



Číslo smlouvy objednatele: JS/0163/2024/OMS  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Objednatel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

### Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí  
Mgr. Robertem Stržínkem, starostou  
00304387  
CZ00304387

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

se sídlem:  
zastoupený:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:  
zapsaný:  
(dále jen „zhotovitel“)

### Číž – stav s.r.o.

Chotěšovská 680/1, 19000 Praha 9 - Letňany  
Daniel Číž - jednatel  
29130859  
CZ29130859

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 202534

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Stavební úpravy a zateplení bývalé školy v Podlesí“** dle projektové dokumentace „Zateplení bývalé školy v Podlesí, Valašské Meziříčí“ zpracované Josefem Galetkou, se sídlem Hošťálková 542, PSČ 756 22 Hošťálková, IČO: 75866366 (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané Rozhodnutím stavebním povolením č. j. MeUVM 163157/2023, sp. zn. SŘ/130505/2023/Hj ze dne 3.10.2023. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem díla je zejména:
  - odstranění obkladů soklu, omítka po demontovaných obkladech bude srovnána (doomítána),
  - demontáž vnější desky sendvičové stěny,
  - kontrola celé plochy fasády, zda neobsahuje poškozená místa v dřevěné nosné konstrukci (předpoklad odstranění a doplnění 10%),
  - kontrola a vyspravení původní omítky,
  - montáž sádrovláknitých desek,
  - montáž tepelné izolace,
  - odstranění prosklené stěny na spojovacím krčku a vyzdění nové z keramických bloků, osazení nových plastových oken a vstupních dveří. Nová plastová okna budou s trojskly v bílé barvě,



- zateplení stropu nad pavilonem tělocvičny tepelnou izolací,
  - klempířské prvky (parapety, střešní svody atd. – pozinkovaný plech s povrchovou úpravou,
  - venkovní terénní úpravy,
  - oprava sociálního zařízení se vstupem do venkovních prostor,
  - oprava zábradlí a plotů
4. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel při provádění díla použije pouze certifikované výrobky a materiály. Certifikáty budou předloženy při předání díla.
  5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
  7. Objednatel prohlašuje a zhotovitel tímto bere na vědomí, že na realizaci díla bude podána žádost o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí Ministerstva životního prostředí. V případě získání dotace se zhotovitel zavazuje respektovat všechny povinnosti z toho vyplývající.

## **II. Lhůta a místo plnění**

1. Lhůta plnění:  
Termín zahájení realizace díla: do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy  
Termín dokončení a předání díla: do 6 měsíců od účinnosti smlouvy
2. Stavební práce budou rozčleněny na tyto etapy:  
V 1. etapě (předpoklad dva měsíce od zahájení prací) bude realizován hlavní vstup do budovy, pavilon A a spojovací krček mezi pavilonem A a pavilony B, C.  
Ve 2. etapě (předpoklad třetí a čtvrtý měsíc od zahájení prací) budou realizovány pavilon B, C a tělocvična.  
V pátém a šestém měsíci budou probíhat venkovní terénní úpravy a finální práce na oplocení, opravách zábradlí a plotů, kolaudace objektu.
3. Místem plnění je: okres Vsetín, město Valašské Meziříčí, Podlesí 457, blíže uvedeno v projektové dokumentaci.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je *Přílohou č. 1* této smlouvy a je ve výši:  
**Cena bez DPH                                      5.362.362,48 Kč**
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis



provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez těchto dokumentů je daňový doklad (faktura) neúplný.

4. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
5. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti, nebudou faktury vystavené zhotovitelem obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti.
7. V případě, že bude objednateli na realizaci předmětu smlouvy přiznána dotace, bude zhotovitel povinen každý daňový doklad (fakturu) označit názvem projektu, číslem projektu a textem: „Spolufinancováno Evropskou unií.“ Další informace týkající se povinných náležitostí daňových dokladů (faktur) mu budou sděleny dodatečně (po obdržení dotace).
8. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že Příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit činnost koordinátora BOZP.
3. Zhotovitel je povinen strpět na stavbě technický dozor objednatele, který je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
4. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je osobou způsobilou k realizaci zateplení budovy vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS), a to po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvném termínu a v dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.



8. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k poslednímu daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla předložit certifikáty, kterými doloží, že při provádění díla byly použity pouze certifikované výrobky a materiály. V případě, že zhotovitel toto nedodrží, má objednatel právo požadovat náhradu škody v plné výši (zejména sankce a penále účtované ze strany poskytovatele dotace).
10. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 2* této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 2*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
11. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla oproti projektové dokumentaci musí být předem odůvodněny a písemně odsouhlaseny objednatelem.
12. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen veškeré aktivity realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se v oblasti „DNSH“ zavazuje postupovat v souladu s článkem 17, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 a v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027.
14. Zhotovitel je povinen prokázat příslušnými smlouvami, fakturami a dalšími průkaznými podklady, že minimálně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
15. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které tvoří *Přílohu č. 3* této smlouvy.
16. V případě, že bude objednateli na realizaci díla přiznána dotace, je zhotovitel povinen:
  - Každou fakturu označit názvem projektu, registračním číslem projektu a textem: „Spolufinancováno Evropskou unií.“. Údaje budou poskytnuty dodatečně.
  - Všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektům (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit příslušným názvem projektu, registračním číslem projektu, bannerem povinné publicity dotačního programu a textem: „Spolufinancováno Evropskou unií.“
  - Dodržovat všechna pravidla povinné publicity Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027.
  - Řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu po dobu stanovenou podmínkami Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
  - Po dobu stanovenou podmínkami poskytnutí podpory poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektům, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.



## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 01. 2024 pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 23.4.2024, pod bodem R41/02
6. V případě, že je tato smlouva vyhotovena a podepsána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis. V případě, že tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:            1. Oceněný položkový rozpočet  
                         2. Poddodavatelské schéma  
                         3. Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne ..... V ..... dne .....

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek, starosta  
-objednatel-

.....  
-zhotovitel-