plněny přímo vybraným dodavatelem:</p> <ul style="list-style-type: none">- vypracování konkrétních návrhů řešení revitalizace- zpracování studie.



Vysvětlení zadávacích podmínek:	<p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek bude poskytováno přednostně uveřejněním na profilu zadavatele.</p>
Další informace o výběrovém řízení:	<ul style="list-style-type: none">- Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení, nejpozději do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení informuje zadavatel všechny účastníky uveřejněním na profilu zadavatele.- Zadavatel si vyhrazuje, že výběr dodavatele bude proveden formou uveřejnění Zprávy o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele. Oznámení a zpráva se považují za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění.- Zadavatel si vyhrazuje, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provede až po hodnocení nabídek, a to u vybraného dodavatele. U ostatních účastníků může být posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení provedeno, až pokud s vybraným dodavatelem nebude uzavřena smlouva.- Obsahuje-li tato výzva nebo její přílohy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.- Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 3 měsíců od podání nabídky.
Přílohy:	<ol style="list-style-type: none">1) návrh smlouvy2) čestné prohlášení o základní způsobilosti3) koordinační situace4) mapa řešeného území5) on-line 3D model území na sketchfab.com: https://sketchfab.com/3d-models/kopec-pod-kz-valmez-f176497665954e23a1b2dab1671617f6

Ve Valašském Meziříčí dne 17.05.2024